

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.09.2023

aruandeaasta lõpp: 31.08.2024

ärinimi: Virumaa Kodud OÜ

registrikood: 16829158

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kentmanni tn 22

postisihthnumber: 10116

e-posti aadress: virumaa.kodud@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2024	28.09.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	36	100
Nõuded ja ettemaksed	1 253	0
Kokku käibevarad	1 289	100
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	93 700	0
Kokku põhivarad	93 700	0
Kokku varad	94 989	100
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 004	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 004	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	85 000	0
Kokku kohustised	86 004	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100	100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 885	0
Kokku omakapital	8 985	100
Kokku kohustised ja omakapital	94 989	100

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.09.2023 - 31.08.2024
Müügitulu	794
Brutokasum (-kahjum)	794
Turustuskulud	-46 298
Üldhalduskulud	-8 075
Muud äritulud	600
Muud ärikulud	-1
Ärikasum (kahjum)	-52 980
Muud finantstulud ja -kulud	61 865
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	93 700	93 700
31.08.2024		
Soetusmaksumus	93 700	93 700
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	93 700	93 700

	28.09.2023 - 31.08.2024	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	794	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	54 373	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

Virumaa Kodud OÜ (registrikood: 16829158) 28.09.2023 - 31.08.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANITA SIBUL	Juhatuse liige	30.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.08.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 885
Kokku	8 885
Jaotamine	
Kokku	8 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	794	100.00%	Jah