

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Sinirebase tn 10 korteriühistu

registrikood: 80380413

telefon: +372 55668915

e-posti aadress: sinirebase@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Vahendustegevus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

31.detsembril 2024.a. lõppenud majandusaasta kohta.

KÜ Sinirebase 10 üldelamispind – 898,2 m². Majas on 18 korterid

Majandusaasta aruanne koosneb käesolevast tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest, maksuvõla jäägi aruandest ning esitakse KÜ üldkoosolekule.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2024.a. soodustusi ei arvestatud.

Laenu tagasimaksed (SWEDBANK) 4 421 EUR.

Laenu intress on 1 441 EUR.

Planeeritakse 2025 aastal järgmised tööd:

- Maja korrashoiu tagamiseks vajalikud tegevused.

Juhatuse poolt olid sõlmitud kõik vajalikud lepingud järgmistega hankijatega ning töötajatega nagu AS Tallinna Vesi, Loo Elekter AS, AS Utilitas Tallinn, Ragn Sells AS, AS STV, Tallinna Jäätmete Kaaskasutuskeskus AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 048	7 365	
Nõuded ja ettemaksed	9 521	9 621	2
Kokku käibevarad	15 569	16 986	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 381	18 587	2
Kokku põhivarad	13 381	18 587	
Kokku varad	28 950	35 573	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 197	4 412	3
Võlad ja ettemaksed	3 039	3 712	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 036	4 551	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 272	12 675	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 381	18 587	3
Kokku pikaajalised kohustised	13 381	18 587	
Kokku kohustised	25 653	31 262	
Netovara			
Reservkapital	3 038	2 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 273	3 940	
Aruandeaasta tulem	-1 014	-2 167	
Kokku netovara	3 297	4 311	
Kokku kohustised ja netovara	28 950	35 573	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 591	4 816	6
Muud tulud	13 025	6 928	
Kokku tulud	20 616	11 744	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 210	-1 302	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 979	-11 035	8
Kokku kulud	-20 189	-12 337	
Põhitegevuse tulem	427	-593	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 441	-1 574	9
Aruandeaasta tulem	-1 014	-2 167	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinirebase 10 KÜ 2024. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi jõustunud Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sinirebase 10 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Sinirebase 10 2024.aasta kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õiendita parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (paradusdokument).

Paranduse tegija märgib parandusdokumendile kuupäeva, millal parandus tehti, oma allkirja, tehingu majandusliku sisu ja paranduse sisu. Varasemat algdokumenti ja lausendit tuleb täiustada viitega hilisemale parandusdokumendile ja – kirjendile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks eraldi analüütiline konto.

Maksuvõlad konteeritakse nende kontode krediidisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse.

Lisainformatsioon.

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korteriühistu loob :

- remondifond

- hooldus/haldus

- vahendustegevus Tallinna vesi AS, AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus, AS Loo Elekter, Ragn-Sells AS, Utilitas Tallinn AS poolt osutatud kauba/teenuste, prügi väljaveo, elektri teenindamise jne. eest tasumiseks. Vahendustegevus moodustatakse elanikele esitatud arvetest.

Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Hooldus/Haldus kasutatakse Korteriühistu normaalseks jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulutusi:

- administratsiooni ülalpidamiseks

- jooksvateks majanduslikeks kuludeks
- korteriühistu töötajate töötasuks
- sotsiaalmaksule palgast
- muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud kontod deebetis.

Vahendustegevus kasutatakse Korteriühistu poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitatud kaupade/teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle konto analüütikas.

Konto krediti osas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi. Sotsiaalkonto kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Vajadusel on Hooldus/haldus ja vahendustegevus vastastikku konverteeritavad.

Hooldus/Haldus ja vahendustegevus varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud Hooldus/Haldus või remondifondi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 324	4 324	
Ostjatelt laekumata arved	4 324	4 324	
Laenunõuded	18 578	5 197	13 381
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 902	9 521	13 381
	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 209	5 209	
Ostjatelt laekumata arved	5 209	5 209	
Laenunõuded	22 999	4 412	18 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 208	9 621	18 587

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	18 578	5 197	13 381		3.0%+6k.Euribor	EUR	30.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	18 578	5 197	13 381				
Laenukohustised kokku	18 578	5 197	13 381				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	22 999	4 412	18 587		3.0%+6k.Euribor	EUR	30.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	22 999	4 412	18 587				
Laenukohustised kokku	22 999	4 412	18 587				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 039	3 039
Kokku võlad ja ettemaksed	3 039	3 039
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 712	3 712
Kokku võlad ja ettemaksed	3 712	3 712

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 361	9 269		-1 302	4 551
Laenu tagasimaksed			-4 203		
Laenu intress				-1 574	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 361	9 269	-4 203	-2 876	4 551
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 361	9 269	-4 203	-2 876	4 551
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 551	9 557		-4 210	4 036
Laenu tagasimaksed			-4 421		
Laenu intress				-1 441	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 551	9 557	-4 421	-5 651	4 036
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 551	9 557	-4 421	-5 651	4 036

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 940	1 940
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 651	2 876
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 591	4 816

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Elektritööd	2 246	0
Soojussõlme paigaldus	1 526	0
Hoone kindlustus	438	332
Soojussõlmes sanitaartechnilised tööd	0	970
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 210	1 302

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Administr.kulud	14 002	9 708
Raamatupidamisteenus	840	840
Pangateenused	41	41
Väike remont-hooldus ja avariitööd	450	156
Majanduskulud	646	290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 979	11 035

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-1 441	-1 574
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 441	-1 574

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	21

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 324	5 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 324	5 209

Vahendustegevus

		2024	2023
Saadud tasud	Aasta aruanne	24,194	27,319
Kulud	Küte ja vee sojendamine	-14,699	-16,838
	Vesi ja kanalisatsioon	-2,331	-2,293
	Prügivedu	-632	-598
	Elekter	-6,357	-7,107
	Kaabeltelevisioon	-175	-482
	Kokku	-24,194	-27,318
	Vahendi ümberjaotamine hooldust	0	-1
Jääk		0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sinirebase 10 - 1	2420 EUR
Sinirebase 10 - 2	1802 EUR
Sinirebase 10 - 3	1963 EUR
Sinirebase 10 - 4	1635 EUR
Sinirebase 10 - 5	2627 EUR
Sinirebase 10 - 6	1255 EUR
Sinirebase 10 - 7	1840 EUR
Sinirebase 10 - 8	1974 EUR
Sinirebase 10 - 9	1723 EUR
Sinirebase 10 - 10	1303 EUR
Sinirebase 10 - 11	1686 EUR
Sinirebase 10 - 12	1610 EUR
Sinirebase 10 - 13	2113 EUR
Sinirebase 10 - 14	2382 EUR
Sinirebase 10 - 15	2605 EUR
Sinirebase 10 - 16	2134 EUR
Sinirebase 10 - 17	2811 EUR
Sinirebase 10 - 18	1807 EUR
Kokku:	35690 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2025

Tallinn, Sinirebase tn 10 korteriühistu (registrikood: 80380413) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KULEŠOV	Juhatuse liige	06.05.2025