

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tallinn, J. Sütiste tee 45 korteriühistu

**registrikood:** 80107404

**e-posti aadress:** juhatus@syliste45.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                                            | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 14 |
| Lisa 12 Muud kulud                                                | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                          | 14 |
| Lisa 14 Tarbimisteenuste vahendamine                              | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 16 |
| Aruande allkirjad                                                 | 18 |

## Tegevusaruanne

1999. aastal asutatud Tallinn, J. Sütiste tee 45 korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas J. Sütiste tee 45 asuva korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva kinnistu ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

4340ruutmeetrisel kinnistul asub 9korruseline 72 korteriga korterelamu elamispinnaga 3934 m².

Ühistu juhtimist ning elamu haldamist korraldab juhatus. 2024. aastal toimusid 4 korterimanike üldkoosolekut ja 6 juhatuse koosolekut.

AGR OÜ paigaldas korterites radiaatoritele uued küttekulujaoturid ja kaugloetavad veemõõtjad ning vee- ja küttekulude arvestussüsteemi.

Hooldus- ja remonditöid teostati vastavalt majanduskavale.

Swedbank AS-le tasumata laenu jääk 31.12.2024 seisuga on 7230.13 €.

Remondifondi koguti aastaga 17 986.08 €, remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 on 27 417.19 €.

Aruandeaastal olid ühistu tulud 45 610.24 €, kulud 41 973.15 € ja tulem 3637.09 €.

2024. majandusaastal ei olnud ühistu liikmetel lootusetuid ega pikaajalisi võlgnevusi ühistu ees.

KÜ juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 57 888        | 49 083        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 960        | 29 925        | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>73 848</b> | <b>79 008</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 7 230         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>7 230</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>73 848</b> | <b>86 238</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 7 230         | 20 725        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 936        | 15 587        | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 27 418        | 25 069        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>52 584</b> | <b>61 381</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 7 230         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>7 230</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>52 584</b> | <b>68 611</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 8 000         | 8 000         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 9 627         | 8 434         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 3 637         | 1 193         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>21 264</b> | <b>17 627</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>73 848</b> | <b>86 238</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 44 120         | 68 466         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 1 485          | 1 451          | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>45 605</b>  | <b>69 917</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -15 637        | -40 700        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -18 534        | -20 085        | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -6 662         | -6 662         | 11      |
| Muud kulud                                                 | -1 140         | -1 282         | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-41 973</b> | <b>-68 729</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 632</b>   | <b>1 188</b>   |         |
| Intressitulud                                              | 5              | 5              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3 637</b>   | <b>1 193</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 122 738        | 140 369        |
| Laekunud annetused ja toetused                   | 0              | 1 000          |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 350            | 151            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -88 341        | -162 102       |
| Väljamaksed töötajatele                          | -3 927         | -3 927         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>30 820</b>  | <b>-24 509</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                 |                |                |
| Laekunud intressid                               | 5              | 5              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    | <b>5</b>       | <b>5</b>       |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |                |                |
| Saadud laenud                                    | 0              | 36 084         |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -20 725        | -8 129         |
| Makstud intressid                                | -1 295         | -1 041         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest        | 0              | -361           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-22 020</b> | <b>26 553</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>8 805</b>   | <b>2 049</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 49 083         | 47 034         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>8 805</b>   | <b>2 049</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 57 888         | 49 083         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2022</b>  | 8 000         | 8 434               | 16 434         |
| Aruandeaasta tulem |               | 1 193               | 1 193          |
| <b>31.12.2023</b>  | 8 000         | 9 627               | 17 627         |
| Aruandeaasta tulem |               | 3 637               | 3 637          |
| <b>31.12.2024</b>  | 8 000         | 13 264              | 21 264         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu SÜTISTE TEE 45 on 2024.aasta raamatupidamise aastaaruande koostanud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes perioodi 01.01.2024-31.12.2024 kohta.

### Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Saadud pikaajalise laenu võlgnevus on kajastatud KÜ kohustisens pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustiste jagamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ12, muuhulgas:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates;

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

### Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on kasutatud RTJ 14 toodud tulude ja kulude aruande skeemi. Kirjete nimetusi on täpsustatud korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, millal toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis sihtotstarbeliste tasude kontrol.

Vahendatavaid kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatus. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid teostatud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed  
(eurodes)

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu          | 211        | 211                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved     | 211        | 211                               |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 8 348      | 8 348                             |                     |
| Laenunõuded                   | 7 230      | 7 230                             |                     |
| Ettemaksed                    | 171        | 171                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud    | 171        | 171                               |                     |
| Kokku nõuded ja ettemaksed    | 15 960     | 15 960                            |                     |
|                               |            |                                   |                     |
|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu          | 224        | 224                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved     | 224        | 224                               |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 8 804      | 8 804                             |                     |
| Laenunõuded                   | 27 955     | 20 725                            | 7 230               |
| Muud nõuded                   | 16         | 16                                |                     |
| Intressinõuded                | 13         | 13                                |                     |
| Viitlaekumised                | 3          | 3                                 |                     |
| Ettemaksed                    | 156        | 156                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud    | 156        | 156                               |                     |
| Kokku nõuded ja ettemaksed    | 37 155     | 29 925                            | 7 230               |

