

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE

registrikood: 10337120

postiaadress: Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Ranna tn 3
postisihthnumber: 40202

telefon: +372 53486539

e-posti aadress: aleksandr.bostrjak@meke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

AS MEKE SILLAMÄE

majandustegevuse aruanne 2024

AS MEKE Sillamäe põhitegevuseks on elumajade ja ehitiste tehniliste süsteemide (s.h. avariiline) ja ehituskonstruksioonide teenindamine, linna- ja elumajasiseste territooriumide puhastus.

Ettevõtte on moodustatud eesmärgil osutada teenuseid Sillamäe linna territooriumil füüsilistele ja juriidilistele isikutele. AS MEKE Sillamäe teenindab 55 korteriühistut ja 1 elumaja.

Oma tegevuses AS MEKE Sillamäe juhindub kehtivatest õigusaktidest, äriseadustikust ja aktsiaseltsi põhikirjast.

AS MEKE Sillamäe on efektiivne kinnisvara haldaja, oma töös osutab tähelepanu klientide teenindamise kvaliteedile ning keskkonna säilitamisele.

AS MEKE Sillamäe tegevuslitsentside loetelu:

- ehitus
- ehitustegevuse juhtimine
- elektritööd
- gaasitööd

TULUD JA KULUD

2024. aastal moodustas üksikisikutele ja organisatsioonidele teenuste müügist saadud tulu 1 033.0 tuhat eurot, sealhulgas:

- tulu kaasomandi teenindamisest – 40,25, %
- tasu kommunaalteenuste osutamise eest (soojus, vesi, elekter, olmejäätmete väljavedu, liftide hooldamine) -2,65 %
- teenused residentidele ja juriidilistele isikutele, sh. ruumide rent –57,10 %
- aruandeaastal müüdi kinnisvarainvesteeringuid, müügist saadud kasum moodustas 29 098,00 eurot
- ettevõtte kasum majandustegevusest 2024. aastal moodustas - 36 721 eurot.

PÕHILISED FINANTSNÄITAJAD

	2024	2023
Realiseerimise netokäive (tuh. eurot)	1 033.0	1 049.5
Kasv /langus%%	-1.60	14.50
Realiseerimise brutokäive (tuh. eurot)	1 199.7	1 188.60
Kasv/langus %%	0.93	13.23
Kasum (-kahjum) (tuh.eurot)	36.7	26.0
Maksejõulisuse üldine tase	1.44	1.30
Aktiva käibe koefitsient	2.02	2.11
Debitoorse võlgnevuse käibe koefitsient	63.44	60.71
Laenukapitali ja omakapitali suhe	0.48	0.79
Omakapital ühele aktsiale, eurot	1 583.62	1 351.21

PERSONAL

	2024	2023
Töötajate keskmine arv	44,43 inimest	44,74 inimest
Palgafond	634,10 tuh. eurot	575.78 tuh. eurot
Keskmine töötasu ettevõttes	1 169,71 eurot	1 072.46 eurot
Juhatuse liikmete arv	1	1
Tasu juhatuse liikmetele, makstud aastas	31 767 eurot	28 267 eurot
Nõukogu liikmete arv	5 inimest	5 inimest
Tasu nõukogu liikmetele, makstud aastas	5 325 eurot	3 600 eurot

Investeeringud, remonditööd, tehnika, seadmete ja inventari soetamine

Peamised investeeringud olid suunatud ettevõtte (Ranna tn 3) koosolekute korraldamise saali/aula remondiks 16 456 eurot ning liisingust osteti välja kaks sõiduauto OPEL COMBO 4 853 eurot.

Ettevõtte majandustegevus 2024. aastal

Ettevõtte tegevust mõjutas arenguprogrammi elluviimine, mis koostati vastavalt ettevõtte nõukogu 18. jaanuaril 2024 toimunud koosolekul arutatud ja kinnitatud prioriteetsetele ülesannetele. Programmi elluviimine toimus alljärgnevalt:

