

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jaagumäe OÜ

registrikood: 14191794

postiaadress: Võru maakond, Võru vald, Navi küla, Timmi
postisihthnumber: 65550

telefon: +372 5534073

e-posti aadress: talu@jaagumae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Jaagumäe OÜ on ettevõtte, mis on registreeritud 25.01.2017 a.

Majandustegevus algas praktiliselt 01.novembrist 2017.a. kui FIE Mart Timmi lõpetas tegutsemise füüsilisest isikust ettevõtjana ja andis oma varud ja varad, nõuded ja kohustused ning töötajad üle Jaagumäe OÜ -le kes jätkab tegutsemist samades valdkondades - segapõllumajandusega.

2024 a. Jaagumäe OÜ müügitulu oli 6751596 eurot.

2025 a. jätkab Jaagumäe OÜ segapõllumajandusega - kasvatab teravilja, rapsi, kartulit ja köögivilja. Samuti tegeleb jätkuvalt seakasvatusega. Jaagumäe OÜ juhatuse on üheliikmeline ja temale juhataste tasu makstud ei ole.

Peamised suhtarvud:		2023	2024	
Puhasrentaabilus	%	10,19	22,21	(puhaskasum : müügitulu x 100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		12,16	14,04	(käibevara : lühiajalised kohustused)
ROA	%	6,26	12,46	(puhaskasum : varad kokku x 100)
ROE	%	6,49	12,93	(puhaskasum : omakapital kokku x 100)

Jaagumäe OÜ järgib keskkonnasõbralike majandamise nõudeid, seeläbi kaitstes ning parandades bioloogilist ja maastikulist mitmekesisust. Ettevõttes on kasutusel kaasaegne masinapark ja tootmisviisid, mis toetavad keskkonnahoiu põhimõtteid. Ettevõtte on teinud vajalikke investeeringuid, et tagada jätkusuutlik keskkonnavaline tegevus. Aastal 2021 ehitati kaetud vedelsõnnikuhoidla väärtuses 106 837 eurot, et vähendada ammoniaagi lendumist. Samuti peame oluliseks kohaliku maaelu edendamist ning seetõttu teeme tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega ja piirkonna teiste ettevõtetega.

Jaagumäe OÜ-s töötab aastaringiselt keskmiselt 85 töötajat. Anname tööd suurele hulgale inimestel, sealhulgas ka ukrainlastele, pakkudes neile võimalusel ka elukohta. Ettevõttes võimaldame noortel sooritada koolipraktikat, mille põhieesmärgiks on suurendada noorte huvi põllumajanduse vastu. Aegade jooksul on suudetud kujundada töökas ja ühtehoidev kollektiiv.

Põllumajandussektori 2024. aasta ülevaate kohaselt toodeti ettevõttes köögivilju ja kartulit 7% rohkem kui 2023. aastal. Teraviljakasvatustes, võrreldes eelneva aastaga, tõusis toodang hektarites umbes 43%, mille tulemusena suurenes kogusaak ligikaudu 45%. 2024. aastal ulatus teravilja keskmine saagikus 4,74 tonni hektari kohta. Samuti suurenes herne saagikus umbes 7% võrreldes 2023. aastaga. Samas, rapsi saak oli 2024. aastal ca 33% väiksem, mis on tingitud pinna vähenemisest.

Kagu-Eestis, 2024. aasta juulis, ulatus sademete kogus rekordilisele tasemele, ulatudes kolme kuunormi ööpäevase kõrgeima väärtuseni – 96 mm, mis on 1,5 korda tavapärasest suurem. Selline äärmuslik sademete hulk põhjustas tõsiseid üleujutusi ja kahjusid, mille tagajärjel kannatasid eriti köögiviljapõllud, kus veevool lõhkus maapinda ja kahjustas saaki. Köögiviljade ja kartuli koristusel sügisel olid väga soodsad ilmastikuolud, mis kompenseerisid oluliselt juuli lõpu paduvihmadest tingitud kahjusid. Taliviljade külviaeg oli soodne ning orased on tugeva ja tervena kasvanud. Sealiha kogutoodang kasvas 2024. aastal umbes 36% võrreldes 2023. aastaga. Hind tõusis 15% võrra ning müügikäive suurenes 56%.

