

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu

registrikood: 80453902

e-posti aadress: ky.mannikabi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu tegutseb alates 2018.aastast. Korteriühistu põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2024. aasta kevadel toimus kortermaja ümbruse koristamine ning aasta jooksul regulaarne hooldus. Lisaks viidi läbi elektripaigaldise regulaarne käidukorraldus.

2025. aastal on jätkata varasemalt planeeritud, kuid seni teostamata töödega.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Remondivahendite jääk 2024.a. lõpuks oli 12 531 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Juhatusel liige
Marko Laarents
/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatusel liige
Sander Reban
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 395	13 020	
Nõuded ja ettemaksed	1 434	1 031	2
Kokku käibevarad	16 829	14 051	
Kokku varad	16 829	14 051	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	332	316	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 531	11 060	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 863	11 376	
Kokku kohustised	12 863	11 376	
Netovara			
Reservkapital	350	350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 325	909	
Aruandeaasta tulem	1 291	1 416	
Kokku netovara	3 966	2 675	
Kokku kohustised ja netovara	16 829	14 051	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 280	2 988	5
Kokku tulud	2 280	2 988	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-708	6
Mitmesugused tegevuskulud	-989	-864	7
Kokku kulud	-989	-1 572	
Põhitegevuse tulem	1 291	1 416	
Aruandeaasta tulem	1 291	1 416	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte, vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdsed nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud saadud ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna ega saadud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 434	1 434
Ostjatelt laekumata arved	1 434	1 434
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 434	1 434
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 031	1 031
Ostjatelt laekumata arved	1 031	1 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 031	1 031

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	332	332
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	316	316

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 297	1 471	708	11 060
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 297	1 471	708	11 060
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 297	1 471	708	11 060
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 060	1 471	0	12 531
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 060	1 471	0	12 531
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 060	1 471	0	12 531

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 280	2 280
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	708
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 280	2 988

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	0	708
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	708

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	634	624
Hooldus- ja remondikulud	319	198
Muud	36	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	989	864

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	910 EUR
Krt 2	883 EUR
Krt 3	394 EUR
Krt 4	494 EUR
Krt 5	1046 EUR
Krt 6	691 EUR
Krt 7	661 EUR
Krt 8	463 EUR
Krt 9	437 EUR
Krt 10	811 EUR
Krt 11	353 EUR
Krt 12	442 EUR
Kokku:	7585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2025

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu (registrikood: 80453902) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER REBANE	Juhatuse liige	05.05.2025
MARKO LAARENTS	Juhatuse liige	07.05.2025