1. Ettevõtte struktuuri optimeerimine, mis on seotud 2 liinitöötaja koondamisega
2. Kõikide lisateenuste tariifide suurendamine 2024. aasta jaanuarist 10% ja septembrist 5%
3. Ennetähtaegne liisingust autode väljaostmine
4. Kolmandate osapooltega sõlmitud lepingutes toodud lumekoristustööde mahu säilitamine talveperioodiks
5. Ranna tn 3 koosolekute saali/aula remont
6. Jäätmemaja (Tolstoi tn) hoolduslepingu ja linna territooriumil jäätmete ladustamiskohtade koristamise lepingute säilitamine kuni 10-ks kuuks
7. Korterühingutega seotud remondifondi tööde mahu kasv 20,5% võrreldes 2023. aastaga
8. Sihipärane töö võlgnikega aegunud võlgnevuse vähendamiseks
9. Abi osutamine linnavalitsusele linna territooriumil langenud ja ohtlike puude koristustööde korraldamisel (detsember – märts)
10. Täiendava mini-eritranspordi soetamine operatiivse teenindamise eesmärgil
11. Korterühistutele kuuluvate elamute katuste renoveerimistööde korraldamine
12. Majakovski tn 10 garaažide ja abihoonete realiseerimine
13. Bussipeatuste ehitustööde korraldamine linnas
14. Osutatavate remondi- ja abiteenuste maksumuse kasvu tõus 18% võrra.

Ettevõtte 2024. aasta tegevuse positiivseteks külgedeks võib lugeda õigeaegset tegevuse korrigeerimist eelarvenäitajate täitmiseks seatud ülesannete saavutamiseks.

2024. aasta tegevuse negatiivseteks nähtusteks osutusid järgmised probleemid:

1. Teenuste tellimuse madal tase linnavalitsuse poolt
2. Eelarve kulude kasv seoses alampalga tõusuga
3. Tolstoi L2 asuva jäätmete kogumispunkti teenindamisega seonduva lepingu allkirjastamisega

viivitamine 2 kuud

4. OÜ-ga N&V linna territooriumi koristamise alltöövõtust saadava tulu vähenemine alates IV kvartalist
5. Kõrge inflatsiooni tase ja komplekteeritavate materjalide hinnatõus
6. Kvalifitseeritud spetsialistide puudus, suur vanemaealiste töötajate osakaal

2025. majandusaasta plaan

1. Töö jätkamine korteriühistute ülemineku osas täieliku/osalise juhtimise ja ülalpidamise suhtes AS MEKE haldusalasse.
2. Linnavalitsusega lepingu sõlmimine Tolstoi L2 jäätmete kogumispunkti teenindamiseks, seoses omavalitsuse territooriumil spontaansete/ebaseaduslikult tekkinud prügilate jäätmete kogumise ja kõrvaldamisega
3. Koostöö klaas- ja plastmahutite (pakendite), paberi kogumise operaatoriga konteinerite paigalduskohtade teenindamiseks
4. Mehhaniseeritud transporditeenuste aktiivne pakkumine
5. Linnavalitsuse poolt esitatud tellimuste/teenuste täitmine
6. Tehniliste ja puhastusteenuste maksumuse korrigeerimine sõltuvalt majanduslikust olukorrast
7. Raiateenuse osutamine
8. Korteriühistutele soojaveevarustussüsteemide renoveerimistööde osutamine
9. Korteriühistutele teenuste osutamine kiltkivikatuste renoveerimisel
10. Süstemaatiline töö osutatavate teenuste kvaliteedi tõstmiseks, eriti territooriumide korrashoiu alal
11. Sanitaartechnilise teenistuse tugevdamine, eesmärgil suurendada elamufondi remonditeenuste osutamist
12. Abiruumide ja mehaanilise töökoja remont aadressil Ranna tn 3
13. Rahalise ja tehnilise lahenduse leidmine, seoses Ranna n 3 katuse renoveerimisega
14. Veski tn 9 garaažide ettevalmistamine tule- ja elektriõhutuse auditi läbiviimiseks
15. Koostöös linnavalitsusega osaleda Ranna tn 3 piirneva teekatte renoveerimistöödes
16. Pidev kommunaalmaksete õigeaegse tasumise kontroll nii munitsipaal- kui ka korteriühistute klientide osas

Riskianalüüs osutab 2025. aastal olulist mõju negatiivsetele asjaoludele, milleks on:

1. Automaksu kehtestamine
2. Miinimumpalga tõus 66 euro võrra (8%) ja tulumaksu tõus 2% võrra alates 01.01.2025 toob kaasa palgafondi kasvu ja sellest tulenevalt osutatavate teenuste rentaabluuse vähenemise
3. Inflatsiooni kõrge taseme säilitamine, ettevõtte põhiliste klientide ostujõu vähendamine.