2023.a. Laenunõuete jaotus tähtaja järgi on muudetud vastavalt tegelikele laenu tagasimaksetele.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  
(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 |           | 31.12.2023 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 82        |            | 82        |
| Sotsiaalmaks                           |            | 138       |            | 138       |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 8         |            | 8         |
| Ettemaksukonto jääk                    | 0          |           | 0          |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad |            | 228       |            | 228       |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                  | 7 230      | 7 230                             |                     |             | 5,867 %      | EUR         | 30.04.2025  |
| Pikaajalised laenud kokku | 7 230      | 7 230                             |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 7 230      | 7 230                             |                     |             |              |             |             |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                  | 27 955     | 20 725                            | 7 230               |             | 7,109 %      | EUR         | 30.04.2025  |
| Pikaajalised laenud kokku | 27 955     | 20 725                            | 7 230               |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 27 955     | 20 725                            | 7 230               |             |              |             |             |

2023.a. laenukohustiste 12 kuu ja 1-5 aasta jaotus muudetud vastavalt tegelikkudele tagasimaksetele.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 7 210      | 7 210          |
| Võlad töövõtjatele        | 306        | 306            |
| Maksuvõlad                | 228        | 228            |
| Muud võlad                | 249        | 249            |
| Muud viitvõlad            | 249        | 249            |
| Saadud ettemaksed         | 9 943      | 9 943          |
| Muud saadud ettemaksed    | 9 943      | 9 943          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 17 936     | 17 936         |

|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 8 126      | 8 126          |
| Võlad töövõtjatele        | 327        | 327            |
| Maksuvõlad                | 228        | 228            |
| Muud võlad                | 228        | 228            |
| Muud viitvõlad            | 228        | 228            |
| Saadud ettemaksed         | 6 678      | 6 678          |
| Muud saadud ettemaksed    | 6 678      | 6 678          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 15 587     | 15 587         |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-des | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remonditasud                                               | 25 291     | 44 412   | -44 634                       | 25 069     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 25 291     | 44 412   | -44 634                       | 25 069     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 25 291     | 44 412   | -44 634                       | 25 069     |
|                                                            |            |          |                               |            |
|                                                            | 31.12.2023 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-des | 31.12.2024 |
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remonditasud                                               | 25 069     | 17 986   | -15 637                       | 27 418     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 25 069     | 17 986   | -15 637                       | 27 418     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 25 069     | 17 986   | -15 637                       | 27 418     |

Laekunud 2024.a.:

Igakuine laekumine omanikelt 17986 €

Laekunud 2023.a.:

Igakuine laekumine omanikelt 17986 €

Laekumine omanikelt remondifondi ettemaksuks 25426 €

Rõdude ja varikatuste audititoetus 1000 €

KOKKU 44412 €

Kajastatud tulemiaruan-des 2024.a.:

Remondikulude katteks 15637€ (lisa 9)

Kajastatud tulemiaruan-des 2023.a.:

Remondikulude katteks 40700 € (lisa 9)

Kompensatsioon korteriomanikele 3934 €

KOKKU 44634 €

Kajastatud tulemiaruanDES 2022.a.:

Remondikulude katteks 8662 € (lisa 9)

KOKKU 8662 €

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 16 456        | 15 954        |
| haldustasud                          | 11 028        | 10 820        |
| Kindlustusmaksed                     | 999           | 992           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 15 637        | 40 700        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>44 120</b> | <b>68 466</b> |

Hooldustasud: 2024 2023

Hooldustasud 7479 € 7434 €

Heakorrasasud 8977 € 8520 €

KOKKU 16456 € 15954 €

## Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

|                           | 2024         | 2023         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Vahendatud teenuste vahe  | 345          | 169          |
| Kogutud Internetivahendid | 1 080        | 1 030        |
| Kogutud rattamajavahendid | 60           | 252          |
| <b>Kokku muud tulud</b>   | <b>1 485</b> | <b>1 451</b> |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                        | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | 15 637        | 40 700        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>15 637</b> | <b>40 700</b> |

## Remonditööd 2024

Küttekulujaoturite vahetus, veekulu arvestussüsteemi paigaldamine 15637 €

## Remonditööd 2023

Kanalisatsiooni- ja veetorustike vahetus remondivahenditest 33974 €

Vee-ja kanalisatsioonipistikute vahetus järelvalve 6000 €

Elektritööd 726 €

KOKKU 40700 €

Kanalisatsiooni- ja veetorustike vahetus laenuvahendite arvel 2023.aastal oli 36084 €.

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| hooldus ja halduskulud                 | 18 534        | 20 085        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>18 534</b> | <b>20 085</b> |

Hooldus- ja halduskulud 2024.a.

