

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rannainvesteeringute OÜ

registrikood: 12854983

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kõrkvere küla, Tika
postisihthnumber: 94535

telefon: +372 5044169

e-posti aadress: kalvarige@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rannainvesteeringute OÜ tegeleb PLK de taastamisega , sobivate kinnistute soetamisega, tehnikaga teenuste osutamisega, ostetud kinnisvara rendile andmise ja käitlusega.

2024 a lisandus nõõri tootmine kalavõrkude tarbeks.

2024 a müügitulu oli 57 537 EUR ja PRIA toetusi majandustegevuse mitmekesistamiseks maapiirkondades saadi 27 681,88 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 694	15 899	
Nõuded ja ettemaksed	59 544	70 665	2
Kokku käibevarad	106 238	86 564	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	263 119	220 650	3
Kokku põhivarad	263 119	220 650	
Kokku varad	369 357	307 214	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 257	13 458	4
Võlad ja ettemaksed	15 386	25 247	5
Kokku lühiajalised kohustised	83 643	38 705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	84 470	96 762	4
Kokku pikaajalised kohustised	84 470	96 762	
Kokku kohustised	168 113	135 467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 247	44 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 497	124 832	
Kokku omakapital	201 244	171 747	
Kokku kohustised ja omakapital	369 357	307 214	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	57 537	187 651	6
Muud äritulud	69 960	2 122	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-11 460	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 606	-26 194	8
Tööjõukulud	-13 309	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 580	-19 641	
Muud ärikulud	-1	-1	
Ärikasum (kahjum)	80 001	132 477	
Intressitulud	361	9 549	
Intressikulud	-2 865	-3 415	
Muud finantstulud ja -kulud	-796	-146	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 701	138 465	
Tulumaks	-7 204	-13 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 497	124 832	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Rannainvesteeringute OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Rannainvesteeringute OÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Rannainvesteeringute OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 749	50 749
Ostjatelt laekumata arved	50 749	50 749
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 100	8 100
Muud nõuded	695	695
Intressinõuded	695	695
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 544	59 544
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 920	60 920
Ostjatelt laekumata arved	60 920	60 920
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 100	8 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	514	514
Muud nõuded	1 131	1 131
Intressinõuded	1 131	1 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 665	70 665

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	36 050	152 873	198 021	1 050	7 600	395 594
Akumuleeritud kulum		-12 507	-171 813	-998		-185 318
Jääkmaksumus	36 050	140 366	26 208	52	7 600	210 276
Ostud ja parendused	27 000		8 401		5 650	41 051
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	27 000				5 650	32 650
Muud ostud ja parendused			8 401			8 401
Amortisatsioonikulu		-7 644	-11 945	-52		-19 641
Muud muutused			-11 036			-11 036
31.12.2023						
Soetusmaksumus	63 050	152 873	42 299	1 050	13 250	272 522
Akumuleeritud kulum		-20 151	-30 671	-1 050		-51 872
Jääkmaksumus	63 050	132 722	11 628	0	13 250	220 650
Ostud ja parendused			1 100		69 154	70 254
Muud ostud ja parendused			1 100		69 154	70 254
Amortisatsioonikulu		-7 644	-3 937			-11 581
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 000		-12 238			-24 238
Muud muutused			8 034			8 034
31.12.2024						
Soetusmaksumus	51 050	152 873	31 159	1 050	82 404	318 536
Akumuleeritud kulum		-27 795	-26 572	-1 050		-55 417
Jääkmaksumus	51 050	125 078	4 587	0	82 404	263 119

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	12 000	
Masinad ja seadmed	6 100	136 900
Transpordivahendid	5 100	
Muud masinad ja seadmed	1 000	136 900
Kokku	18 100	136 900

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	55 000	55 000		
Swedbank	13 257	13 257		
Lühiajalised laenud kokku	68 257	68 257		
Pikaajalised laenud				
MTÜ Rannamaa	66 000		66 000	
Swedbank laen 22-015888-JI	18 470		18 470	
Pikaajalised laenud kokku	84 470		84 470	
Laenukohustised kokku	152 727	68 257	84 470	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	12 458	12 458		
MTÜ Rannamaa	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	13 458	13 458		
Pikaajalised laenud				
MTÜ Rannamaa	65 000		65 000	
Swedbank	31 762		31 762	
Pikaajalised laenud kokku	96 762		96 762	
Kapitalirendikohustised kokku		0		
Laenukohustised kokku	110 220	13 458	96 762	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	770	770
Võlad töövõtjatele	2 169	2 169
Maksuvõlad	9 574	9 574
Muud võlad	2 873	2 873
Dividendivõlad	947	947
Muud viitvõlad	1 926	1 926
Kokku võlad ja ettemaksed	15 386	15 386
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 576	2 576
Maksuvõlad	6 348	6 348
Muud võlad	16 323	16 323
Dividendivõlad	12 853	12 853
Muud viitvõlad	3 470	3 470
Kokku võlad ja ettemaksed	25 247	25 247

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 537	187 651
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 537	187 651
Kokku müügitulu	57 537	187 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür ja rent	8 210	21 411
Taimekasvatuse abitegevused	29 407	166 240
Nõõri tootmine	19 920	0
Kokku müügitulu	57 537	187 651

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	21 297	1 120
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	926
Rendi- ja üüritulu	16 184	0
PRIA toetused	27 682	76
Muud	4 797	0
Kokku muud äritulud	69 960	2 122

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Maarent	7 526	369
Energia	7 124	11 535
Elektrienergia	7 124	10 037
Kütus	0	1 498
Mitmesugused bürookulud	1 186	1 184
Kindlustusmaksed	261	900
Muud	6 509	12 206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 606	26 194

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 947	0
Sotsiaalmaksud	3 362	0
Kokku tööjõukulud	13 309	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 100	8 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 100	8 100
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	55 000	0
Kokku laenukohustised	55 000	1 000

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	66 000	65 000
Kokku laenukohustised	66 000	65 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 744	33 644	8 100	523
Kokku antud laenud	41 744	33 644	8 100	523

ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 100	8 100	695
Kokku antud laenud	8 100	8 100	695

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	65 000	65 000
Kokku laenukohustised	65 000	65 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	65 000	1 000	66 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		55 000	55 000
Kokku laenukohustised	65 000	56 000	121 000

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Kokku müüdnud	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Rannainvesteeringute OÜ (registrikood: 12854983) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVAR IGE	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 497
Kokku	198 744
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 744
Kokku	198 744

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 497
Kokku	198 744
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 744
Kokku	198 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	EMTAK 2025	29407	51.11%	Jah
Nööri, köie ja võrgulina tootmine	13941	EMTAK 2025	19920	34.62%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	8210	14.27%	Ei