Kuid vaatamata ülaltoodud asjaoludele plaanib ettevõtte 2025. aasta vastuvõetud eelarve kohaselt lõpetada kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 452	71 444	2
Nõuded ja ettemaksed	189 949	184 244	3
Varud	2 243	11 157	5
Kokku käibevarad	304 644	266 845	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 297	11 546	7
Materiaalsed põhivarad	203 622	219 112	8
Kokku põhivarad	204 919	230 658	
Kokku varad	509 563	497 503	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 612	30 368	11
Võlad ja ettemaksed	183 385	174 222	12
Kokku lühiajalised kohustised	210 997	204 590	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 354	79 422	11
Kokku pikaajalised kohustised	48 354	79 422	
Kokku kohustised	259 351	284 012	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	100 978	100 978	16
Kohustuslik reservkapital	10 098	10 098	
Muud reservid	102 415	76 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 721	26 005	
Kokku omakapital	250 212	213 491	
Kokku kohustised ja omakapital	509 563	497 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 032 958	1 049 502	17
Muud äritulud	141 372	77 878	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-269 129	-294 665	19
Mitmesugused tegevuskulud	-8 458	-13 040	20
Tööjõukulud	-821 602	-752 497	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 292	-33 072	8
Muud ärikulud	-660	-1 348	22
Ärikasum (kahjum)	42 189	32 758	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 468	-6 753	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 721	26 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 721	26 005	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS MEKE Sillamäe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Majandusaasta algas 1 jaanuaril 2024 ja lõppes 31. detsembril 2024. a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult pole kasulik meetmeid rakendada, hinnati lootusetuteks ning kanti bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hooneid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning ka arvestust peetakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringute kulumid normid aastast on esitatud lisas nr.7.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 10 000 eurost.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumid normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulumid ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumid arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumid normid määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumid normid aastast esitatud lisas nr.8.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kohustiste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

AS MEKE Sillamäe on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtte, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad, nõukogude ja juhatuse liikmed, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank AS	54 882	24 601
SEB Pank AS	57 175	42 389
Sularaha kassas	395	4 454
Kokku raha	112 452	71 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	179 540	179 540	4
Ostjatelt laekumata arved	184 218	184 218	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 678	-4 678	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 097	1 097	6
Ettemaksed	1 097	1 097	
Tulevaste perioodide kulud	171	171	
Muud makstud ettemaksed	926	926	
Nouded Sillamae Linnavalitsus	9 045	9 045	15
Sotsiaalkindlustusamet	-830	-830	
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 949	189 949	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	156 640	156 640	4
Ostjatelt laekumata arved	181 456	181 456	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 816	-24 816	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 059	1 059	6
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	1 195	1 195	
Tulevaste perioodide kulud	324	324	
Muud makstud ettemaksed	871	871	
Nouded Sillamae Linnavalitsus	4 633	4 633	15
Eesti Töötukassa	2 765	2 765	
Nõuded müüdud põhivara eest	17 950	17 950	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 244	184 244	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	184 218	199 406
korteriühistutelt ja korteriüümikelt	39 883	59 455
rentnikelt	5 908	5 295
muudelt	138 427	116 706
nõuded müüdud põhivara eest	0	17 950
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 678	-24 816
Kokku nõuded ostjate vastu	179 540	174 590

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	2 243	11 157
Materjalid	2 243	11 157
Kokku varud	2 243	11 157

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		4
Käibemaks		14 389		13 359
Üksikisiku tulumaks		8 004		7 104
Erisoodustuse tulumaks		15		0
Sotsiaalmaks		17 464		16 780
Kohustuslik kogumispension		383		359
Töötuskindlustusmaksed		1 118		1 067
Ettemaksukonto jääk	1 097		1 059	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 097	41 373	1 059	38 673

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 920	69 187	77 107
Akumuleeritud kulum	0	-30 400	-30 400
Jääkmaksumus	7 920	38 787	46 707
Müügid	-4 250	-28 953	-33 203
Amortisatsioonikulu		-1 958	-1 958
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 670	14 636	18 306
Akumuleeritud kulum	0	-6 760	-6 760
Jääkmaksumus	3 670	7 876	11 546
Müügid	-2 180	-7 722	-9 902
Amortisatsioonikulu		-154	-154
Ümberliigitamised	-193		-193
31.12.2024			
Soetusmaksumus	1 297	0	1 297
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 297	0	1 297

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 456	3 309
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	62	84

2024.a. on müüdnud ettevõttele kuuluvad hoone Majakovski tn. 10 , mille jääkmaksumus on 9 902 EUR,müügiga seotud kulud on 1 000 EUR, müügihind on 40 000 eurot, müügist saadi kasum 29 098 EUR

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsioonimäärad aastas: - hooned – 2,8 - 3,3 % ; lao- ja majapidamisruumid – 3,3 – 4,0 % .

