

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: BHK Tallinn OÜ

registrikood: 12138264

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tatari tn 24

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6423037

e-posti aadress: bhk@hot.ee, info@tatarikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

BHK Tallinn OÜ on asutatud 2011.a. novembris eesmärgiga arendada hoonestusprojekte.

2024. aastal oli BHK Tallinn OÜ poolt arendatud maja, aadressil Tatari 24, täies mahus välja renditud seotud isikutele. Kogu kasutatav osa Tatari 24 hoonest on renditud emajärgsele MTÜ Balti Haridus- ja Kultuuriühing. Rentnikud peavad selles hoones üliõpilaskodu, kus õpingute ajal elavad tudengid nii Eestist kui ka välismaalt. Lisaks korraldab MTÜ peredele üritusi ja hoones tegutsevad erinevad huviringid, näiteks Alfa Klubi noortegruppidele. Põhjusel, et rentnikud on meie osutatava teenusega rahul, on meil põhjendatud ootus ja eeldus, et nendega sõlmitud lepingud saavad olema pikaajalised.

Väike osa ruume on samaaegselt renditud ka äriühingutele Populus OÜ ja Vandetõlk AB OÜ. Lisaks tegeles BHK Tallinn OÜ ärikonsultatsioonide pakkumisega Populus OÜ-le ja Soome firmale Inderfor OY, kellele osutatakse omatoodete või nende klientide toodete müügi, turustamise ja ekspordi edendamise ja arendamise teenuseid.

Selleks, et lihtsustada organisatsiooni juhtimist ning arvestades seaduste muudatusi otsustasime üle anda emajärgsele MTÜ Balti Haridus- ja Kultuuriühing osa BHK Tallinn OÜ tegevustest. See tähendab, et pärast läbirääkimisi ja erinevate osapoolte nõusolekut, BHK Tallinn OÜ lõpetas oma koostöölepingud ja MTÜ Balti Haridus- ja Kultuuriühing sõlmis nendega uued lepingud. 2025. aastast pakub neid teenuseid emajärgsele MTÜ Balti Haridus- ja Kultuuriühing. Teenuste pakkumise lõpetamisega seoses anti ka töötaja üle emajärgsele.

Ettevõtte omakapital oli 31.12.2024 seisuga 2 029 331 EUR.

Peamised suhtarvud:

	2024	2023
lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,05	0,04
ROE	3,32%	7,32%
ROA	2,80%	5,8%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustised

ROE = puhaskasum / omakapital* 100%

ROA = puhaskasum / varad* 100%

Rodrigo Preciado Azcunaga
BHK Tallinn OÜ tegevdirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 584	8 167	
Nõuded ja ettemaksed	10 057	11 731	2
Kokku käibevarad	11 641	19 898	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 272 746	2 331 021	4
Materiaalsed põhivarad	122 133	123 753	5
Kokku põhivarad	2 394 879	2 454 774	
Kokku varad	2 406 520	2 474 672	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	202 000	41 054	7
Võlad ja ettemaksed	21 879	471 589	8
Kokku lühiajalised kohustised	223 879	512 643	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	126 087	0	7
Võlad ja ettemaksed	27 223	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	153 310	0	
Kokku kohustised	377 189	512 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	10
Ülekurss	899 000	899 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 052 029	908 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 302	143 611	
Kokku omakapital	2 029 331	1 962 029	
Kokku kohustised ja omakapital	2 406 520	2 474 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	445 242	411 695	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 234	-131 047	
Mitmesugused tegevuskulud	-123 736	-23 583	12
Tööjõukulud	-12 851	-12 819	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 895	-67 171	4,5
Muud ärikulud	-1	-28 363	14
Ärikasum (kahjum)	94 525	148 712	
Intressikulud	-27 223	-5 101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 302	143 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 302	143 611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BHK Tallinn OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

BHK Tallinn OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Mööbel	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat
Kunst	30 aastat- igavene

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna (vaata ülal vastavad arvestuspõhimõtted).

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad. Ettevõtte maksab renditasu hoonestusõiguse eest.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritssükli jooksul (nt võlad tarnijatele) või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Kulud millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel. Kuni 31.12.2024 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividend tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast (alates 01.01.2025 määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast). Aastast 2019 kohaldus Eesti residendist äriühingule

regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalamat maksumäära sai rakendada ulatuses, mis oli väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendisummaga. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematetevõtet, omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 517	9 517	
Ostjatelt laekumata arved	9 517	9 517	15
Ettemaksed	540	540	
Tulevaste perioodide kulud	540	540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 057	10 057	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 168	11 168	
Ostjatelt laekumata arved	11 168	11 168	15
Ettemaksed	563	563	
Tulevaste perioodide kulud	563	563	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 731	11 731	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 194	28 666
Üksikisiku tulumaks	317	308
Sotsiaalmaks	535	528
Kohustuslik kogumispension	64	32
Töötuskindlustusmaksed	38	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 148	29 572

Vaata lisa 8.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 913 776	2 913 776
Akumuleeritud kulum	-524 479	-524 479
Jääkmaksumus	2 389 297	2 389 297
Amortisatsioonikulu	-58 276	-58 276
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 913 776	2 913 776
Akumuleeritud kulum	-582 755	-582 755
Jääkmaksumus	2 331 021	2 331 021
Amortisatsioonikulu	-58 275	-58 275
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 913 776	2 913 776
Akumuleeritud kulum	-641 030	-641 030
Jääkmaksumus	2 272 746	2 272 746