Hoolduskulud 4944 €

Halduskulud 2367 €

Heakorrakulud 8109 €

Raamatupidamisteenus 2160 €

Kindlustuskulud 954 €

KOKKU 18534 €

Hooldus- ja halduskulud 2023.a.

Hoolduskulud 7532 €

Halduskulud 1650 €

Heakorrakulud 7729 €

Raamatupidamisteenus 2160 €

Kindlustuskulud 1014 €

KOKKU 20085 €

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2024         | 2023         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 5 009        | 5 009        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 653        | 1 653        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>6 662</b> | <b>6 662</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

Arvestati tasu juhatusel liikmele.

## Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2024         | 2023         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Internet                | 1 080        | 1 030        |
| Rattamaja               | 60           | 252          |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>1 140</b> | <b>1 282</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 71         | 71         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 15 578        | 36 775        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 578</b> | <b>36 775</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 31 935        | 31 747        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>31 935</b> | <b>31 747</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2024  | 2023  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 009 | 5 009 |

**LISA 14****Tarbimisteenuste vahendamine**

(eurodes)

| <b>Nimetus</b>         | <b>Tulu</b>  | <b>Kulu</b>  | <b>Tulem</b> |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Küte                   | 33402        | 33402        | 0            |
| Vesi ja kanalisatsioon | 9154         | 9152         | 2            |
| Üldelekter             | 2536         | 2201         | 335          |
| Gaas                   | 1240         | 1240         | 0            |
| Prügivedu              | 3380         | 3372         | 8            |
| <b>Kokku</b>           | <b>49712</b> | <b>49367</b> | <b>345</b>   |

Vahendatavate tarbimisteenuste netotulu on kantud tulemiaruanDES muude tulude kirjele.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Krt 1        | 3480 EUR        |
| Krt 2        | 1129 EUR        |
| Krt 3        | 1561 EUR        |
| Krt 4        | 2733 EUR        |
| Krt 5        | 2255 EUR        |
| Krt 6        | 1684 EUR        |
| Krt 7        | 1158 EUR        |
| Krt 8        | 2231 EUR        |
| Krt 9        | 2277 EUR        |
| Krt 10       | 1396 EUR        |
| Krt 11       | 1368 EUR        |
| Krt 12       | 2006 EUR        |
| Krt 13       | 2514 EUR        |
| Krt 14       | 1556 EUR        |
| Krt 15       | 1428 EUR        |
| Krt 16       | 2245 EUR        |
| Krt 17       | 2670 EUR        |
| Krt 18       | 1512 EUR        |
| Krt 19       | 1147 EUR        |
| Krt 20       | 2703 EUR        |
| Krt 21       | 2070 EUR        |
| Krt 22       | 1348 EUR        |
| Krt 23       | 1300 EUR        |
| Krt 24       | 1307 EUR        |
| Krt 25       | 1569 EUR        |
| Krt 26       | 1286 EUR        |
| Krt 27       | 1622 EUR        |
| Krt 28       | 2246 EUR        |
| Krt 29       | 1468 EUR        |
| Krt 30       | 1246 EUR        |
| Krt 31       | 1610 EUR        |
| Krt 32       | 2499 EUR        |
| Krt 33       | 1904 EUR        |
| Krt 34       | 843 EUR         |
| Krt 35       | 1613 EUR        |
| Krt 36       | 1568 EUR        |
| Krt 37       | 2332 EUR        |
| Krt 38       | 1245 EUR        |
| Krt 39       | 2689 EUR        |
| Krt 40       | 2108 EUR        |
| Krt 41       | 1245 EUR        |
| Krt 42       | 1586 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| Krt 43        | 1015 EUR          |
| Krt 44        | 1798 EUR          |
| Krt 45        | 1569 EUR          |
| Krt 46        | 1062 EUR          |
| Krt 47        | 912 EUR           |
| Krt 48        | 1314 EUR          |
| Krt 49        | 1850 EUR          |
| Krt 50        | 1925 EUR          |
| Krt 51        | 1643 EUR          |
| Krt 52        | 2232 EUR          |
| Krt 53        | 2737 EUR          |
| Krt 54        | 1450 EUR          |
| Krt 55        | 1810 EUR          |
| Krt 56        | 1494 EUR          |
| Krt 57        | 1874 EUR          |
| Krt 58        | 1568 EUR          |
| Krt 59        | 1300 EUR          |
| Krt 60        | 1697 EUR          |
| Krt 61        | 1552 EUR          |
| Krt 62        | 1074 EUR          |
| Krt 63        | 1792 EUR          |
| Krt 64        | 1755 EUR          |
| Krt 65        | 853 EUR           |
| Krt 66        | 955 EUR           |
| Krt 67        | 747 EUR           |
| Krt 68        | 1287 EUR          |
| Krt 69        | 2080 EUR          |
| Krt 70        | 1297 EUR          |
| Krt 71        | 1342 EUR          |
| Krt 72        | 2757 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>122498 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Tallinn, J. Sütiste tee 45 korteriühistu (registrikood: 80107404) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MONIKA HOLM        | Juhatuse liige     | 07.05.2025           |