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 277	92 038	190 203	290 518
Akumuleeritud kulum	0	-63 845	-102 347	-166 192
Jääkmaksumus	8 277	28 193	87 856	124 326
Ostud ja parendused			125 900	125 900
Muud ostud ja parendused			125 900	125 900
Amortisatsioonikulu		-4 066	-27 048	-31 114
Ümberliigitamised		-2 371	2 371	0
Muud ümberliigitamised		-2 371	2 371	0
31.12.2023				
Soetusmaksumus	8 277	63 441	308 061	379 779
Akumuleeritud kulum	0	-41 685	-118 982	-160 667
Jääkmaksumus	8 277	21 756	189 079	219 112
Ostud ja parendused		16 456		16 456
Amortisatsioonikulu		-3 100	-28 710	-31 810
Ümberliigitamised	193	-329		-136
31.12.2024				
Soetusmaksumus	8 470	79 897	308 061	396 428
Akumuleeritud kulum	0	-45 114	-147 692	-192 806
Jääkmaksumus	8 470	34 783	160 369	203 622

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laadur-ekskaator MST	21 111	10 902	10 209	1,89 % + 6 kuu Euribor		15.12.2026
Veoauto IVEKO DAYLI	37 313	11 806	25 507	1,990 % + 6 kuu Euribor		15.01.2028
Kaubik IVEKO DAYLI	17 542	4 904	12 638	1,990 % + 6 kuu Euribor		15.05.2028
Kapitalirendikohustised kokku	75 966	27 612	48 354			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OPEL COMBO	3 386	1 743	1 643	2,49 % + 6 kuu Euribor	eur	15.12.2025
OPEL COMBO 1.5	3 758	2 028	1 730	2,49 % + 6 kuu Euribor	eur	30.10.2025
Laadur-ekskaator MST	31 825	10 697	21 128	1,89 % + 6 kuu Euribor	eur	15.12.2026
Veoauto IVEKO DAYLI	48 617	11 260	37 357	1,990 % + 6 kuu Euribor	eur	15.01.2028
Kaubik IVEKO DAYLI	22 204	4 640	17 564	1,990 % + 6 kuu Euribor	eur	15.05.2028
Kapitalirendikohustised kokku	109 790	30 368	79 422			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	143 749	185 282
Kokku	143 749	185 282

Kapitalirendi tingimustel renditud vara:

- 1)Laadur-ekskaator MST M644 PLUS,reg.nr.521TB, 47 661 EUR,lepingu nr.01527388L algus 06.12.2021, lepingu lõppemise kuupäev 15.12.2026,intressimäär-1,89 % + 6 kuu Euribor
- 2)Veoauto IVECO DAILY 35S14 KLUBB VAT 66NE,reg.nr. 756HTN, 64 500 EUR,lepingu nr.01546978L algus 05.01.2023, lepingu lõppemise kuupäev 15.01.2028,intressimäär-1,990 % + 6 kuu Euribor
- 3)kaubik IVECO DAILY 35c16H,reg.nr. 711RHJ, 31 587 EUR,lepingu nr.01552286L algus 19.04.2023, lepingu lõppemise kuupäev 15.05.2028,intressimäär-1,990 % + 6 kuu Euribor

Lisa 10 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
--	------	------

Kasutusrendikulu	5 280	5 280
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	5 280	5 280
1-5 aasta jooksul	7 440	4 080

Kasutusrendi alusel renditud vara bilansis ei kajastata.
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.
Vara:Trakror Kubota BX231 kabiniga SN:20210,nr0779TH-27 000 EUR.

Lisa 11 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	75 966	27 612	48 354		9
Laenukohustised kokku	75 966	27 612	48 354		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	109 790	30 368	79 422		9
Laenukohustised kokku	109 790	30 368	79 422		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 219	46 219	13
Võlad töövõtjatele	90 020	90 020	14
Maksuvõlad	41 373	41 373	6
Saadud ettemaksed	5 716	5 716	
Selgitamata laekumised	57	57	
Kokku võlad ja ettemaksed	183 385	183 385	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 091	44 091	13
Võlad töövõtjatele	80 744	80 744	14
Maksuvõlad	38 673	38 673	6
Saadud ettemaksed	8 605	8 605	
Selgitamata laekumised	2 109	2 109	
Kokku võlad ja ettemaksed	174 222	174 222	

Lisa 13 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kommunaalteenuste tarnijad	28 344	30 573
Remonditeenuste tarnijad	10 769	6 278
Muud tarnijad	7 106	7 240
Kokku võlad tarnijatele	46 219	44 091

Lisa 14 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	44 615	40 170
Puhkusetasude kohustis	21 241	21 128
Deklareerimata sotsiaalmaks	15 078	12 984
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	7 364	5 067
Deklareerimata tootuskindlustuse maksed	978	841
Deklareerimata kohustusliku kogumispensioni maksed	479	267
Muud võlad	265	287
Kokku võlad töövõtjatele	90 020	80 744

