

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: DENSAN OÜ

registrikood: 12798724

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 81

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 5112771

e-posti aadress: densan@densan.ee

veebilehe aadress: www.densan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Densan OÜ algas oma tegevus 2015.a.juunis.

Ettevõtte teeb tööd :hoonesisene või selle juurde kuuluv veevarustuse või kanalisatsioonisüsteem, kaugkütte- või kaugjahutussüsteem ,sisekliima tagamise süsteem .

Määruses sätestatud nõuded on tööandja täitnud ning hüvitis on kajastatud tuluna (muu äritulu) .

2024 aastal käive moodustas 800 688 eurot.Osaühingu juhatuse makstud dividendid - 63 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	210 392	136 436	2
Nõuded ja ettemaksed	26 541	52 794	3
Kokku käibevarad	236 933	189 230	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	116 471	37 317	
Kokku põhivarad	116 471	37 317	
Kokku varad	353 404	226 547	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 520	62 966	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 520	62 966	
Kokku kohustised	26 520	62 966	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 081	62 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 303	98 225	
Kokku omakapital	326 884	163 581	
Kokku kohustised ja omakapital	353 404	226 547	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	800 688	923 078	8
Muud äritulud	3 320	3 017	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-391 753	-629 427	10
Mitmesugused tegevuskulud	-58 370	-71 127	11
Tööjõukulud	-97 031	-109 312	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 226	-9 111	
Muud ärikulud	0	-2 842	13
Ärikasum (kahjum)	239 628	104 276	
Muud finantstulud ja -kulud	-283	-2 550	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	239 345	101 726	
Tulumaks	-13 042	-3 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 303	98 225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Densan OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OU Densan kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalised hoiused.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse asutuse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on mahaarvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 10-20 aastat

Tootmiseseadmed 4-6 aastat

Muud masinad ja seadmed 4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris sihtasutus sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	210 392	136 436
Kokku raha	210 392	136 436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 435	26 435
Ostjatelt laekumata arved	26 435	26 435
Ettemaksed	106	106
Tulevaste perioodide kulud	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 541	26 541
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 794	52 794
Ostjatelt laekumata arved	52 794	52 794
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 794	52 794

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 550	1 123
Üksikisiku tulumaks	2 006	1 563
Sotsiaalmaks	4 678	3 772
Kohustuslik kogumispension	49	0
Töötuskindlustusmaksed	308	245
Intress	6	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 597	6 703

Lisa 5 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	0	25 119
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		

	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	0	7 730
1-5 aasta jooksul	0	17 389

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 742	10 742
Võlad töövõtjatele	5 915	5 915
Maksuvõlad	8 597	8 597
Muud võlad	1 266	1 266
Muud viitvõlad	1 266	1 266
Kokku võlad ja ettemaksed	26 520	26 520
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51 305	51 305
Võlad töövõtjatele	4 958	4 958
Maksuvõlad	6 703	6 703
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	62 966	62 966

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	800 688	923 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	800 688	923 078
Kokku müügitulu	800 688	923 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	800 688	923 078
Kokku müügitulu	800 688	923 078

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	900
Ergo Insurance	2 408	2 037
Muud	912	80
Kokku muud äritulud	3 320	3 017

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-362 482	-414 728
Transpordikulud	-540	-2 689
Üür ja rent	-4 871	-1 779
Tööjõurent	-23 860	0
Veevarustustööd	0	-210 231
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-391 753	-629 427

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-2 711	-3 719
Energia	-14 648	-10 544
Kütus	-14 648	-10 544
Mitmesugused bürookulud	-25 375	-18 984
autokulud	-15 636	-37 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-58 370	-71 127

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	72 653	82 120
Sotsiaalmaksud	23 801	26 548
Tootuskindlustusmaksud	577	644
Kokku tööjõukulud	97 031	109 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Ebatõenäolised		-2 812
Muud		-30
Kokku muud ärikulud		-2 842

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Intessikulu laenudelt	-309	-2 621
Pankaintress	26	71
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-283	-2 550

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
huvitis	0	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

DENSAN OÜ (registrikood: 12798724) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Deniss Rõndin	Juhatuse liige	07.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 303
Kokku	324 384
Jaotamine	
Kokku	324 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43222	EMTAK 2025	800688	100.00%	Jah