

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 8a korteriühistu

registrikood: 80204886

telefon: +372 55685775

e-posti aadress: ku.voidu8a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Võidu,8a“ asutati 27.12.2004.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

-korteriomanike teenustasud

-muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2024.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus.Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud,mis toimusid enne registreerimist,asutamiskulude,osamaksekulude,kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel. Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 390	16 345
Nõuded ja ettemaksed	20 678	16 691
Kokku käibevarad	34 068	33 036
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	235	5 620
Kokku põhivarad	235	5 620
Kokku varad	34 303	38 656
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 192	12 982
Kokku lühiajalised kohustised	15 192	12 982
Kokku kohustised	15 192	12 982
Netovara		
Reservkapital	12 956	8 180
Reservid	2 102	5 005
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 460	12 373
Aruandeaasta tulem	2 593	116
Kokku netovara	19 111	25 674
Kokku kohustised ja netovara	34 303	38 656

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 842	26 436
Muud tulud	218	36
Kokku tulud	29 060	26 472
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 612	-13 255
Tööjõukulud	-14 855	-13 101
Kokku kulud	-26 467	-26 356
Põhitegevuse tulem	2 593	116
Aruandeaasta tulem	2 593	116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 126	9 813
Sotsiaalmaksud	3 672	3 238
Muud	57	50
Kokku tööjõukulud	14 855	13 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1449 EUR
2	1419 EUR
3	1667 EUR
4	1493 EUR
5	1221 EUR
6	1997 EUR
7	2022 EUR
8	1429 EUR
9	1760 EUR
10	1676 EUR
11	1280 EUR
12	1696 EUR
13	1491 EUR
14	1519 EUR
15	1816 EUR
16	2137 EUR
17	2851 EUR
18	2972 EUR
19	3134 EUR
20	2042 EUR
21	3389 EUR
22	2330 EUR
23	2706 EUR
24	1908 EUR
25	2750 EUR
26	1955 EUR
27	902 EUR
28	1689 EUR
29	2544 EUR
30	1285 EUR
31	1540 EUR
32	2607 EUR
33	1054 EUR
34	1822 EUR
35	2668 EUR
36	1215 EUR
37	1940 EUR
38	1960 EUR
39	957 EUR
40	1666 EUR
41	2167 EUR
42	911 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1662 EUR
44	2519 EUR
45	1005 EUR
46	2061 EUR
47	2184 EUR
48	900 EUR
49	1945 EUR
50	2232 EUR
51	1002 EUR
52	1697 EUR
53	1832 EUR
54	920 EUR
55	1716 EUR
56	1812 EUR
57	1006 EUR
58	2212 EUR
59	2545 EUR
60	1153 EUR
61	1977 EUR
62	2936 EUR
63	1008 EUR
64	1729 EUR
65	2490 EUR
66	1063 EUR
67	1751 EUR
68	2009 EUR
69	1091 EUR
70	2025 EUR
71	1764 EUR
72	1204 EUR
73	2007 EUR
74	1868 EUR
75	2030 EUR
76	1447 EUR
77	1646 EUR
78	1648 EUR
79	1433 EUR
80	1945 EUR
81	1249 EUR
82	1112 EUR
83	2826 EUR
84	1209 EUR
85	2028 EUR
Kokku:	152934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

Narva linn, Võidu prospekt 8a korteriühistu (registrikood: 80204886) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYUDMILA TIKKA	Juhatuse liige	07.05.2025