

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 25 korteriühistu

registrikood: 80239595

telefon: +372 5282524, +372 55614407, +372 6613868, +372 5105166, +372 6111119, +372 5524673, +372 5015508

e-posti aadress: tiina.kikas@gmail.com, sigrit@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Annetused ja toetused	9
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Adamsoni 25 alustas oma tegevust mais 2006.

Korteriühistu tegevuse aluseks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2024. aasta kulutused reservfondist olid:

Välisukse renoveerimine

Niitmine

Korstnalõõride puhastus

Kindlustus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 260	13 129	2
Nõuded ja ettemaksed	444	259	3
Kokku käibevarad	14 704	13 388	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 124	8 332	3
Kokku põhivarad	8 124	8 332	
Kokku varad	22 828	21 720	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	205	160	4
Võlad ja ettemaksed	81	78	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 253	12 973	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 539	13 211	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 125	8 332	4
Kokku pikaajalised kohustised	8 125	8 332	
Kokku kohustised	22 664	21 543	
Netovara			
Reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48	41	
Aruandeaasta tulem	-12	8	
Kokku netovara	164	177	
Kokku kohustised ja netovara	22 828	21 720	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 811	2 641	7
Annetused ja toetused	4 941	0	8
Muud tulud	3	25	9
Kokku tulud	8 755	2 666	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 376	-1 399	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 391	-1 259	11
Kokku kulud	-8 767	-2 658	
Põhitegevuse tulem	-12	8	
Intressitulud	839	800	
Intressikulud	-839	-800	
Aruandeaasta tulem	-12	8	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 25 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	14 258	13 129
Coop Pank	2	0
Kokku raha	14 260	13 129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	157	157		
Laenunõuded	8 329	205	1 339	6 785
Muud nõuded	82	82		
Viitlaekumised	82	82		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 568	444	1 339	6 785

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	31	31		
Laenunõuded	8 492	160	1 103	7 229
Muud nõuded	68	68		
Viitlaekumised	68	68		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 591	259	1 103	7 229

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Coop Pank	8 330	205	1 340	6 785	8.652% (sh marginaal 6.000%) aastas	EUR	19.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	8 330	205	1 340	6 785			
Laenukohustised kokku	8 330	205	1 340	6 785			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Coop Pank	8 492	160	1 103	7 229	9.904% (sh marginaal 6.000%) aastas	EUR	19.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	8 492	160	1 103	7 229			
Laenukohustised kokku	8 492	160	1 103	7 229			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	81	81
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	78	78

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	10 656	3 716	-1 399	12 973
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	10 656	3 716	-1 399	12 973
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 656	3 716	-1 399	12 973
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	12 973	8 656	-7 376	14 253
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	12 973	8 656	-7 376	14 253
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 973	8 656	-7 376	14 253

Aruandeperioodi alguses oli reservfondi jääk 12 973 eurot. Aruandeperioodil väljastati reservfondi tasude arveid kokku summas 3 715 eurot. Reservfondi kanti ka Tallinna Linnakantseleilt saadud toetus summas 4 941 eurot. Reservtöödeks tehti aruandeperioodil kulutusi summas 7 376 eurot sh. omavahenditest summas 2 435 eurot. Kasutamata reservfondi jääk aruandeperioodi lõpuks on 14 253 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	1 376	1 242
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	2 435	1 399
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 811	2 641

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Tallinna Linnakantselei toetus	4 941	0
Kokku annetused ja toetused	4 941	0

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	3
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	22
Kokku muud tulud	3	25

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Reservfondi kulu	2 435	1 399
Saadud toetustest finantseeritud kulud reservfondist	4 941	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 376	1 399

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamine	1 376	1 242
Pangateenused	15	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 391	1 259

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	8 568	8 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 568	8 591
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 253	12 973
Kokku võlad ja ettemaksed	14 253	12 973

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	71	71	0
Vesi ja kanalisatsioon	512	490	22
Prügivedu	415	415	0
Kokku	998	976	22

2024	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	68	68	0
Vesi ja kanalisatsioon	352	352	0
Prügivedu	467	467	0
Kokku	887	887	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Adamsoni 25-2	950 EUR
Adamsoni 25-3	1242 EUR
Adamsoni 25-4	933 EUR
Adamsoni 25-5	1593 EUR
Adamsoni 25-5A	1250 EUR
Adamsoni 25-6	996 EUR
Kokku:	6964 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2025

Tallinn, A. Adamsoni tn 25 korteriühistu (registrikood: 80239595) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KIKAS	Juhatuse liige	05.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitan 2024 majandusaasta aruande.	