

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 69 korteriühistu

registrikood: 80485164

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Vahendatavad teenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 69 moodustati 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Kooli tn 69, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 69 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Suvel toimus majas fassaadi renoveerimine. Tööd teostas Remate Grupp OÜ. Tööde kogumaksumus oli 103 297 eurot, millest 66 000 eurot tasuti korteriomaniike omavahendite arvelt ja 32 698 eurot tasuti remondifondist.

Muid hooldus- ja remonditöid tehti majandusaastal kokku summas 3 518 eurot sh:

- soojusõlmeremont 2 303 eurot
- lifti korraline audit 127 eurot
- põranda parandustööd 169 eurot
- turvalgusti ja liikumisanduri vahetus 137 eurot
- tõkkepuu remonttööd 154 eurot
- rattahoidja paigaldus 351 eurot
- katuse puhastus linnupesadest 76 eurot
- kauglugeja seadme paigaldus 31 eurot
- lampide vahetus 170 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 oli 0 eurot .

2025 aastal jätkatakse vajalike hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	233	35 947	2
Nõuded ja ettemaksed	8 139	8 491	3
Kokku käibevarad	8 372	44 438	
Kokku varad	8 372	44 438	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 542	9 344	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	29 667	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 542	39 011	
Kokku kohustised	7 542	39 011	
Netovara			
Reservkapital	5 321	5 321	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	106	102	
Aruandeaasta tulem	-4 597	4	
Kokku netovara	830	5 427	
Kokku kohustised ja netovara	8 372	44 438	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	102 439	7 307	6
Muud tulud	2	4	7
Kokku tulud	102 441	7 311	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-106 815	-6 961	8
Mitmesugused tegevuskulud	-223	-346	9
Kokku kulud	-107 038	-7 307	
Põhitegevuse tulem	-4 597	4	
Aruandeaasta tulem	-4 597	4	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna.

Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto jääk	233	35 947
Kokku raha	233	35 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 139	8 139
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 139	8 139
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 491	8 491
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 491	8 491

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Tähtajaks tasumata arvete summa oli 130 eurot (2023: 146 eurot).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 542	7 542
Kokku võlad ja ettemaksed	7 542	7 542
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 344	9 344
Kokku võlad ja ettemaksed	9 344	9 344

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 115	8 513	6 961	29 667
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 115	8 513	6 961	29 667
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 115	8 513	6 961	29 667

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 667	6 385	36 053	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 667	6 385	36 053	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 667	6 385	36 053	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	223	346
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	102 216	6 961
Kokku liikmetelt saadud tasud	102 439	7 307

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangakonto intress	2	4
Kokku muud tulud	2	4

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	106 815	6 961
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	106 815	6 961

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	223	346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	223	346

Hoolduskulud 2024
lumelükkamine 223 eurot

Hoolduskulud 2023
lumelükkamine 346 eurot

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 881	3 450
Kokku võlad ja ettemaksed	2 881	3 450

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 485	34 227
Kokku ostetud	33 485	34 227

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 11 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2024	2023
Haldusteenus	6891	6385
Heakorrateenus	7596	6897
Vesi ja kanalisatsioon	7409	8322
Elektrienergia	17488	19009
Küte ja vee soojendamine	28884	30734
Elektrikäiduteenus	776	763
Liftihooldus	988	883

Prügivedu	2107	4795
Porivaipade vahetus	146	136
Muud teenused	279	430
Kaasomandi kindlustus	746	653
E-arve edastamise tasu, pangateenustasud	58	60
Arvesti näidu kauglugemine	548	539
K O K K U	73916	79606

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 69-01	3032 EUR
Kooli 69-02	2493 EUR
Kooli 69-03	3245 EUR
Kooli 69-04	3588 EUR
Kooli 69-05	2093 EUR
Kooli 69-06	2447 EUR
Kooli 69-07	2165 EUR
Kooli 69-08	1678 EUR
Kooli 69-09	2224 EUR
Kooli 69-10	2831 EUR
Kooli 69-11	2755 EUR
Kooli 69-12	3203 EUR
Kooli 69-13	3945 EUR
Kooli 69-14	1806 EUR
Kooli 69-15	2643 EUR
Kooli 69-16	2389 EUR
Kooli 69-17	2779 EUR
Kooli 69-18	2592 EUR
Kooli 69-19	2525 EUR
Kooli 69-20	3389 EUR
Kooli 69-21	3484 EUR
Kooli 69-22	3742 EUR
Kooli 69-23	2045 EUR
Kooli 69-24	2991 EUR
Kooli 69-25	2119 EUR
Kooli 69-26	2875 EUR
Kooli 69-27	2447 EUR
Kooli 69-28	2215 EUR
Kooli 69-29	2176 EUR
Kooli 69-30	3411 EUR
Kooli 69-31	3459 EUR
Kooli 69-32	1752 EUR
Kooli 69-33	2400 EUR
Kooli 69-34	2311 EUR
Kooli 69-35	3234 EUR
Kooli 69-36	2536 EUR
Kooli 69-37	3356 EUR
Kooli 69-38	2069 EUR
Kooli 69-39	3657 EUR
Kooli 69-40	2990 EUR
Kooli 69-41	1983 EUR
Kooli 69-42	2534 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 69-43	2166 EUR
Kooli 69-44	1985 EUR
Kooli 69-45	3313 EUR
Kooli 69-46	3719 EUR
Kooli 69-47	1889 EUR
Kooli 69-48	2753 EUR
Kooli 69-49	2167 EUR
Kooli 69-50	1086 EUR
Kooli 69-51	3239 EUR
Kooli 69-52	4154 EUR
Kooli 69-53	1984 EUR
Kooli 69-54	2496 EUR
Kokku:	144559 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2025

Pärnu linn, Kooli tn 69 korteriühistu (registrikood: 80485164) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pii Talu	Sisestaja	06.05.2025
Ilmar Kukk	Juhatuse liige	07.05.2025