Lisa 15 Sihtfinantseerimine
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Konteinera territooriumi korrashoid	824	-12 924	13 200	1 100	
Territooriumi korrashoid	242	-3 323	3 362	281	
Sillamäe linna jäätmemaja töö korraldamine, valvesüsteemi haldamine ja arvestuse pidamine	2 531	-38 308	39 029	3 252	24
Eesti Tootukassa (toopraktika)	327	-1 962	1 635	0	
Eesti Tootukassa	0	0	-3 225	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 924	-56 517	54 001	4 633	
Kokku sihtfinantseerimine	3 924	-56 517	54 001	4 633	

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Konteinera territooriumi korrashoid	1 100	-1 100	0	0	
Territooriumi korrashoid	281	-4 147	3 866	0	
Sillamäe linna jäätmemaja töö korraldamine, valvesüsteemi haldamine ja arvestuse pidamine	3 252	-95 186	100 979	9 045	24
Eesti Tootukassa	0	-2 694	2 694	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 633	-103 127	107 539	9 045	
Kokku sihtfinantseerimine	4 633	-103 127	107 539	9 045	

Lisa 16 Aktsiakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	100 978	100 978
Aktsiate arv (tk)	158	158
Aktsiate nimiväärtus	63 910	639.10

Lisa 17 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 032 958	1 049 502
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 032 958	1 049 502
Kokku müügitulu	1 032 958	1 049 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone hooldamine	415 814	403 302
Rentimine	28 327	33 106
Eluruumide teenindamine	38 276	91 672
Remondi teenused	434 195	413 278
Territooriumi koristamine	69 904	69 541
Elektri ja soojusenergia	12 609	14 727
Muud	33 833	23 876
Kokku müügitulu	1 032 958	1 049 502

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks Sillamae linnavalitsus, Eesti Töötukassa,	107 539	54 001	15
riigilõiv,tasu kohtutäiturile,kindlustus hüvitised	1 475	8 368	
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	29 098	47	7
Lootusetuks võla tagastamine,osalemine korterite müügi enampakkumisel	3 260	15 462	
Kokku muud äritulud	141 372	77 878	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-83 709	-106 327
Energia	-44 676	-54 607
Elektrienergia	-4 662	-7 799
Soojusenergia	-25 378	-28 681
Kütus	-14 636	-18 127
Transpordikulud	-20 481	-23 683
Sideteenused	-3 676	-4 298
Eluruumides ja mitteeluruumides insener-tehniliste susteemide teenindamine	-78 024	-67 721
Eluruumides ja mitteeluruumides deratisatsiooni, disensektsiooni ja desenfektsiooni teenuste osutamine	-120	-144
Soetatud kaubad ja materjalid	-4 753	-4 170
Toodangu valmistamiseks kasutatud alltöövõtutööd	-33 690	-27 391
Muud	0	-6 324
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-269 129	-294 665

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-213	-378
Koolituskulud	-2 947	-1 416
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-1 648
Audiitorteenused	-600	-1 950
Ruumide ulalpidamine	-2 572	-2 798
Pangateenused	-452	-425
Juriidilised teenused	-1 674	-4 425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 458	-13 040

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-634 100	-581 920
Sotsiaalmaksud	-187 502	-170 577
Kokku tööjõukulud	-821 602	-752 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	-660	-1 348
Kokku muud ärikulud	-660	-1 348

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
intressitulu hoiustelt ja vaartpaberitelt	6	6
intressikulu kapitalirendilt	-5 468	-6 742
makstud ettevõtja tulumaks	0	0
muud intressikulud	-6	-17
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 468	-6 753

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Sillamäe linn
---	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	15 020	24 301
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 340	1 430
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	920	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 280	25 731
Võlad ja ettemaksed		

Emaettevõtja	45	40
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	176
Kokku võlad ja ettemaksed	45	216

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	179 197	210 139
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 888	14 088
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 150	11 972
Kokku müüdud	217 235	236 199

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 181	1 624
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	769	712
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku ostetud	1 950	2 336

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	37 092	31 867

Aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 31 767 euro (brutto), bilansipäeva seisuga on ettevõttel kohustis 1 797 euro summas. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Aruandeaastal Nõukogu liikmetele hüvitisi olnud maksnud 5 325 euro, bilansipäeva seisuga on ettevõttel kohustus 349 euro summas.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulisi sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE (registrikood: 10337120) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	16.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

16.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE (registrikood: 10337120) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	16.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 721
Kokku	36 721
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	36 721
Kokku	36 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	1032958	100.00%	Jah