

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Pargi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80183247

telefon: +372 53412052

e-posti aadress: kremkova@hotmail.ee

Tegevusaruanne

KÜ asutati 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitistega maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksude, jne, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2024.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks..

Korteriühistu maksis palka 1-le inimesele. Kokku maksti palka 720.-eurot. Juhatus liikmete tasu ei ole makstud.

Oksana Pavlova, juhatus liige

.....

Elena Lebedeva, juhatus liige

.....

Marta Lambakahar, juhatus liige

.....

30.03 2025.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 659	10 130	2
Nõuded ja ettemaksed	3 345	3 316	3
Kokku käibevarad	19 004	13 446	
Kokku varad	19 004	13 446	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 770	9 694	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	13 770	9 694	
Kokku kohustised	13 770	9 694	
Netovara			
Reservkapital	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 656	4 743	
Aruandeaasta tulem	1 482	-1 087	
Kokku netovara	5 234	3 752	
Kokku kohustised ja netovara	19 004	13 446	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 726	3 726	8
Muud tulud	20	0	
Kokku tulud	3 746	3 726	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-680	-3 177	10
Tööjõukulud	-1 564	-1 563	11
Muud kulud	-20	-73	12
Kokku kulud	-2 264	-4 813	
Põhitegevuse tulem	1 482	-1 087	
Aruandeaasta tulem	1 482	-1 087	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 482	-1 087
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29	2 193
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 076	3 764
Kokku rahavood põhitegevusest	5 529	4 870
Kokku rahavood	5 529	4 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 130	5 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 529	4 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 659	10 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	96	4 743	4 839
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	96	4 743	4 839
Aruandeaasta tulem		-1 087	-1 087
31.12.2023	96	3 656	3 752
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	96	3 656	3 752
Aruandeaasta tulem		1 482	1 482
31.12.2024	96	5 138	5 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2024.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimise- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank AS	15 659	10 130
Kokku raha	15 659	10 130

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	3 345	3 316
Kokku nõuded ostjate vastu	3 345	3 316

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	20	20
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	33

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 612	2 612
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	33	33
Saadud ettemaksed	10 995	10 995
Tulevaste perioodide tulud	10 995	10 995
Kokku võlad ja ettemaksed	13 770	13 770

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 487	2 487
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	33	33
Saadud ettemaksed	7 043	7 043
Tulevaste perioodide tulud	7 043	7 043
Kokku võlad ja ettemaksed	9 694	9 694

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kommunaalteenused	2 612	2 487
Kokku võlad tarnijatele	2 612	2 487

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	130	130
Kokku võlad töövõtjatele	130	130

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 726	3 726
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 726	3 726

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-6	-7
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 298
Majanduskulud	-674	-872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-680	-3 177

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 320	-1 320
Sotsiaalmaksud	-244	-243
Kokku tööjõukulud	-1 564	-1 563

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenused	-20	-73
Kokku muud kulud	-20	-73

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 13 Revidendi arvamus

Korteriühistu Sinimäe Pargi 5 registreeriti aprill 2003.a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta, 01. 01.2024 - 31.12.2024.a., ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumist, laekumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi kolm juhatuse koosolekut: 2024a. I poolaastal üks ja 2024a. II poolaastal kaks juhatuse koosolekut. Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu. Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomani keelele on koostatud kuni 31. detsembrini 2024.a. Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 3 345.- eurot, sellest kõikide korterite võlg 2024.a. detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2025. a. jaanuarikuu alguses ja tasumise tähtajad saabuvad samuti 2025. a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2024.a. lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud vii mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2024.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2024a., kasumisega kujunes 1 482.-eurot ja bilansimahuga 19 004.-eurot.

Sinimäe, 30.03.2025.a.

Revident

Tamara Pavlova.....

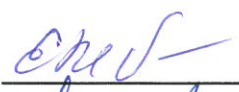
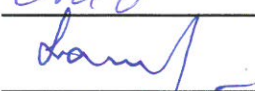
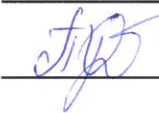
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2121 EUR
korter 2	963 EUR
korter 3	2683 EUR
korter 4	1312 EUR
korter 5	1131 EUR
korter 6	2165 EUR
korter 7	1371 EUR
korter 8	1168 EUR
korter 9	1943 EUR
korter 10	2832 EUR
korter 11	1739 EUR
korter 12	3218 EUR
korter 13	2847 EUR
korter 14	2605 EUR
korter 15	1924 EUR
Kokku:	30022 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2025.

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Pargi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80183247) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud::

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elena Lebedeva	Juhatuseliige	 _____
Marta Lambakahar	Juhatuseliige	 _____
Oksana Pavlova	Juhatuseliige	 _____

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2025

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Pargi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80183247) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margarita Kremkova	Sisestaja	07.05.2025