

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Festar OÜ

registrikood: 14307162

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Allika tn 8-3

postisihthnumber: 71005

e-posti aadress: karinlapp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Festar Oü põhitegevusalaks on kinnisvaraalane tegevus. Peamiselt tegeletakse elu- ja ärikondliku kinnisvara hindamisteenuse pakkumisega. 2024 a. müügitulu kokku oli 85 395 eurot ja aruandeaastal jäi ettevõtte 40 668 euroga kasumisse. Järgnevatel aastatel on planeeritud ettevõtte käibe stabiilne kasvatamine. Ettevõtluse eesmärk on tagada omakapitali tulutase ning reageerida turumuutustele. Juhtkonna hinnangul on Festar Oü jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Festar Oü majandustegevuse tsükliks on aasta ja ettevõtte majandustegevus ei mõjuta oluliselt keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid. Festar Oü juhatus koosneb ühest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Kesmine töötajate arv oli 2024 aastal 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 486	112 451
Nõuded ja ettemaksed	1 820	0
Kokku käibevarad	33 306	112 451
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 900	2 900
Finantsinvesteeringud	1 316	427
Kinnisvarainvesteeringud	52 892	18 842
Materiaalsed põhivarad	44 325	27 049
Kokku põhivarad	101 433	49 218
Kokku varad	134 739	161 669
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 598	5 959
Kokku lühiajalised kohustised	7 598	5 959
Kokku kohustised	7 598	5 959
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 972	102 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 669	50 320
Kokku omakapital	127 141	155 710
Kokku kohustised ja omakapital	134 739	161 669

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	85 395	58 528
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 681	-17 244
Brutokasum (-kahjum)	61 714	41 284
Turustuskulud	0	-67
Üldhalduskulud	-43 069	-14 566
Ärikasum (kahjum)	18 645	26 651
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	25 080	20 460
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 454	3 200
Intressitulud	4	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 183	50 320
Tulumaks	-9 514	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 669	50 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Festar Oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Festar Oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandena.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 järgi.

Festar Oü aruande periood on kalendriaasta. Esitlusvaluutaks on euro ja täpsusaste euro.

Raha

Rahaks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Omandiõigust tõendavad väärtpaberid võetakse arvele soetusmaksumuses ja

kajastatakse edaspidi konsolideerimata majandusaasta aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Osalus teises ettevõttes klassifitseeritakse üldreeglina lähtuvalt hääleõigusest:

Alla 20%- passiivne osalus (finantsinvesteering),

20%-50%- oluline osalus, investeeringu objekt on sidusettevõte,

Üle 50%- valitsev osalus, investeeringu objekt on tütarettevõte.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kajastatakse aruande perioodi kuludes.

Igat nõuet hinnatakse eraldi, arvestades saadaolevat informatsiooni klindi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kui kinnisvarainvesteeringu objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja komponendi soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav siis need kulutused lisatakse kinnisvara objekti soetusmaksumusele.

Kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringud amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema aja jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul. Põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Põhivarade arvele võtmise alampiir on 1200 eurot.

Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil;

masinad ja seadmed 5-6 aastat,

arvutid ja arvutisüsteemid 5-6 aastat,

muu põhivara 5-6 aastat.

Väheolulised maksumusega varad kantakse kulusse nende soetamise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga, erinevusega et amortiseeritakse vaid soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet.

Kasutusrendimaksed kajastatakse perioodikuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada olevas õiglasest väärtuses, siis kui teenus on osutatud, ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Teenuste mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul kajastatakse tuluna kohe, pikemate perioodide jooksul osutavate teenuste tulu kajastatakse sõltuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekkimise hetkel, kui ei ole tegemist põhivarade gruppi kuuluvate kuludega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse;

Olulist mõju omavaid omanikke ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid,

Olulist mõju omavate omanike lähedasi sugulasi,

Juhtkonda ja nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused		19 000	19 000
Amortisatsioonikulu		-158	-158
31.12.2023			
Soetusmaksumus		19 000	19 000
Akumuleeritud kulum		-158	-158
Jääkmaksumus		18 842	18 842
Ostud ja parendused	35 000		35 000
Amortisatsioonikulu		-950	-950
31.12.2024			
Soetusmaksumus	35 000	19 000	54 000
Akumuleeritud kulum		-1 108	-1 108
Jääkmaksumus	35 000	17 892	52 892

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 200	200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-141	-74

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	30 000	9 064		39 064
Akumuleeritud kulum	-4 500	-4 248		-8 748
Jääkmaksumus	25 500	4 816		30 316
Amortisatsioonikulu	-1 500	-1 767		-3 267
31.12.2023				
Soetusmaksumus	30 000	9 064		39 064
Akumuleeritud kulum	-6 000	-6 015		-12 015
Jääkmaksumus	24 000	3 049		27 049
Ostud ja parendused		7 308	13 966	21 274
Amortisatsioonikulu	-1 500	-2 498		-3 998
31.12.2024				
Soetusmaksumus	30 000	16 372	13 966	60 338
Akumuleeritud kulum	-7 500	-8 513		-16 013
Jääkmaksumus	22 500	7 859	13 966	44 325

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 070	1 070
Võlad töövõtjatele	4 663	4 663
Maksuvõlad	808	808
Muud võlad	1 057	1 057
Kokku võlad ja ettemaksed	7 598	7 598
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	726	726
Võlad töövõtjatele	3 391	3 391
Maksuvõlad	1 054	1 054
Muud võlad	788	788
Kokku võlad ja ettemaksed	5 959	5 959

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	16 375	11 196
Sotsiaalmaksud	5 535	3 763
Kokku tööjõukulud	21 910	14 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	80 494	61 353
Kokku müüdnud	80 494	61 353

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	21 910	14 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Festar OÜ (registrikood: 14307162) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN LAPP	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 669
Kokku	124 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 641
Kokku	124 641

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 669
Kokku	124 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 641
Kokku	124 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	75995	88.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	9400	11.01%	Ei