

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 67 korteriühistu

registrikood: 80512576

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 67 moodustati 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Kooli tn 67, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 67 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitusi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Hooldus- ja remonditöid tehti majandusaastal kokku summas 5 073 eurot sh:

- soojasõlme remont 3 139 eurot
- lifti hooldus ja remont 464 eurot
- jalgrattahoidja paigaldus 351 eurot
- läbijooksu taastamine ja fassaadi hüdroisolatsioon 314 eurot
- paju kännu saagimine ja likvideerimine 321 eurot
- valgustuse remondid 237 eurot
- suitsuluugi akude vahetus 46 eurot
- kõnnitee parandus 46 eurot
- katuse puhastamine linnupesadest 69 eurot
- teadetetahvli ja koristaja ruumi nagi paigaldus 76 eurot
- siseriikliku e-arve teenusega liitumine LHV pank 10 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 oli 568 eurot .

2025 aastal jätkatakse vajalike hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 834	6 461	2
Nõuded ja ettemaksed	12 925	13 535	3
Kokku käibevarad	17 759	19 996	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 081	20 073	3
Kokku põhivarad	15 081	20 073	
Kokku varad	32 840	40 069	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 974	4 577	4
Võlad ja ettemaksed	6 848	7 921	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	568	2 129	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 390	14 627	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 081	20 073	
Kokku pikaajalised kohustised	15 081	20 073	
Kokku kohustised	27 471	34 700	
Netovara			
Reservkapital	5 319	5 319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50	49	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	5 369	5 369	
Kokku kohustised ja netovara	32 840	40 069	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 222	73 121	7
Muud tulud	0	1	8
Kokku tulud	5 222	73 122	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 063	-72 819	9
Mitmesugused tegevuskulud	-159	-302	10
Kokku kulud	-5 222	-73 121	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Intressitulud	1 662	576	
Intressikulud	-1 662	-576	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 007	-477
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 634	-7 520
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 627	-7 996
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-25 644
Antud laenude tagasimaksed	4 595	994
Laekunud intressid	-1 662	-576
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 933	-25 226
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 644
Saadud laenude tagasimaksed	-4 595	-994
Makstud intressid	1 662	576
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 933	25 226
Kokku rahavood	-1 627	-7 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 461	14 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 627	-7 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 834	6 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	5 319	49	5 368
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	5 319	50	5 369
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2024	5 319	50	5 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringsus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol .

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemaksstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna.

Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitised, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna.

Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto jääk	4 834	6 461
Kokku raha	4 834	6 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 951	7 951	0
Laenuõuded	20 055	4 974	15 081
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 006	12 925	15 081
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 958	8 958	0
Laenuõuded	24 650	4 577	20 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 608	13 535	20 073

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK AS	20 055	4 974	15 081		6 kuu euribor + 3,500%	EUR	30.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	20 055	4 974	15 081				
Laenukohustised kokku	20 055	4 974	15 081				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK AS	24 650	4 577	20 073		6 kuu euribor + 3,500%	EUR	30.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	24 650	4 577	20 073				
Laenukohustised kokku	24 650	4 577	20 073				

Laenu sihtotstarve: Maja fassaadi remont ja värvimine.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 848	6 848
Kokku võlad ja ettemaksed	6 848	6 848
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 921	7 921
Kokku võlad ja ettemaksed	7 921	7 921

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 249	4 442	11 562	2 129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 249	4 442	11 562	2 129
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 249	4 442	11 562	2 129
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 129	3 512	5 073	568
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 129	3 512	5 073	568
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 129	3 512	5 073	568

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	159	302
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 063	72 819
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 222	73 121

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangakonto intress	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	5 063	72 819
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 063	72 819

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	159	302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	159	302

Hoolduskulud (2024):
Lumelükkamine 149 eurot
E-arve teenusega liitumine 10 eurot

Hoolduskulud (2023):
Lumelükkamine 302 eurot

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 677	2 694
Kokku võlad ja ettemaksed	2 677	2 694

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 770	30 966
Kokku ostetud	31 770	30 966

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 12 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2024	2023
Haldusteenus	6933	6383
Heakorrateenus	7221	6510
Vesi ja kanalisatsioon	8215	9438
Elektrienergia	16181	16418
Soojusenergia	25354	26554
Elektrikäiduteenus	776	763
Liftihooldus	990	920
Prügivedu	2102	4577
Porivaip	146	135
Muud teenused	15	222
Kaasomandi kindlustus	746	653

E-arvete edastamine, pangateenustasud	56	56
Laenuõue koos intressiga	6257	1827
K O K K U	74992	74456

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 67-01	1370 EUR
Kooli 67-02	1065 EUR
Kooli 67-03	2141 EUR
Kooli 67-04	2453 EUR
Kooli 67-05	7137 EUR
Kooli 67-06	1416 EUR
Kooli 67-07	1976 EUR
Kooli 67-08	1047 EUR
Kooli 67-09	1367 EUR
Kooli 67-10	1551 EUR
Kooli 67-11	1508 EUR
Kooli 67-12	1994 EUR
Kooli 67-13	1853 EUR
Kooli 67-14	701 EUR
Kooli 67-15	1051 EUR
Kooli 67-16	903 EUR
Kooli 67-17	1493 EUR
Kooli 67-18	1027 EUR
Kooli 67-19	1507 EUR
Kooli 67-20	1073 EUR
Kooli 67-21	2314 EUR
Kooli 67-22	1770 EUR
Kooli 67-23	1211 EUR
Kooli 67-24	2153 EUR
Kooli 67-25	1218 EUR
Kooli 67-26	828 EUR
Kooli 67-27	1461 EUR
Kooli 67-28	2104 EUR
Kooli 67-29	1340 EUR
Kooli 67-30	1283 EUR
Kooli 67-31	1350 EUR
Kooli 67-32	1166 EUR
Kooli 67-33	1971 EUR
Kooli 67-34	870 EUR
Kooli 67-35	1357 EUR
Kooli 67-36	1353 EUR
Kooli 67-37	1142 EUR
Kooli 67-38	766 EUR
Kooli 67-39	1731 EUR
Kooli 67-40	1902 EUR
Kooli 67-41	822 EUR
Kooli 67-42	1042 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 67-43	1211 EUR
Kooli 67-44	1321 EUR
Kooli 67-45	1820 EUR
Kooli 67-46	2418 EUR
Kooli 67-47	1412 EUR
Kooli 67-48	1391 EUR
Kooli 67-49	1333 EUR
Kooli 67-50	2178 EUR
Kooli 67-51	2011 EUR
Kooli 67-52	1601 EUR
Kooli 67-53	1175 EUR
Kooli 67-54	1459 EUR
Kokku:	85117 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

Pärnu linn, Kooli tn 67 korteriühistu (registrikood: 80512576) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KALDA	Juhatuse liige	01.04.2025
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	07.05.2025