

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80054524

e-posti aadress: ulesoidutapa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 9 iseseisvalt tegutseb alates 1999a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2024a majandustegevuse aastakavale. 2024a suured tööd ei olnud, koguti raha.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele oli arvestatud töötasu- 2400,0 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 647	36 796
Nõuded ja ettemaksed	8 404	10 448
Kokku käibevarad	67 051	47 244
Kokku varad	67 051	47 244
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46 933	29 119
Kokku lühiajalised kohustised	46 933	29 119
Kokku kohustised	46 933	29 119
Netovara		
Reservkapital	10 087	10 087
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 038	27 150
Aruandeaasta tulem	1 993	-19 112
Kokku netovara	20 118	18 125
Kokku kohustised ja netovara	67 051	47 244

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 218	29 995
Muud tulud	1 578	2 945
Kokku tulud	38 796	32 940
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 677	-36 512
Mitmesugused tegevuskulud	-3 328	-4 504
Tööjõukulud	-12 802	-11 042
Kokku kulud	-36 807	-52 058
Põhitegevuse tulem	1 989	-19 118
Intressitulud	4	6
Aruandeaasta tulem	1 993	-19 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	58 647	36 796

Sularaha ei ole.

Seisuga 31.12.2024 pangas jääk -58646,88 eur

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	6 348	7 544
Kokku võlad tarnijatele	6 348	7 544

Detsembrikuu eest kommunaalteenuste eest arved, mis oli tasutud jaanuaris 2025a

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 541	10 249
adminkulud	0	3 741
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 677	15 163
kindlustus	0	842
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 218	29 995

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
pangakulud	26	41
Muud	3 302	4 463
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 328	4 504

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 572	8 253
Sotsiaalmaksud	3 158	2 723
Muud	72	66
Kokku tööjõukulud	12 802	11 042

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 866	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1333 EUR
kr2	1204 EUR
kr3	1248 EUR
kr4	1346 EUR
kr5	1275 EUR
kr6	1454 EUR
kr7	1298 EUR
kr8	1234 EUR
kr9	1260 EUR
kr10	1235 EUR
kr11	1079 EUR
kr12	1226 EUR
kr13	1213 EUR
kr14	1231 EUR
kr15	1527 EUR
kr16	1626 EUR
kr17	1306 EUR
kr18	1791 EUR
kr19	1577 EUR
kr20	1240 EUR
kr21	1757 EUR
kr22	1687 EUR
kr23	1111 EUR
kr24	1590 EUR
kr25	1556 EUR
kr26	1141 EUR
kr27	1942 EUR
kr28	1697 EUR
kr29	1274 EUR
kr30	1671 EUR
kr31	1518 EUR
kr32	1215 EUR
kr33	1874 EUR
kr34	1813 EUR
kr35	1252 EUR
kr36	1583 EUR
kr37	1991 EUR
kr38	1096 EUR
kr39	1818 EUR
kr40	1495 EUR
kr41	1278 EUR
kr42	1463 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kr43	1795 EUR
kr44	1390 EUR
kr45	2039 EUR
kr46	1788 EUR
kr47	856 EUR
kr48	1591 EUR
kr49	1851 EUR
kr50	821 EUR
kr51	1799 EUR
kr52	1954 EUR
kr53	858 EUR
kr54	1812 EUR
kr55	2138 EUR
kr56	869 EUR
kr57	1554 EUR
kr58	1902 EUR
kr59	873 EUR
kr60	1779 EUR
Kokku:	88194 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2025

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80054524) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA ESNA	Juhatuse liige	02.05.2025