

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Landholding OÜ

registrikood: 14905561

postiaadress: Põlva maakond, Kanepi vald, Põlgaste küla,
Roosi tee 1

postisihthnumber: 63102

e-posti aadress: Marek.Kruusla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Landholding OÜ peamine tegevusvaldkond maaparandustööd ning põllumajandussisendite müük. Esmaseks pakutavaks teenuseks on põldude neutraliseerimine. Ettevõtte pakub kompleksteenust, mis sisaldab: meliorandi, transporti ja laotamist. Liskaks põldude lupjamisele vahendab ettevõtte põllumajandustootjatele taimekasvatuseks vajalikke sisendeid.

Ettevõtte on laiendanud tegevust maaparanduse ja mullatööde valdkonnas. Ettevõtte suund on maaparandus ja energiavõsa esmane töötlemine. Tulevikus on plaan antud valdkonnas veelgi laieneda. Lisaks on esimesed referentsid haljastusvaldkonnas: mullatööd, freesimine, tasandamine, neutraliseerimine, külvamine.

Nimetus	Arvestusmetoodika	2024	2023
Lühiajalise võlgnevuse kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	3,22	2,05
Võlakordaja	Kohustused/varad	0,10	0,25
Varade rentaablus (ROA)%	Puhaskasum (-kahjum)/varad*100	21,08	32,26

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 072	7 932	
Nõuded ja ettemaksed	53 358	55 209	
Nõuded ostjate vastu	47 753	17 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 898	10 786	2
Muud nõuded	764	24 080	
Ettemaksed	2 943	2 943	
Kokku varud	35 000	75 783	
Müügiks ostetud kaubad	35 000	75 783	
Kokku käibevarad	92 430	138 924	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 924	6 866	
Materiaalsed põhivarad	200 056	208 838	3
Kokku põhivarad	203 980	215 704	
Kokku varad	296 410	354 628	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 171	42 219	4;5
Võlad ja ettemaksed	7 524	25 419	
Võlad tarnijatele	655	19 515	
Võlad töövõtjatele	1 545	3 173	
Maksuvõlad	4 965	2 580	
Muud võlad	359	151	
Kokku lühiajalised kohustised	28 695	67 638	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 522	22 693	4;5
Kokku pikaajalised kohustised	1 522	22 693	
Kokku kohustised	30 217	90 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 218	147 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 475	114 396	
Kokku omakapital	266 193	264 297	
Kokku kohustised ja omakapital	296 410	354 628	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	575 356	561 643	6
Muud äritulud	2 006	523	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-379 164	-345 747	7
Mitmesugused tegevuskulud	-43 826	-20 657	
Tööjõukulud	-56 847	-59 207	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 891	-19 280	
Muud ärikulud	-70	-11	
Ärikasum (kahjum)	78 564	117 264	
Intressikulud	-2 329	-3 381	
Muud finantstulud ja -kulud	657	513	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 892	114 396	
Tulumaks	-14 417	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 475	114 396	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" -nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansiväliste varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana arvele võetakse varad alates 2019 soetusmaksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenu kasutuse kulud ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	15-50
Masinaid ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	5-10
Inventar	2-10
Arvutustehnika	2-3
Immateriaalne põhivara	2-25

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimum rendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendile andja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendile andja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodijooksul lineaarselt rendile andja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiarunde kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 898	3 092	10 786	
Üksikisiku tulumaks		991		978
Sotsiaalmaks		1 123		1 460
Kohustuslik kogumispension		82		44
Töötuskindlustusmaksed		36		98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 898	5 324	10 786	2 580

