

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Narva linn, Partisani tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80175802

**telefon:** +372 55685775

**e-posti aadress:** ljudmilatikka@bk.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 6  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 6  |
| Lisa 4 Võlad töövõtjatele          | 7  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 7  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Partisani 5 Narva iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24877 eurot ja kulud olid 21250 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 2490 eurot. Keskmine töötajate arv 2024. aastal oli 1 töötaja. Korteriühistu maksis tasu 4860 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 39 282        | 32 098        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 7 774         | 8 101         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>47 056</b> | <b>40 199</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>47 056</b> | <b>40 199</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 9 011         | 7 693         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>9 011</b>  | <b>7 693</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>9 011</b>  | <b>7 693</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 6 691         | 4 749         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 27 757        | 15 458        |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 597         | 12 299        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>38 045</b> | <b>32 506</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>47 056</b> | <b>40 199</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 498         | 24 494         |
| Muud tulud                                                 | 379            | 5 080          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>24 877</b>  | <b>29 574</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -12 885        | -9 403         |
| Tööjõukulud                                                | -7 920         | -7 386         |
| Muud kulud                                                 | -475           | -486           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-21 280</b> | <b>-17 275</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 597</b>   | <b>12 299</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3 597</b>   | <b>12 299</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 808        | 7 808          |
| Võlad töövõtjatele               | 907          | 907            |
| Maksuvõlad                       | 268          | 268            |
| Muud võlad                       | 28           | 28             |
| Muud viitvõlad                   | 28           | 28             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 011</b> | <b>9 011</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 592        | 6 592          |
| Võlad töövõtjatele               | 828          | 828            |
| Maksuvõlad                       | 244          | 244            |
| Muud võlad                       | 29           | 29             |
| Muud viitvõlad                   | 29           | 29             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 693</b> | <b>7 693</b>   |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| AS Narva Soojusvõrk            | 6 380        | 5 580        |
| AS Elenger Grupp               | 125          | 134          |
| AS Narva Vesi                  | 622          | 433          |
| OÜ Viru Elektrivõrgud          | 60           | 197          |
| Ekovir OÜ                      | 156          | 140          |
| Ehitusark Santehnika OÜ        | 371          | 108          |
| Alexela AS                     | 94           | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>7 808</b> | <b>6 592</b> |

## Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Puhkusetasude kohustis          | 375        | 334        |
| Arvestatud tasu                 | 532        | 494        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>907</b> | <b>828</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024         | 2023         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 350        | 6 840        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 570          | 535          |
| Pensionikulu                                   | 0            | 11           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 920</b> | <b>7 386</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand   | Majandamiskulud |
|----------------|-----------------|
| Partisani 5-1  | 2370 EUR        |
| Partisani 5-2  | 837 EUR         |
| Partisani 5-3  | 1369 EUR        |
| Partisani 5-4  | 2320 EUR        |
| Partisani 5-5  | 774 EUR         |
| Partisani 5-6  | 1714 EUR        |
| Partisani 5-7  | 2151 EUR        |
| Partisani 5-8  | 798 EUR         |
| Partisani 5-9  | 1434 EUR        |
| Partisani 5-10 | 1986 EUR        |
| Partisani 5-11 | 954 EUR         |
| Partisani 5-12 | 1707 EUR        |
| Partisani 5-13 | 1761 EUR        |
| Partisani 5-14 | 971 EUR         |
| Partisani 5-15 | 1563 EUR        |
| Partisani 5-16 | 1795 EUR        |
| Partisani 5-17 | 1271 EUR        |
| Partisani 5-18 | 1609 EUR        |
| Partisani 5-19 | 1227 EUR        |
| Partisani 5-20 | 1149 EUR        |
| Partisani 5-21 | 1679 EUR        |
| Partisani 5-22 | 1606 EUR        |
| Partisani 5-23 | 1091 EUR        |
| Partisani 5-24 | 1578 EUR        |
| Partisani 5-25 | 1514 EUR        |
| Partisani 5-26 | 1504 EUR        |
| Partisani 5-27 | 1369 EUR        |
| Partisani 5-28 | 1950 EUR        |
| Partisani 5-29 | 1451 EUR        |
| Partisani 5-30 | 1513 EUR        |
| Partisani 5-31 | 1346 EUR        |
| Partisani 5-32 | 1126 EUR        |
| Partisani 5-33 | 1830 EUR        |
| Partisani 5-34 | 1449 EUR        |
| Partisani 5-35 | 1687 EUR        |
| Partisani 5-36 | 1341 EUR        |
| Partisani 5-37 | 1721 EUR        |
| Partisani 5-38 | 1152 EUR        |
| Partisani 5-39 | 1461 EUR        |
| Partisani 5-40 | 1337 EUR        |
| Partisani 5-41 | 1223 EUR        |
| Partisani 5-42 | 1463 EUR        |

| Korteriomand   | Majandamiskulud  |
|----------------|------------------|
| Partisani 5-43 | 2190 EUR         |
| Partisani 5-44 | 2788 EUR         |
| Partisani 5-45 | 1553 EUR         |
| Partisani 5-M1 | 293 EUR          |
| <b>Kokku:</b>  | <b>68975 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

Narva linn, Partisani tn 5 korteriühistu (registrikood: 80175802) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| NATALJA MANUILOVA  | Juhatuse liige     | 24.04.2025           |