

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 3 korteriühistu

registrikood: 80146025

telefon: +372 5542888, +372 55610945

e-posti aadress: fincom67@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Uusküla 3 registreeritud 05.07.2001.a.(■80146025)
KÜ Uusküla 3 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Uusküla 3 tulud 2022.a. oli 58394 eurot. KÜ Uusküla 3 tulud 2023.a. on 43348 eurot.
KÜ Uusküla 3 positiiv tulem 2022.a. on 9309 eurot. KÜ Uusküla 3 positiiv tulem 2023.a. on 696 eurot.
KÜ Uusküla 3 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2023.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2024 kuni 13.02.2024).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 478	20 964
Nõuded ja ettemaksed	44 065	15 104
Kokku käibevarad	69 543	36 068
Kokku varad	69 543	36 068
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 795	19 157
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 141	0
Kokku lühiajalised kohustised	51 936	19 157
Kokku kohustised	51 936	19 157
Netovara		
Reservkapital	8 596	8 596
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 315	-994
Aruandeaasta tulem	696	9 309
Kokku netovara	17 607	16 911
Kokku kohustised ja netovara	69 543	36 068

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 814	57 234
Muud tulud	534	1 160
Kokku tulud	43 348	58 394
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 733	-31 982
Tööjõukulud	-16 919	-17 104
Kokku kulud	-42 652	-49 086
Põhitegevuse tulem	696	9 308
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	696	9 309

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	696	9 308
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 961	878
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	638	-4 181
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	32 141	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 514	6 005
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	4 514	6 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 964	14 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 514	6 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 478	20 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 596	-994	7 602
Aruandeaasta tulem		9 309	9 309
31.12.2022	8 596	8 315	16 911
Aruandeaasta tulem		696	696
31.12.2023	8 596	9 011	17 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 3 2023.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Uusküla 3 2023. Aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Uusküla 3 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	44 065	15 104
nõuded liikmete vastu	23 689	14 672
Edasilükatud kulud	20 308	308
AS STV	0	124
Narva Linnavalitsus Linnamajandusamet	68	0
Kokku nõuded ostjate vastu	44 065	15 104

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	138	138
Sotsiaalmaks	445	422
Kohustuslik kogumispension		5
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	595	577

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Eesti Gaas	451	941
AS Elif	120	120
OÜ FinCom Pluss	150	150
AS Narva Vesi	1 194	1 257
OÜ Europrime Invest	0	86
OU Ekovir	321	305
OU Termoservis	90	90
OU Sipelgaas Maurinte	40	40
OU VKG Elektrivorgud	403	418
AS Narva Soojusvork	13 634	7 665
Omanikud	0	717
AS Eesti Elisa	13	12
OÜ Baltisigma	60	4 600
OÜ Reljans	60	105
FIE Viktor Limonov	56	50
Tatjana Afanasieva Notar	0	48
OU VDV Group	750	0
Kokku võlad tarnijatele	17 342	16 604

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 076	1 076
maksud veebruari tasumiseks	619	619
puhkuse reserv	423	423
aruandevalane summa	34	34
Kokku muud võlad	1 076	1 076
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 234	1 234
maksud veebruari tasumiseks	550	550
puhkuse reserv	642	642
avansiaruandlane summa	42	42
Kokku muud võlad	1 234	1 234

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 614	35 634
Remondifond	7 200	21 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 814	57 234

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	96	154
Rendi- ja üüritulu	19	19
Külm vesi	0	82
Elektrienergia	389	439
Soojusenergia	0	3
Muud	30	463
Kokku muud tulud	534	1 160

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	3	0
Soojusenergia	3	0
Gaas	448	37
Tegevuskulud	25 070	31 945
Külm vesi (vahendusteenused)	212	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 733	31 982

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 568	12 032
Sotsiaalmaksud	5 298	5 018
Tootuskindlustusmaks	56	54
Kokku tööjõukulud	16 922	17 104