2024 aastal investeerisime põhivarasse kokku 788 tuhat eurot, millest põllumaa ost väärtuses 85 tuhat eurot ja masinatesse investeering 700 tuhat eurot. 2025. aastal plaanib ettevõtte tehnika uuendamist ning uue köögiviljahoidla ehitamist, mille hinnanguline maksumus on umbes 240 tuhat eurot. Samuti on plaanis rajada põhuladu, mille maksumuseks on hinnanguliselt 130 tuhat eurot. Lisaks investeeritakse ca 70 tuhat eurot istikute kasvahoonesse ja umbes 100 tuhat eurot köögiviljalao rekonstrueerimiseks.

2025 aastal rakendab Jaagumäe OÜ kõiki vajalikke meetmeid, et jätkata majandustegevust ja kaitsta oma inimesi. Jaagumäe OÜ 2024 majandusaasta aruande koostamise perioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tarmo Timmi
Juhataste liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 172 930	722 761	2
Nõuded ja ettemaksed	2 221 707	698 044	3
Varud	1 764 971	1 820 773	4
Bioloogilised varad	576 669	498 862	8
Kokku käibevarad	5 736 277	3 740 440	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	459 364	1 159 364	3
Kinnisvarainvesteeringud	245 400	181 300	6
Materiaalsed põhivarad	5 519 000	5 304 361	7
Bioloogilised varad	87 155	81 659	8
Kokku põhivarad	6 310 919	6 726 684	
Kokku varad	12 047 196	10 467 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 677	20 644	9
Võlad ja ettemaksed	386 866	286 896	10
Kokku lühiajalised kohustised	408 543	307 540	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 316	58 850	9
Kokku pikaajalised kohustised	37 316	58 850	
Kokku kohustised	445 859	366 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	13
Ülekurss	4 689 203	4 689 203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 408 531	4 752 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 500 603	655 651	
Kokku omakapital	11 601 337	10 100 734	
Kokku kohustised ja omakapital	12 047 196	10 467 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 756 656	6 429 709	14
Muud äritulud	441 056	407 862	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-93 783	-373 710	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	83 303	91 677	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 772 271	-4 127 965	16
Mitmesugused tegevuskulud	-113 971	-82 403	17
Tööjõukulud	-1 381 372	-1 191 082	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-514 887	-495 023	7
Muud ärikulud	-1 097	-8 062	
Ärikasum (kahjum)	1 403 634	651 003	
Intressitulud	101 528	9 793	
Intressikulud	-4 559	-5 296	
Muud finantstulud ja -kulud	0	151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 500 603	655 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 500 603	655 651	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 403 634	651 003	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	514 887	495 023	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-37 129	1 364	
Muud korrigeerimised	-473 335	-496 648	
Kokku korrigeerimised	4 423	-261	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83 267	-34 676	
Varude muutus	55 802	1 091 782	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	99 970	-12 737	
Kokku rahavood äritegevusest	1 480 562	1 695 111	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-788 534	-1 038 473	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	96 000	3 750	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-64 100	-71 300	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	26 000	6
Antud laenud	-80 300	-28 000	
Antud laenude tagasimaksed	35 858	1 988	
Laekunud intressid	7 053	2 268	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-600 000	-700 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 394 023	-1 803 767	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 501	-19 478	
Makstud intressid	-4 559	-5 145	
Laekumised sihtfinantseerimisest	388 690	361 955	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	363 630	337 332	
Kokku rahavood	450 169	228 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	722 761	494 085	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	450 169	228 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 172 930	722 761	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	3 000	4 689 203	4 752 880	9 445 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)			655 651	655 651
31.12.2023	3 000	4 689 203	5 408 531	10 100 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 500 603	1 500 603
31.12.2024	3 000	4 689 203	6 909 134	11 601 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagumäe OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Jaagumäe OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte parandas kulude klassifitseerimise vea 2023.aasta kasumiaruandes.

Nimetatud parandusel ei ole mõju ettevõtte fiantsnäitajatele.

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	280 113	-653 823	-373 710
Kaubad, toore, materjal, teenused	-4 781 788	653 823	-4 127 965

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pankades arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud müügiarvates (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud arvates. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on kuni 12 kuud kajastatakse lühiajalistena. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud kajastatakse pikaajaliste nõuetena. Nõuetena kajastatakse ka tähtajalisi hoiuseid, mille vabastamis tähtaeg on rohkem kui 3 kuud.

Varud

Varud kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varade bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevarade rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritssükli käigus. Tootvaid varasid kajastatakse põhivarana.

