

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, A. Kitzbergi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80229969

telefon: +372 5149512, +372 56468547, +372 5148308

e-posti aadress: kitzbergi-5@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, A. Kitzbergi 5 on asutatud eesmärgil korraldada korterimandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamist, esindada korteriühistu ühiseid huve ning ühistu liikmetele seoses eluruumikasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistut Kitzbergi 5 juhtis kolmeliikmeline juhatus, juhatuse liikmed ei ole palgalised. Raamatupidamise teenust teostab lepingu alusel OÜ Randem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 380	1 812	2
Nõuded ja ettemaksed	953	1 759	3
Kokku käibevarad	4 333	3 571	
Kokku varad	4 333	3 571	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	669	4
Võlad ja ettemaksed	851	1 116	5
Kokku lühiajalised kohustised	851	1 785	
Kokku kohustised	851	1 785	
Netovara			
Reservkapital	696	696	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 090	2 074	
Aruandeaasta tulem	1 696	-984	
Kokku netovara	3 482	1 786	
Kokku kohustised ja netovara	4 333	3 571	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 459	2 869	7
Muud tulud	98	210	
Kokku tulud	4 557	3 079	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55	-2 302	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 795	-1 649	9
Kokku kulud	-2 850	-3 951	
Põhitegevuse tulem	1 707	-872	
Muud finantstulud ja -kulud	-11	-112	
Aruandeaasta tulem	1 696	-984	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, A. Kitzbergi 5 korteriühistus 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu A. Kitzbergi 5 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank AS	3 380	1 812
Kokku raha	3 380	1 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98	98
Ostjatelt laekumata arved	98	98
Ettemaksed	855	855
Tulevaste perioodide kulud	855	855
Kokku nõuded ja ettemaksed	953	953
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Laenunõuded	669	669
Ettemaksed	1 090	1 090
Tulevaste perioodide kulud	1 090	1 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 759	1 759

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	669	669			7,609	eur	30.04.24
Lühiajalised laenud kokku	669	669					
Laenukohustised kokku	669	669					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	761	761
Korteriomanike ettemaksed	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	851	851
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 004	1 004
Korteriomanike ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	1 116	1 116

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti Energia AS	0	103
Tartu Veevärk AS	99	105
Ragn-Sells AS	14	11
Gren Tartu AS	523	737
Enefit AS	69	0
Randem OÜ	0	2
Eesti Keskkonnateenused AS	56	46
Kokku võlad tarnijatele	761	1 004

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	408	202
Haldustasud	908	850
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 571	1 321
Kindlustusmaksed	572	496
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 459	2 869

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	55	2 302
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	55	2 302

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	12	12
Hoolduskulud	1 338	278
Raamatupidamisteenused	870	843
Kindlustusmaksed	575	506
Riigilõiv	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 795	1 649

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Kitzbergi 5-1	1752 EUR
A. Kitzbergi 5-2	2570 EUR
A. Kitzbergi 5-3	882 EUR
A. Kitzbergi 5-4	1238 EUR
A. Kitzbergi 5-5	1418 EUR
A. Kitzbergi 5-6	2402 EUR
A. Kitzbergi 5-7	1498 EUR
Kokku:	11760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2025

Tartu linn, A. Kitzbergi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80229969) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LUIGUJÕE	Juhatuse liige	17.04.2025
INDREK OTS	Juhatuse liige	18.04.2025
PILLE METSPALU	Juhatuse liige	22.04.2025