

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pöörise tn 10 korteriühistu

registrikood: 80560463

e-posti aadress: poorise10@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	5
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 6 Muud tulud	6
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 8 Tööjõukulud	6
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	8
Lisa 11 Remondifondi väljavõte	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 475	17 519	2
Nõuded ja ettemaksed	17 574	20 158	3
Kokku käibevarad	40 049	37 677	
Kokku varad	40 049	37 677	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 110	15 551	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 081	9 543	11
Kokku lühiajalised kohustised	27 191	25 094	
Kokku kohustised	27 191	25 094	
Netovara			
Reservkapital	8 960	8 960	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 623	183	
Aruandeaasta tulem	275	3 440	
Kokku netovara	12 858	12 583	
Kokku kohustised ja netovara	40 049	37 677	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 181	55 287	5
Kokku tulud	55 181	55 287	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 837	-8 631	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 213	-43 135	7
Tööjõukulud	-859	0	8
Muud kulud	0	-82	
Kokku kulud	-54 909	-51 848	
Põhitegevuse tulem	272	3 439	
Intressitulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	275	3 440	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbank	22 475	17 519
Kokku raha	22 475	17 519

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ Liikmete vastu	17 574	17 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 574	17 574
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ Liikmete vastu	20 158	20 158
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 158	20 158

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 501	18 501
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	359	359
Kokku võlad ja ettemaksed	19 110	19 110
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 551	15 551
Kokku võlad ja ettemaksed	15 551	15 551

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	7 388	7 216	
Tehnohoodus	11 787	11 378	
Heakorratööd	19 557	19 833	
Omanikukohustus	1 281	1 248	
Tugiteenus	8 331	6 981	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	6 837	8 631	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 181	55 287	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	0	0	10
Kokku muud tulud	0	0	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	7 280	7 253
Tehnohoodus	12 031	10 710
Heakorratööd	18 293	16 967
Omanikukohustus	1 280	1 225
Tugiteenus	8 329	6 980
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 213	43 135

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	646	0
Sotsiaalmaksud	213	0
Kokku tööjõukulud	859	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 574	20 158
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 574	20 158
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 081	9 543
Kokku võlad ja ettemaksed	8 081	9 543

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	646	0

**Kommunaalmaksete vahe: TALLINN, PÖÖRISE TN 10 KÜ,
01.01.2024-31.12.2024**

(eurodes)

31.01.2025 13:29

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	99948.04	4100	Kommunaalkulud	99948.19	-0.15
EL	Elekter	37650.03	EL	Elekter	37649.78	0.25
KY	Soojusenergia	43500.72	KY	Soojusenergia	43501.09	-0.37
PR	Prügivedu	5890.64	PR	Prügivedu	5890.32	0.32
VE	Vesi ja kanalisatsioon	12906.65	VE	Vesi ja kanalisatsioon	12907.00	-0.35