Ettevõtte kajastab käibevarana kuni 2 kuuseid põrsaid ja nuusigu ning põhivarana põhikarja emiseid ja kulte. Lisaks loomadele kajastatakse käibevara rühmas taliviljakülve.

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval.

Talivilja õiglaseks väärtuseks loetakse soetusmaksumus, kuna mahakülvatud taliviljal puudub aktiivne turg ja külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilil oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige oma töötajatele majutamise ja renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga, st. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Lähtuvalt objektide eripärast võib juhtkond hinnata soetusmaksumuse nende lõppväärtuseks. Õiglase väärtuse meetodit ei rakendata, sest juhkonna hinnangul ei ole hindamisega kaasnev ajaline ja rahaline kulu mõistlik. Ettevõtte puuduvad välised osapooled, kes vajaksid infot varade õiglase väärtuse kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse käesolevas aruandes põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasutusega on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb oluliselt üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide elueale.

Jaagumäe OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortiseerimisperiood.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui jääkväärtus on null. Kui vara on kasutuses edasi, arvestatakse tema olemasolu koguselisel ja vara mahakandmine toimub vara kasutusest eemaldamisel. Kui materiaalse põhivarale on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldusel, et see vastab põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

- masinad ja seadmed 10 aastat
 - tehnika 5-10 aastat
 - transpordivahendid 10 aastat
 - hooned 2,5-10 aastat
- Maad ei amortiseerita.

Igat põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud lepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Ettevõtte kasutab varade sihtfinantseerimise kajastamiseks netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud põhivara kajastatakse edaspidi vastavalt materiaalse põhivara kajastamise reeglitele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2019 dividende määraga 20/80 või teatud tingimuste olemasolul määraga 14/86 netodividendina väljamakstud summast. Alates 1.jaanuarist 2025 on dividendide maksumääraks 22/78 ja madalamat maksumäära ei rakendata.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustisena bilansis ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas nr 11.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nende pereliikmed, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte majandustegevusele, samuti nimetatud isikutega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	28 172	4 158
Pangad	1 144 758	718 603
Kokku raha	1 172 930	722 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	553 754	553 754	
Ostjatelt laekumata arved	553 754	553 754	
Nõuded seotud osapoolte vastu	459 364		459 364
Laenunõuded	1 416 278	1 416 278	
Muud nõuded	248 249	248 249	
Intressinõuded	57 375	57 375	
Viitlaekumised	190 874	190 874	
Ettemaksed	3 426	3 426	
Tulevaste perioodide kulud	3 426	3 426	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 681 071	2 221 707	459 364
	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	473 624	473 624	
Ostjatelt laekumata arved	473 624	473 624	
Nõuded seotud osapoolte vastu	459 364		459 364
Laenunõuded	727 212	27 212	700 000
Muud nõuded	195 027	195 027	
Intressinõuded	7 525	7 525	
Viitlaekumised	187 502	187 502	
Ettemaksed	2 181	2 181	
Tulevaste perioodide kulud	1 181	1 181	
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 857 408	698 044	1 159 364

Read "Laenunõuded" kajastab tähtajalist hoiust tähtajaga veebruar 2025, intressiga 4,5% aastas. Viitlaekumistena kajastatakse 2024 aasta eest määratud põllumajandustoetusi, mis olid bilansipäeval laekumata.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	367 618	378 206
Väetis laos	112 605	117 020
Taimekaitsevahendid laos	31 695	51 447
Taara	223 318	209 739
Valmistoodang	1 342 716	1 436 499
Müügiks ostetud kaubad	54 637	6 068
Kokku varud	1 764 971	1 820 773

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	71 401	43 550
Üksikisiku tulumaks	10 247	9 086
Sotsiaalmaks	26 028	22 586
Kohustuslik kogumispension	984	769
Töötuskindlustusmaksed	2 065	1 749
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110 810	77 794

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	137 000	137 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	137 000	137 000
Ostud ja parendused	71 300		71 300
Müügid		-27 000	-27 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	71 300	110 000	181 300
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	71 300	110 000	181 300
Ostud ja parendused	4 100	60 000	64 100
31.12.2024			
Soetusmaksumus	75 400	170 000	245 400
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	75 400	170 000	245 400

