

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Nuve Retail Partners OÜ

registrikood: 14117390

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kentmanni tn 4 // Sakala tn 10

postisihthnumber: 10116

e-posti aadress: info@nuve.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lumi Retail Partners OÜ on kaubanduse valdkonna kinnisvarainvesteeringute juhtimisteenust osutav ettevõtte.

Aruandeaastal oli valdavaks ärisuunaks Usaldusfond Lumi Retail Property juhtimisteenuse pakkumine. Fondi maht kasvas 2024. aasta lõpul, millest tulenevalt suurenes ka saadav juhtimistasu.

Aruandeperioodil teenis ettevõtte puhaskasumit 128 579 eurot. Aruandepäeva seisuga oli ettevõtte varade maht 275 342 eurot. Ettevõttel ei olnud aasta lõpu seisuga ühtegi töötajat.

2025 aastal vaatame võimalusi kasvatada ärimahtusid peamiselt usaldusfondi raames, aga ka mujal kaubanduskinnisvara valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	198 493	270 072	
Finantsinvesteeringud	5 330	5 330	
Nõuded ja ettemaksed	66 801	38 550	2,7
Kokku käibevarad	270 624	313 952	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	1	
Nõuded ja ettemaksed	4 717	4 717	2,7
Kokku põhivarad	4 718	4 718	
Kokku varad	275 342	318 670	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 500	2 500	7
Võlad ja ettemaksed	6 622	10 468	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 122	12 968	
Kokku kohustised	9 122	12 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 641	203 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 579	96 731	
Kokku omakapital	266 220	305 702	
Kokku kohustised ja omakapital	275 342	318 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	341 839	305 028	5
Mitmesugused tegevuskulud	-156 596	-154 509	
Tööjõukulud	-23 940	-23 940	6
Ärikasum (kahjum)	161 303	126 579	
Intressitulud	1 755	3 394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 058	129 973	
Tulumaks	-34 479	-33 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 579	96 731	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nuve Retail Partners OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja tähtajalist hoiust.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis eeldatavas maksamisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks olid kuni 31.12.2024 20/80 või, regulaarselt väljamakstavatelt dividendidelt 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2025.a on maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke; tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	66 198	66 198	0	7
Laenunõuded	4 717	0	4 717	7
Muud nõuded	518	518	0	
Intressinõuded	518	518	0	7
Ettemaksed	85	85	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 518	66 801	4 717	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 156	33 156	0	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	866	866	0	
Laenunõuded	4 717	0	4 717	7
Muud nõuded	4 451	4 451	0	
Intressinõuded	2 345	2 345	0	
Viitlaekumised	2 106	2 106	0	
Ettemaksed	77	77	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 267	38 550	4 717	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14128761	LRP1 OÜ	Eesti	investeerimine	100	100
14314340	LRP GP OÜ	Eesti	investeerimine	100	100

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 087	1 087
Võlad töövõtjatele	1 098	1 098
Maksuvõlad	3 542	3 542
Muud võlad	895	895
Kokku võlad ja ettemaksed	6 622	6 622
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	439	439
Võlad töövõtjatele	1 175	1 175
Maksuvõlad	8 035	8 035
Muud võlad	819	819
Kokku võlad ja ettemaksed	10 468	10 468

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	241 182	216 465	
Läti	100 657	88 563	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	341 839	305 028	7
Kokku müügitulu	341 839	305 028	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	341 839	305 028	
Kokku müügitulu	341 839	305 028	7

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Sotsiaalmaksud	5 940	5 940
Juhatuse liikme tasu	18 000	18 000
Kokku tööjõukulud	23 940	23 940
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 363	422	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 353	33 578	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 716	34 000	
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	2 500	2 500	
Kokku laenukohustised	2 500	2 500	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 717	4 717	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 717	4 717	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 717	4 717	96	2
Kokku antud laenud	4 717	4 717	96	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 717	4 717	96	2
Kokku antud laenud	4 717	4 717	96	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Lisa nr
Tütarettevõtjad	2 500	2 500	
Kokku laenukohustised	2 500	2 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	Lisa nr
Tütarettevõtjad	2 500	2 500	
Kokku laenukohustised	2 500	2 500	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 824	36 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304 015	268 128
Kokku müüdud	341 839	305 028

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	146 687	140 498
Kokku ostetud	146 687	140 498

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu koosneb juhatuse liikme tasust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2025

Nuve Retail Partners OÜ (registrikood: 14117390) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI HENNO	Juhatuse liige	11.02.2025
RAIKO URI	Juhatuse liige	29.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 579
Kokku	261 220
Jaotamine	
Dividendideks	173 579
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 641
Kokku	261 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	341839	100.00%	Jah