**Reservid: TALLINN, PÖÖRISE TN 10 KÜ,
01.01.2024-31.12.2024**

31.01.2025 13:29

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2024	Reservide algsaldo		9542.85
01.01.2024	Remondifond		9542.85
31.01.2024	Arve esitamine: Remondifond	+447.98	9990.83
29.02.2024	Arve esitamine: Remondifond	+447.98	10438.81
31.03.2024	Arve esitamine: Remondifond	+447.98	10886.79
30.04.2024	Arve esitamine: Remondifond	+447.98	11334.77
29.05.2024	Pipe OÜ (Pipe OÜ, 20461)	-1862.46	9472.31
31.05.2024	Arve esitamine: Remondifond	+447.98	9920.29
30.06.2024	Arve esitamine: Remondifond	+447.98	10368.27
11.07.2024	K-Kate Katused OÜ (K-Kate Katused OÜ, 24124)	-398.94	9969.33
31.07.2024	Arve esitamine: Remondifond	+447.98	10417.31
31.08.2024	Arve esitamine: Remondifond	+447.98	10865.29
11.09.2024	Redwood OÜ (Redwood OÜ, 2024262)	-300.00	10565.29
30.09.2024	Arve esitamine: Remondifond	+447.98	11013.27
31.10.2024	Arve esitamine: Remondifond	+447.98	11461.25
30.11.2024	Arve esitamine: Remondifond	+447.98	11909.23
18.12.2024	Aero Grupp Osaühing (Aero Grupp Osaühing, 11472)	-4276.10	7633.13
31.12.2024	Arve esitamine: Remondifond	+447.98	8081.11
31.12.2024	Remondifond kokku		8081.11
	Väljaminekud	-6837.50	
	Sissetulekud	5375.76	
31.12.2024	Reservide lõppsaldo		8081.11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pöörise tn 10-1	1911 EUR
Pöörise tn 10-2	1902 EUR
Pöörise tn 10-3	2295 EUR
Pöörise tn 10-4	1145 EUR
Pöörise tn 10-5	2837 EUR
Pöörise tn 10-6	1816 EUR
Pöörise tn 10-7	1580 EUR
Pöörise tn 10-8	1904 EUR
Pöörise tn 10-9	1568 EUR
Pöörise tn 10-10	1538 EUR
Pöörise tn 10-11	2426 EUR
Pöörise tn 10-12	2099 EUR
Pöörise tn 10-13	1492 EUR
Pöörise tn 10-14	1974 EUR
Pöörise tn 10-15	1365 EUR
Pöörise tn 10-16	937 EUR
Pöörise tn 10-17	2408 EUR
Pöörise tn 10-18	2445 EUR
Pöörise tn 10-19	1325 EUR
Pöörise tn 10-20	1743 EUR
Pöörise tn 10-21	1565 EUR
Pöörise tn 10-22	1030 EUR
Pöörise tn 10-23	2724 EUR
Pöörise tn 10-24	2501 EUR
Pöörise tn 10-25	1824 EUR
Pöörise tn 10-26	1563 EUR
Pöörise tn 10-27	1690 EUR
Pöörise tn 10-28	1389 EUR
Pöörise tn 10-29	2458 EUR
Pöörise tn 10-30	2703 EUR
Pöörise tn 10-31	1468 EUR
Pöörise tn 10-32	2218 EUR
Pöörise tn 10-33	1838 EUR
Pöörise tn 10-34	1010 EUR
Pöörise tn 10-35	2444 EUR
Pöörise tn 10-36	1882 EUR
Pöörise tn 10-37	1270 EUR
Pöörise tn 10-38	2027 EUR
Pöörise tn 10-39	1416 EUR
Pöörise tn 10-40	1004 EUR
Pöörise tn 10-41	2421 EUR
Pöörise tn 10-42	2156 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pöörise tn 10-43	1446 EUR
Pöörise tn 10-44	1686 EUR
Pöörise tn 10-45	1571 EUR
Pöörise tn 10-46	957 EUR
Pöörise tn 10-47	3304 EUR
Pöörise tn 10-48	2283 EUR
Pöörise tn 10-49	1740 EUR
Pöörise tn 10-50	1677 EUR
Pöörise tn 10-51	1270 EUR
Pöörise tn 10-52	1172 EUR
Pöörise tn 10-53	2105 EUR
Pöörise tn 10-54	2641 EUR
Pöörise tn 10-55	1490 EUR
Pöörise tn 10-56	1752 EUR
Pöörise tn 10-57	1487 EUR
Pöörise tn 10-58	1041 EUR
Pöörise tn 10-59	2175 EUR
Pöörise tn 10-60	2336 EUR
Pöörise tn 10-61	1531 EUR
Pöörise tn 10-62	1697 EUR
Pöörise tn 10-63	1571 EUR
Pöörise tn 10-64	1231 EUR
Pöörise tn 10-65	3252 EUR
Pöörise tn 10-66	2128 EUR
Pöörise tn 10-67	1678 EUR
Pöörise tn 10-68	2057 EUR
Pöörise tn 10-69	1960 EUR
Pöörise tn 10-70	993 EUR
Pöörise tn 10-71	2907 EUR
Pöörise tn 10-72	2737 EUR
Pöörise tn 10-73	1384 EUR
Pöörise tn 10-74	1827 EUR
Pöörise tn 10-75	1863 EUR
Pöörise tn 10-76	1286 EUR
Pöörise tn 10-77	2441 EUR
Pöörise tn 10-78	1784 EUR
Pöörise tn 10-79	1698 EUR
Pöörise tn 10-80	1830 EUR
Pöörise tn 10-101	1556 EUR
Pöörise tn 10-102	1479 EUR
Pöörise tn 10-103	1248 EUR
Pöörise tn 10-104	2053 EUR
Kokku:	153635 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2025

Tallinn, Pöörise tn 10 korteriühistu (registrikood: 80560463) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksei Ivanov	Juhatuse liige	07.05.2025