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 650	5 600
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	26 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku	
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022									
Soetusmaksumus	1 150 960	2 454 521	353 797	7 985	2 266 680	2 628 462	75 416	0	6 309 359
Akumuleeritud kulum	0	-695 919	-91 260	-2 638	-729 555	-823 453	-24 962	0	-1 544 334
Jääkmaksumus	1 150 960	1 758 602	262 537	5 347	1 537 125	1 805 009	50 454	0	4 765 025
Ostud ja parendused	137 320	234 540	1 999		628 773	630 772	35 841		1 038 473
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	137 320								137 320
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		234 540							234 540
Muud ostud ja parendused			1 999		628 773	630 772	35 841		666 613
Amortisatsioonikulu		-197 649	-32 058	-819	-254 056	-286 933	-10 441		-495 023
Müügid (jääkmaksumuses)			-162			-162			-162
Muud muutused				-570	-3 122	-3 692	-260		-3 952
31.12.2023									
Soetusmaksumus	1 288 280	2 678 928	345 142	5 971	2 886 295	3 237 408	109 249	0	7 313 865
Akumuleeritud kulum	0	-883 435	-112 826	-2 013	-977 575	-1 092 414	-33 655	0	-2 009 504
Jääkmaksumus	1 288 280	1 795 493	232 316	3 958	1 908 720	2 144 994	75 594	0	5 304 361
Ostud ja parendused	85 300		103 794	1 734	597 706	703 234			788 534
Amortisatsioonikulu		-167 386	-38 412	-752	-298 316	-337 480	-10 021		-514 887
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 018				-40 853	-40 853			-58 871
Muud muutused					-27	-27	-110		-137
31.12.2024									
Soetusmaksumus	1 355 562	2 663 702	448 937	7 706	3 385 196	3 841 839	106 495	0	7 967 598
Akumuleeritud kulum	0	-1 035 595	-151 239	-2 766	-1 217 966	-1 371 971	-41 032	0	-2 448 598
Jääkmaksumus	1 355 562	1 628 107	297 698	4 940	2 167 230	2 469 868	65 463	0	5 519 000

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	26 000	0
Masinad ja seadmed	70 000	3 750

Transpordivahendid	0	3 750
Kokku	96 000	3 750

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2022	111 545	319 817	431 362
Müügid	-632 113		-632 113
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-319 817	-319 817
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	693 274		693 274
Muud muutused	21 892	304 264	326 156
31.12.2023	194 598	304 264	498 862
Müügid	-981 089		-981 089
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-304 264	-304 264
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 101 321		1 101 321
Muud muutused	-60 299	322 138	261 839
31.12.2024	254 531	322 138	576 669
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2022	57 482		57 482
Müügid	-65 221		-65 221
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	80 212		80 212
Muud muutused	9 186		9 186
31.12.2023	81 659		81 659
Müügid	-93 816		-93 816
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	48 464		48 464
Muud muutused	50 848		50 848
31.12.2024	87 155		87 155

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	58 993	21 677	37 316			
Kapitalirendikohustis					3 kuu Euribor+2.75%	30.04.2026
Laenukohustised kokku	58 993	21 677	37 316			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	79 494	20 644	58 850			
Kapitalirendikohustis					3 kuu Euribor+2.75%	30.04.2026
Laenukohustised kokku	79 494	20 644	58 850			

Renditud vara jääkväärtus 95 383 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 903	110 903	
Võlad töövõtjatele	130 717	130 717	
Maksuvõlad	110 810	110 810	5
Muud võlad	34 224	34 224	
Muud viitvõlad	34 224	34 224	
Saadud ettemaksed	212	212	
Muud saadud ettemaksed	212	212	
Kokku võlad ja ettemaksed	386 866	386 866	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 347	54 347	
Võlad töövõtjatele	122 214	122 214	
Maksuvõlad	77 794	77 794	5
Muud võlad	32 541	32 541	
Muud viitvõlad	32 541	32 541	
Kokku võlad ja ettemaksed	286 896	286 896	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 389 125	4 326 825
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 520 009	1 081 706
Kokku tingimuslikud kohustised	6 909 134	5 408 531