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	208 512	206 520
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-254 235	-141 047

Aruandeperioodi haldamiskulud on võrreldes eelmise perioodiga suurenenud. 2024. aastal teostatud hoonestusõiguse hindamine näitas, et tasumäärad on juba mitmeid aastaid olnud kõrgemad kui makstud renditasud. Seetõttu esitas emaettevõtte täiendava arve ka varasemate perioodide eest. Täpsema teabe saamiseks vaata lisa 6.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	4 864	208 380	213 244
Akumuleeritud kulum	-3 568	-77 028	-80 596
Jääkmaksumus	1 296	131 352	132 648
Amortisatsioonikulu	-337	-8 558	-8 895
31.12.2023			
Soetusmaksumus	4 864	208 380	213 244
Akumuleeritud kulum	-3 905	-85 586	-89 491
Jääkmaksumus	959	122 794	123 753
Amortisatsioonikulu	-328	-1 292	-1 620
31.12.2024			
Soetusmaksumus	4 864	208 380	213 244
Akumuleeritud kulum	-4 233	-86 878	-91 111
Jääkmaksumus	631	121 502	122 133

Lisa 6 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrendikulu	100 000	10 000	12
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
12 kuu jooksul	40 000	10 000	
1-5 aasta jooksul	160 000	40 000	
Üle 5 aasta	3 320 000	842 083	

Lisa 7 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BHK MTÜ	328 087	202 000	126 087		6,63%	EUR	2028	15
Pikaajalised laenud kokku	328 087	202 000	126 087					
Laenukohustised kokku	328 087	202 000	126 087					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
BHK MTÜ	41 054	41 054			3%	EUR	2024	15
Lühiajalised laenud kokku	41 054	41 054						
Laenukohustised kokku	41 054	41 054						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	18 804	18 804		
Võlad töövõtjatele	925	925		
Maksuvõlad	2 148	2 148		3
Muud võlad	27 223		27 223	
Intressivõlad	27 223		27 223	15
Saadud ettemaksed	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	49 102	21 879	27 223	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	16 654	16 654		
Võlad töövõtjatele	965	965		
Maksuvõlad	29 572	29 572		3
Muud võlad	423 727	423 727		
Intressivõlad	423 727	423 727		15
Muu	671	671		
Kokku võlad ja ettemaksed	471 589	471 589		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	873 078	841 623
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	246 253	210 406
Kokku tingimuslikud kohustised	1 119 331	1 052 029

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	11 000	11 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	441 042	407 495	
Soome	4 200	4 200	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	445 242	411 695	15
Kokku müügitulu	445 242	411 695	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulud	208 512	206 520	
Ärikonsultatsioonid	82 502	74 110	
Kommunaalteenused	154 228	131 065	
Kokku müügitulu	445 242	411 695	15

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Üür ja rent	-100 000	-10 000	6,15
Mitmesugused bürookulud	-19 722	-9 865	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 686	-1 533	
Muud	-2 328	-2 185	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-123 736	-23 583	

Lisa 13 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-9 600	-9 581
Sotsiaalmaksud	-3 251	-3 238
Kokku tööjõukulud	-12 851	-12 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud
(eurodes)

	2024	2023
Põhivara sisendkäibemaksu korrigeerimine	0	-28 363
Muud	-1	0
Kokku muud ärikulud	-1	-28 363

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Balti Haridus- ja Kultuuriühing
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 517	11 168	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 517	11 168	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	202 000	41 054	7
Kokku laenukohustised	202 000	41 054	

Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	423 727	8
Kokku võlad ja ettemaksed	0	423 727	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	126 087	0	7
Kokku laenukohustised	126 087	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	27 223	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	27 223	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	251 374	-210 320	41 054	5 101	7
Kokku laenukohustised	251 374	-210 320	41 054	5 101	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	41 054	423 727	-136 693	328 087	27 223	7
Kokku laenukohustised	41 054	423 727	-136 693	328 087	27 223	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	328 849	307 190
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 393	104 505
Kokku müüdnud	445 242	411 695

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	100 000	10 000
Kokku ostetud	100 000	10 000

Edasimüüdnud kommunaalkulud 2024. aastal 154 235 eurot, 2023. aastal 131 047 eurot.

Emaettevõttega seotud nõudeid tasaarveldatakse laenukohustustega. 2024 on tasaarveldatud summas 265 143 eurot ja 2023 summas 327 320 eurot.

Seotud osapoolte vahelised müügid ja ostud on välja toodud lisades 11 ja 12.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

BHK Tallinn OÜ (registrikood: 12138264) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENTON RAFAEL FIGUEROA ASTE	Juhatuse liige	29.04.2025
RODRIGO PRECIADO AZCUNAGA	Juhatuse liige	01.05.2025
JOSEMARIA CAMEAN ARIZA	Juhatuse liige	01.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 052 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 302
Kokku	1 119 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 119 331
Kokku	1 119 331

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 052 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 302
Kokku	1 119 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 119 331
Kokku	1 119 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	362740	81.47%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	82502	18.53%	Ei