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 980	4 980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3-1	2253 EUR
Uusküla 3-2	1504 EUR
Uusküla 3-3	1786 EUR
Uusküla 3-4	1088 EUR
Uusküla 3-5	2063 EUR
Uusküla 3-6	2368 EUR
Uusküla 3-7	1459 EUR
Uusküla 3-8	1524 EUR
Uusküla 3-9	1461 EUR
Uusküla 3-10	2035 EUR
Uusküla 3-11	2113 EUR
Uusküla 3-12	2106 EUR
Uusküla 3-13	1510 EUR
Uusküla 3-14	1530 EUR
Uusküla 3-15	1946 EUR
Uusküla 3-16	2003 EUR
Uusküla 3-17	1797 EUR
Uusküla 3-18	1523 EUR
Uusküla 3-19	1139 EUR
Uusküla 3-20	3281 EUR
Uusküla 3-21	2303 EUR
Uusküla 3-22	1633 EUR
Uusküla 3-23	1561 EUR
Uusküla 3-24	1193 EUR
Uusküla 3-25	2409 EUR
Uusküla 3-26	2283 EUR
Uusküla 3-27	1645 EUR
Uusküla 3-28	1819 EUR
Uusküla 3-29	1124 EUR
Uusküla 3-30	2599 EUR
Uusküla 3-31	2104 EUR
Uusküla 3-32	1462 EUR
Uusküla 3-33	1435 EUR
Uusküla 3-34	1511 EUR
Uusküla 3-35	2288 EUR
Uusküla 3-36	2029 EUR
Uusküla 3-37	1850 EUR
Uusküla 3-38	2155 EUR
Uusküla 3-39	1068 EUR
Uusküla 3-40	1872 EUR
Uusküla 3-41	2179 EUR
Uusküla 3-42	1357 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3-43	1841 EUR
Uusküla 3-44	1091 EUR
Uusküla 3-45	2128 EUR
Uusküla 3-46	2377 EUR
Uusküla 3-47	1177 EUR
Uusküla 3-48	1501 EUR
Uusküla 3-49	1604 EUR
Uusküla 3-50	2026 EUR
Uusküla 3-51	2096 EUR
Uusküla 3-52	1563 EUR
Uusküla 3-53	1733 EUR
Uusküla 3-54	1501 EUR
Uusküla 3-55	1750 EUR
Uusküla 3-56	2215 EUR
Uusküla 3-57	1057 EUR
Uusküla 3-58	1549 EUR
Uusküla 3-59	1819 EUR
Uusküla 3-60	1733 EUR
Uusküla 3-61	2024 EUR
Uusküla 3-62	1324 EUR
Uusküla 3-63	2034 EUR
Uusküla 3-64	1898 EUR
Uusküla 3-65	2707 EUR
Uusküla 3-66	1858 EUR
Uusküla 3-67	1288 EUR
Uusküla 3-68	1555 EUR
Uusküla 3-69	1465 EUR
Uusküla 3-70	2607 EUR
Uusküla 3-71	2621 EUR
Uusküla 3-72	1279 EUR
Uusküla 3-73	1528 EUR
Uusküla 3-74	1526 EUR
Uusküla 3-75	2320 EUR
Uusküla 3-76	2487 EUR
Uusküla 3-77	1272 EUR
Uusküla 3-78	1341 EUR
Uusküla 3-79	1627 EUR
Uusküla 3-80	2620 EUR
Uusküla 3-81	2001 EUR
Uusküla 3-82	1198 EUR
Uusküla 3-83	1514 EUR
Uusküla 3-84	1761 EUR
Uusküla 3-85	2022 EUR
Uusküla 3-86	2792 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3-87	1135 EUR
Uusküla 3-88	1423 EUR
Uusküla 3-89	1480 EUR
Uusküla 3-90	2415 EUR
Kokku:	162251 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Narva linn, Uusküla tn 3 korteriühistu (registrikood: 80146025) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LAZAREVA	Juhatuse liige	06.05.2025