Lisa 12 Sihtfinantseerimine
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik tootmine	-78 553	78 553	-103 409	-103 409
Taastuvenergia toetus		1 737	-1 737	
Kõõgivilja kasvatamise	-458	458		
Põllumajandustootmisega seotud toetus		38 732	-38 732	
äiendav ümberjaotav sissetulekutoetus		3 000	-3 000	
MU toetus		3 824	-3 824	
ÜPT	-1 803	1 803		
Loomade heaolu toetus	-50 318	50 318	-60 390	-60 390
Praktikatoetus	-11 939	11 939	-6 184	-6 184
Mullakaitse toetus	-516	516		
Erakorraline riigiabi toetus toidujulgeoleku tagamiseks		46 249	-46 249	
Põhiline sissetulekutoetus jätkusuutlikkuse tagamiseks		124 826	-124 826	
Ökoalade toetus			-16 620	-16 620
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-143 587	361 955	-404 971	-186 603
Kokku sihtfinantseerimine	-143 587	361 955	-404 971	-186 603

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik tootmine	-103 409	103 409		
Loomade toetus	-60 390	60 390	-69 226	-69 226
Praktikatoetus	-6 184	6 184	-8 981	-8 981
Ökoalade toetus	-16 620	16 620	-107 768	-107 768
Ökoalade toetus		2 683	-4 703	-2 020
Taastuvenergia toetus		11 199	-11 199	
Põhiline sissetulekutoetus		140 403	-140 403	
Täiendav ümberjaotav sissetulekutoetus		3 049	-3 049	
Köögiviljaga seotud toetus		41 954	-41 954	
Teraviljaga seotud toetus		3 100	-3 100	
Piiranguvööndi toetus			-88	-88
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-186 603	388 991	-390 471	-188 083
Kokku sihtfinantseerimine	-186 603	388 991	-390 471	-188 083

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 751 324	6 425 309
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	272	4 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 751 596	6 429 709
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	5 060	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 060	0
Kokku müügitulu	6 756 656	6 429 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartul	1 265 545	1 278 332
Köögivil	2 776 463	2 732 590
Tera- ja kaunvili	1 420 190	1 342 746
Sealiha ja tapasaadused	818 296	523 299
Teenused	154 173	413 136
Muu	321 989	139 606
Kokku müügitulu	6 756 656	6 429 709

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	37 129	2 750
Tulu sihtfinantseerimisest	390 471	404 971
Muud	13 456	141
Kokku muud äritulud	441 056	407 862

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	0	83 844
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	184 787	333 777
Energia	573 598	597 453
Elektrienergia	188 668	184 591
Kütus	384 930	412 862
Veevarustusteenused	28 667	25 250
Transpordikulud	61 344	20 252
Maarent	128 687	143 217
Üür ja rent	0	16 902
Tööjõurent	0	32 447
Ostetud teenused	462 824	156 071
Ettetehtud sügistööd	171 762	158 556
Hoonete remont ja korrashoid	78 489	154 508
Tehnika hooldus ja remont	405 108	459 641
Sööt	630 168	529 556
Väetised	509 419	974 007
Taimekaitse kulud	274 965	163 024
Seeme	169 423	167 044
Pakendid	82 217	88 391
Muud	10 813	24 025
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 772 271	4 127 965

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	7 238	11 643
Mitmesugused bürookulud	15 862	11 433
Koolituskulud	1 903	3 357
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 944	7 648
Töökaitse ja töötervishoid	16 662	12 138
Muud	58 362	36 184
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113 971	82 403

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 062 793	916 944
Sotsiaalmaksud	318 579	274 138
Kokku tööjõukulud	1 381 372	1 191 082
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	90	84
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	85	87
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 372	78 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 372	78 809
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 680
Kokku võlad ja ettemaksed	0	13 680

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	459 364	459 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	459 364	459 364

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 000	18 000
Kokku antud laenud	0	18 000	18 000

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	989 594	96 185	591 488	350 465
Kokku müüdud	989 594	96 185	591 488	350 465

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	477 008	56 228	538 665	55 673
Kokku ostetud	477 008	56 228	538 665	55 673

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	20 300	18 900

Jaagumäe OÜ juhatuse liige on sõlminud käenduslepingu rahasummaga 162 250 eurot veoki Scania kapitalirendiks

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

Jaagumäe OÜ (registrikood: 14191794) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TIMMI	Juhatuse liige	07.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jaagumäe OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Jaagumäe OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Epp Steinberg

Vandeaudiitori number 135

Steinberg Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 140

Kaunase pst 52-3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50706

07.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Jaagumäe OÜ (registrikood: 14191794) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP STEINBERG	Vandeaudiitor	07.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 408 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 500 603
Kokku	6 909 134

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	EMTAK 2025	6751596	99.93%	Jah