

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõeranna Arendus OÜ

registrikood: 16163626

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Haapsalu mnt 7
postisihthnumber: 80030

telefon: +372 56647332, +372 5062116

e-posti aadress: joerannaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Jõeranna Arendus oü on loodud 16.02.2021

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendusega tegelemine.
Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu.

2025 aasta eesmärgiks on viimaste elamukruntide müük

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 950	13 442
Nõuded ja ettemaksed	174	1 003
Kokku käibevarad	2 124	14 445
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	80 000	140 573
Kokku põhivarad	80 000	140 573
Kokku varad	82 124	155 018
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	42 000
Võlad ja ettemaksed	18	9 302
Kokku lühiajalised kohustised	18	51 302
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	62 100	79 100
Kokku pikaajalised kohustised	62 100	79 100
Kokku kohustised	62 118	130 402
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 616	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 610	24 616
Kokku omakapital	20 006	24 616
Kokku kohustised ja omakapital	82 124	155 018

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	59 019	145 841
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 573	-115 474
Mitmesugused tegevuskulud	-3 034	-5 707
Ärikasum (kahjum)	-4 588	24 660
Muud finantstulud ja -kulud	-22	-44
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 610	24 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 610	24 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõeranna Arendus oü on koostanud väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande.

Jõeranna Arendus oü 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga .

Aruanne tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Jõeranna Arendus oü kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit .Kinnisvara on arvele võetud ostuhinnas ja tema väärtus kasvab läbi teostatud ehitustööde. Vee ja Kanalisatsiooni ehitus, teede ehitus, elektriühenduse loomine.

Ettevõtte ehitab välja elamukrunte. Kruntide müümisel vähendatakse investeeringu maksumust proportsionaalselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	532 344	532 344
Jääkmaksumus	532 344	532 344
Ostud ja parendused	63 024	63 024
Müügid	-454 795	-454 795
31.12.2023		
Soetusmaksumus	140 573	140 573
Jääkmaksumus	140 573	140 573
Müügid	-60 573	-60 573
31.12.2024		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Jääkmaksumus	80 000	80 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	59 016	145 841

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Trans-Bool oü	31 050		31 050		
KMR Projekt oü	8 050		8 050		
Kalev Rätsep	23 000		23 000		
Pikaajalised laenud kokku	62 100		62 100		
Laenukohustised kokku	62 100		62 100		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Loob	21 000	21 000			31.03.2024
KMR Projekt	21 000	21 000			31.03.2024
Lühiajalised laenud kokku	42 000	42 000			
Pikaajalised laenud					
Avo Loob	1 700		1 700		31.12.2025
Kalev Rätsep	23 000		23 000		31.12.2025
Trans- Bool oü	37 850		37 850		31.12.2025
KMR Projekt	16 550		16 550		31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	79 100		79 100		
Laenukohustised kokku	121 100	42 000	79 100		

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	21 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	21 000
Kokku laenukohustised	0	42 000

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 000	24 700
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39 100	54 400
Kokku laenukohustised	62 100	79 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	64 200	-18 500	45 700
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	112 200	-36 800	75 400
Kokku laenukohustised	176 400	-55 300	121 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	45 700	22 700	23 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	75 400	36 300	39 100
Kokku laenukohustised	121 100	59 000	62 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

Jõeranna Arendus OÜ (registrikood: 16163626) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO LOOB	Juhatuse liige	07.05.2025
KALEV RÄTSEP	Juhatuse liige	07.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 610
Kokku	20 006

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 610
Kokku	20 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	EMTAK 2025	59019	100.00%	Jah