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022								
Soetusmaksumus			129 466		2 520	131 986		131 986
Akumuleeritud kulum			-26 888		-231	-27 119		-27 119
Jääkmaksumus			102 578		2 289	104 867		104 867
Ostud ja parendused	22 000	34 000	59 500	2 752	4 999	67 251		123 251
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 000	34 000						56 000
Muud ostud ja parendused			59 500	2 752	4 999	67 251		67 251
Amortisatsioonikulu		-1 417	-16 913	-573	-377	-17 863		-19 280
31.12.2023								
Soetusmaksumus	22 000	34 000	188 966	2 752	7 519	199 237		255 237
Akumuleeritud kulum		-1 417	-43 801	-573	-608	-44 982		-46 399
Jääkmaksumus	22 000	32 583	145 165	2 179	6 911	154 255		208 838
Ostud ja parendused	46 900	13 000					3 264	63 164
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	46 900	13 000						59 900
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							3 264	3 264
Amortisatsioonikulu		-2 025	-15 427	-688	-752	-16 867		-18 892
Müügid (jääkmaksumuses)			-53 054			-53 054		-53 054
31.12.2024								
Soetusmaksumus	68 900	47 000	129 466	2 752	7 519	139 737	3 264	258 901
Akumuleeritud kulum		-3 442	-52 782	-1 261	-1 360	-55 403		-58 845
Jääkmaksumus	68 900	43 558	76 684	1 491	6 159	84 334	3 264	200 056

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	55 060	0
Transpordivahendid	55 060	0
Kokku	55 060	0

Lisa 4 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutus	22 693	21 171	1 522	6k.euribor+2,79%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	22 693	21 171	1 522			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutus	44 852	22 159	22 693	6k.euribor+2,79%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	44 852	22 159	22 693			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	74 114	86 660
Kokku	74 114	86 660

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	22 693	21 171	1 522		4
Laenukohustised kokku	22 693	21 171	1 522		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidiline isik	10 000	10 000			
Eraisik	10 060	10 060			
Lühiajalised laenud kokku	20 060	20 060			
Kapitalirendikohustised kokku	44 852	22 159	22 693		4
Laenukohustised kokku	64 912	42 219	22 693		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	520 296	561 643
Soome	55 060	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	575 356	561 643
Kokku müügitulu	575 356	561 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	208 748	291 651
Lupjamisteenus	333 173	226 738
Hakkepuidu müük	25 153	24 463
Teenuse müük	8 282	18 791
Kokku müügitulu	575 356	561 643

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	140 475	156 899
Energia	2 425	10 328
Elektrienergia	138	0
Kütus	2 287	10 328
Transpordikulud	212 894	172 155
Muud	23 370	6 365
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	379 164	345 747

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	43 232	45 239
Sotsiaalmaksud	13 615	13 968
Kokku tööjõukulud	56 847	59 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 056	41 480
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 719	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 775	41 480
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 060
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000
Kokku laenukohustised	0	20 060
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	151
Kokku võlad ja ettemaksed	88	151

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 214	23 900	31 214	23 900	485
Kokku antud laenud	31 214	23 900	31 214	23 900	485
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 900	99 600	123 500	616	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		32 800	32 800	41	
Kokku antud laenud	23 900	132 400	156 300	657	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60	10 000	10 060	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		10 000	10 000	151
Kokku laenukohustised	60	20 000	20 060	151

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 060	14 200	24 260	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 000	12 000	22 000	42
Kokku laenukohustised	20 060	26 200	46 260	42

MÜÜDUD	2024			2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	101 705	2 203		97 250	4 444
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	106 711	19 462		130 863	26 522
Kokku müüdid	208 416	21 665		228 113	30 966

OSTETUD	2024			2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		222			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		212 579	46 900	11 998	170 955
Kokku ostetud		212 801	46 900	11 998	170 955

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

Landholding OÜ (registrikood: 14905561) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KRUUSLA	Juhatuse liige	07.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 475
Kokku	263 693
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 693
Kokku	263 693

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparendustööd	43122	EMTAK 2025	358326	62.28%	Jah
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete hulgimüügi vahendusteenus	46111	EMTAK 2025	208748	36.28%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	EMTAK 2025	8282	1.44%	Ei