

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sillamäe linn, J. Gagarini tn 11 korteriühistu

registrikood: 80426569

telefon: +372 51904311

e-posti aadress: ksenist1984@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Annetused ja toetused	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaal- ja vahendustasude jaotamine	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 48413 eurot ja kulud olid 45284 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2024. aastal oli J.Gagarini 11 KÜ keskmine töötajate arve 2 töötaja ning palgakulu oli
1374 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 3750 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 918	12 856	2
Nõuded ja ettemaksed	19 698	24 529	3
Kokku käibevarad	45 616	37 385	
Kokku varad	45 616	37 385	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 221	16 061	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 221	16 061	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 940	0	
Kokku pikaajalised kohustised	9 940	0	
Kokku kohustised	21 161	16 061	
Netovara			
Reservkapital	9 047	9 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 277	11 924	
Aruandeaasta tulem	3 131	353	
Kokku netovara	24 455	21 324	
Kokku kohustised ja netovara	45 616	37 385	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 758	35 831	6
Annetused ja toetused	1 500	0	7
Tulu ettevõtlusest	1	2	11
Muud tulud	154	59	
Kokku tulud	48 413	35 892	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 554	-13 686	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 850	-15 995	12
Tööjõukulud	-6 825	-5 858	9
Muud kulud	-55	0	
Kokku kulud	-45 284	-35 539	
Põhitegevuse tulem	3 129	353	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	3 131	353	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	25 918	12 856
Kokku raha	25 918	12 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 698	19 698
Ostjatelt laekumata arved	19 698	19 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 698	19 698
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 181	14 181
Ostjatelt laekumata arved	14 181	14 181
Ettemaksed	10 348	10 348
Tulevaste perioodide kulud	10 348	10 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 529	24 529

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	82
Sotsiaalmaks	144	136
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	234	221

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 511	9 511
Võlad töövõtjatele	437	437
Maksuvõlad	234	234
Muud võlad	145	145
Muud viitvõlad	145	145
Saadud ettemaksed	894	894
Tulevaste perioodide tulud	180	180
Muud saadud ettemaksed	714	714
Kokku võlad ja ettemaksed	11 221	11 221
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 085	15 085
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	221	221
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	621	621
Tulevaste perioodide tulud	602	602
Muud saadud ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	16 061	16 061

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 704	22 145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 054	13 686
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 758	35 831

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024
Sihofinantseerimine tegevuskuludeks	1 500
Kokku annetused ja toetused	1 500
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	1 500

2024 a

Sillamäe Linnavalitsuse poolton saadud rahaline toetus mahus 1500 eur elumaja Gagarini tn 11 remondiks

2023 a

Toetus - 0 eur

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-21 554	-13 686
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 554	-13 686

2024 a

KÜ Gagarini tn 11 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kasnevad kulud olid 21554 eur:

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud olid 10348 eur

Torude vahetus - 11206 eur

2023 a

KÜ Gagarini tn 11 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kasnevad kulud olid 13686 eur:

Konteinerite paigaldamine - 10281 eur

santehnilised tööd - 3405 eur

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 124	4 521
Sotsiaalmaksud	1 701	1 337
Kokku tööjõukulud	6 825	5 858

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 750	2 813

Lisa 11 Kommunaal- ja vahendustasude jaotamine

Kommunaalmaksed	Kogutud	Tarnijate arved	vahe/saldo 31.12
Soojusenergia	54 215,54	54 215,42	0,12
Vesi ja kanalisatsioon	10 605,27	10 605,27	0,00
Prügivedu	2 207,97	2 206,94	1,03
Muud maksed	136,32	136,32	0,00
Maagaas	2 736,28	2 735,72	0,56
E-arved	97,29	98,01	-0,72
KOKKU	69 998,67	69 997,68	0,99

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2024	2023
territooriumikorrashoid/trepikodade koristus	3 387,20	3 476,92
haldus- ja avariiteenused	859,18	780,00
üldelekter	1 451,20	1 551,07
majanduskulud	883,36	946,26
elektrisüsteemide hooldus	168,63	546,46
desinfitseerimine		
kütte- ja veesüsteemide hooldus	5 494,23	2 434,49
uste remont ja hooldus	667,95	565,80
remonditööd (mitte suured)		
gaasisüsteemi hooldus	800,02	1 325,09
haljastus		465,60
prügikonteinerite hooldus		327,60
kantseleikulud		89,98
pangatenused	22,00	24,00
postikulud		6,30
notar, riigilõiv, õigusabi		550,00
raamatupidamisteenus	2 280,00	2 040,00
koolitus, seminarid, kirjandus		
kindlustus	835,78	865,10
muud tenused		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 849,55	15 994,67

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1361 EUR
2	1601 EUR
3	1474 EUR
4	1232 EUR
5	1413 EUR
6	1988 EUR
7	1410 EUR
8	1268 EUR
9	1313 EUR
10	1552 EUR
11	1387 EUR
12	1692 EUR
13	1271 EUR
14	2064 EUR
15	1487 EUR
16	1453 EUR
17	1938 EUR
18	2180 EUR
19	1465 EUR
20	1536 EUR
21	1644 EUR
22	2155 EUR
23	1683 EUR
24	1242 EUR
25	1900 EUR
26	1742 EUR
27	1458 EUR
28	1456 EUR
29	1244 EUR
30	1891 EUR
31	2032 EUR
32	1252 EUR
33	1468 EUR
34	2207 EUR
35	1358 EUR
36	1699 EUR
37	1457 EUR
38	1788 EUR
39	1296 EUR
40	1433 EUR
41	1835 EUR
42	1695 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1879 EUR
44	1229 EUR
45	1868 EUR
46	1702 EUR
47	2013 EUR
48	1361 EUR
49	1329 EUR
50	1722 EUR
51	1734 EUR
52	1368 EUR
53	1347 EUR
54	2745 EUR
55	1283 EUR
56	1283 EUR
57	1435 EUR
58	1637 EUR
59	1348 EUR
60	1255 EUR
61	1506 EUR
62	1797 EUR
63	1887 EUR
64	1429 EUR
65	1398 EUR
66	1753 EUR
67	1798 EUR
68	1582 EUR
69	1640 EUR
70	1642 EUR
71	2148 EUR
72	1260 EUR
73	1237 EUR
74	1310 EUR
75	1493 EUR
76	1525 EUR
77	1753 EUR
78	1424 EUR
79	1595 EUR
80	1271 EUR
Kokku:	127006 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2025

Sillamäe linn, J. Gagarini tn 11 korteriühistu (registrikood: 80426569) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA GORBUNOVA	Juhatuse liige	06.05.2025