

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Metsa tn 15a korteriühistu

registrikood: 80540816

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Annetused ja toetused	8
Lisa 8 Muud tulud	8
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Lisa 13 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Metsa tn 15a moodustati 13.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Metsa tn 15a,Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Metsa tn 15a juhatus on viieliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti remondifondist vajalikke hooldus- ja remonttöid kokku summas 12 185 eurot .

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 oli 10 693 eurot.

2025 aastal jätkatakse vajalike hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 819	12 177	2
Nõuded ja ettemaksed	15 832	17 915	3
Kokku käibevarad	30 651	30 092	
Kokku varad	30 651	30 092	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 364	13 167	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 693	8 361	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 057	21 528	
Kokku kohustised	22 057	21 528	
Netovara			
Reservkapital	8 540	8 540	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24	21	
Aruandeaasta tulem	30	3	
Kokku netovara	8 594	8 564	
Kokku kohustised ja netovara	30 651	30 092	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 475	16 645	6
Annetused ja toetused	1 095	0	7
Muud tulud	0	2	8
Kokku tulud	13 570	16 647	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 185	-15 156	9
Mitmesugused tegevuskulud	-322	-636	10
Tööjõukulud	-1 033	-852	11
Kokku kulud	-13 540	-16 644	
Põhitegevuse tulem	30	3	
Aruandeaasta tulem	30	3	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väärangus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna.

Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna.

Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. Tulemiaruanandes saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto jääk	14 819	12 177
Kokku raha	14 819	12 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 832	15 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 832	15 832
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 915	17 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 915	17 915

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 364	11 364
Kokku võlad ja ettemaksed	11 364	11 364
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 167	13 167
Kokku võlad ja ettemaksed	13 167	13 167

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 292	12 383	15 314	8 361
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 292	12 383	15 314	8 361
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 292	12 383	15 314	8 361

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 361	14 517	12 185	10 693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 361	14 517	12 185	10 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 361	14 517	12 185	10 693

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	290	1 331
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 185	15 314
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 475	16 645

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 095	0
Kokku annetused ja toetused	1 095	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	1 095	0

Pärnu Linnavalitsuse poolt eraldatud toetus trepi soetamiseks maja küljele viiva kõnnitee otsa ning maja ette valgustuspostidele ja rattamajale lilleamplite soetamiseks.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Panga kontointress	0	2
Kokku muud tulud	0	2

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	12 185	15 156
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 185	15 156

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Lumelükkamine	289	636
Lillemuld ja väetis	23	0
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	322	636

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	772	637
Sotsiaalmaksud	261	215
Kokku tööjõukulud	1 033	852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 220	4 175
Kokku võlad ja ettemaksed	4 220	4 175

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 520	48 191
Kokku ostetud	48 520	48 191

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 13 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2024	2023
Haldus- ja heakorrasteenus	20206	17987
Vesi ja kanalisatsioon	18156	17708
Elektrienergia	25820	26012
Küte ja vee soojendamine	42282	44575
Prügivedu	3297	3245
Porivaipade vahetus	672	612
Liftihooldus	2167	1918
Muud teenused	86	588
Kaasomandi kindlustus	1123	885
E-arve edastamise teenus	97	99
Turvavalgustuse ja suitsuluukide hooldus	317	312
Pangateenustasud	11	17
Tõkkepuu avamine	23	22
K O K K U	114257	113980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 15A-01	638 EUR
Metsa 15A-02	2286 EUR
Metsa 15A-03	1831 EUR
Metsa 15A-04	918 EUR
Metsa 15A-05	1333 EUR
Metsa 15A-06	1348 EUR
Metsa 15A-07	1301 EUR
Metsa 15A-08	1004 EUR
Metsa 15A-09	1274 EUR
Metsa 15A-10	1042 EUR
Metsa 15A-11	1858 EUR
Metsa 15A-12	1538 EUR
Metsa 15A-13	1261 EUR
Metsa 15A-14	1245 EUR
Metsa 15A-15	1219 EUR
Metsa 15A-16	1375 EUR
Metsa 15A-17	1460 EUR
Metsa 15A-18	1459 EUR
Metsa 15A-19	1277 EUR
Metsa 15A-20	1886 EUR
Metsa 15A-21	1934 EUR
Metsa 15A-22	1167 EUR
Metsa 15A-23	988 EUR
Metsa 15A-24	1249 EUR
Metsa 15A-25	1464 EUR
Metsa 15A-26	1821 EUR
Metsa 15A-27	1840 EUR
Metsa 15A-28	1284 EUR
Metsa 15A-29	1352 EUR
Metsa 15A-30	1884 EUR
Metsa 15A-31	555 EUR
Metsa 15A-32	1158 EUR
Metsa 15A-33	1425 EUR
Metsa 15A-34	1063 EUR
Metsa 15A-35	1596 EUR
Metsa 15A-36	2003 EUR
Metsa 15A-37	1380 EUR
Metsa 15A-38	1284 EUR
Metsa 15A-39	1157 EUR
Metsa 15A-40	662 EUR
Metsa 15A-41	2110 EUR
Metsa 15A-42	1189 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 15A-43	1090 EUR
Metsa 15A-44	1365 EUR
Metsa 15A-45	1874 EUR
Metsa 15A-47	1364 EUR
Metsa 15A-48	1323 EUR
Metsa 15A-49	1063 EUR
Metsa 15A-50	1126 EUR
Metsa 15A-51	1770 EUR
Metsa 15A-52	1270 EUR
Metsa 15A-53	1345 EUR
Metsa 15A-54	1114 EUR
Metsa 15A-55	1596 EUR
Metsa 15A-56	1100 EUR
Metsa 15A-57	877 EUR
Metsa 15A-58	1356 EUR
Metsa 15A-59	2374 EUR
Metsa 15A-61	1295 EUR
Metsa 15A-62	1225 EUR
Metsa 15A-63	1615 EUR
Metsa 15A-64	770 EUR
Metsa 15A-65	2409 EUR
Metsa 15A-66	2207 EUR
Metsa 15A-67	1222 EUR
Metsa 15A-68	1139 EUR
Metsa 15A-69	2033 EUR
Metsa 15A-70	923 EUR
Metsa 15A-71	1981 EUR
Metsa 15A-72	1960 EUR
Metsa 15A-73	1453 EUR
Metsa 15A-74	1352 EUR
Metsa 15A-75	1767 EUR
Metsa 15A-76	1349 EUR
Metsa 15A-77	1390 EUR
Metsa 15A-78	2208 EUR
Metsa 15A-79	730 EUR
Metsa 15A-80	1198 EUR
Metsa 15A-81	1408 EUR
Metsa 15A-82	2327 EUR
Metsa 15A-83	2918 EUR
Metsa 15A-84	3011 EUR
Metsa 15A-85	1389 EUR
Metsa 15A-86	1170 EUR
Metsa 15A-87	1959 EUR
Metsa 15A-88	954 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 15A-89	1948 EUR
Metsa 15A-90	1629 EUR
Kokku:	129064 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Pärnu linn, Metsa tn 15a korteriühistu (registrikood: 80540816) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pii Talu	Sisestaja	06.05.2025
Ilmar Kukk	Juhatuse liige	07.05.2025