

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80250900

telefon: +372 58183174

e-posti aadress: 24.dom@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	6
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2024.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2024.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 738	71 157
Nõuded ja ettemaksed	13 898	13 948
Kokku käibevarad	80 636	85 105
Kokku varad	80 636	85 105
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 274	13 830
Eraldised	49 537	53 428
Kokku lühiajalised kohustised	62 811	67 258
Kokku kohustised	62 811	67 258
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 847	12 932
Aruandeaasta tulem	-22	-85
Kokku netovara	17 825	17 847
Kokku kohustised ja netovara	80 636	85 105

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 750	21 797
Tulu ettevõtlusest	158	206
Muud tulud	13	0
Kokku tulud	25 921	22 003
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 476	-16 382
Tööjõukulud	-6 525	-5 710
Muud kulud	-954	0
Kokku kulud	-25 955	-22 092
Põhitegevuse tulem	-34	-89
Intressitulud	12	4
Aruandeaasta tulem	-22	-85

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 876	4 292
Sotsiaalmaksud	1 649	1 418
Kokku tööjõukulud	6 525	5 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 876	4 292

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	1391
2	1284
3	1231
4	1460
5	2027
6	1816
7	1450
8	1183

9	1317
10	1953
11	1401
12	1541
13	1831
14	1377
15	1984
16	1690
17	1016
18	1767
19	1993
20	1112
21	1425
22	1817
23	1066
24	1987
25	1432
26	1396
27	1872
28	1427
29	924
30	1396
31	1745
32	1072
33	1911
34	1737
35	967
36	1637
37	1927
38	979
39	1646
40	1592
41	878
42	1310
43	2031

44	980
45	1433
46	2146
47	931
48	1872
49	2068
50	1182
51	1442
52	1803
53	1146
54	1804
55	1515
56	937
57	1416
58	1849
59	1057
60	1410
61	1611
62	1183
63	2212
64	1626
65	945
66	1912
67	1927
68	1220
69	1352
70	1605
71	902
72	1441
73	1747
74	870
75	1303
76	1387
77	1333
78	1409

79	1348
80	1424
81	1397
82	2029
83	1144
84	1455
85	1691
86	1531
87	1466
88	1348
89	1545
90	2443
	134795

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1321 EUR
2-90	133474 EUR
Kokku:	134795 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80250900) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergey Sechko	Juhatuse liige	07.05.2025