

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Luha tn 1 korteriühistu

registrikood: 80432452

telefon: +372 56665424, +372 5290627

e-posti aadress: kjluha1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luha 1 hooldab kinnistut üldpinnaga 8366 m², millel asub 3-korruseline korterelamu elamispinnaga 1114 m². Elamus on 18 korterit, neist kaks Viljandi valla omandis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Aruandeaastal oli töötajate arv 0.

2024. aastal jätkati EIS-i toetusel korterelamu terviklikku renoveerimise ettevalmistamisega. Korteriühistu jätkab hoone majandamist ja ühistu liikmete huvide esindamist aastal 2025.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 702	28 317
Nõuded ja ettemaksed	6 219	8 773
Kokku käibevarad	14 921	37 090
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	25 000	0
Kokku põhivarad	25 000	0
Kokku varad	39 921	37 090
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 856	4 005
Kokku lühiajalised kohustised	3 856	4 005
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 253	19 122
Kokku pikaajalised kohustised	21 253	19 122
Kokku kohustised	25 109	23 127
Netovara		
Reservkapital	3 509	3 509
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 454	10 270
Aruandeaasta tulem	849	184
Kokku netovara	14 812	13 963
Kokku kohustised ja netovara	39 921	37 090

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 719	6 191
Kokku tulud	7 719	6 191
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 621	-2 450
Mitmesugused tegevuskulud	-4 251	-3 561
Kokku kulud	-6 872	-6 011
Põhitegevuse tulem	847	180
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	849	184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 487	6 487
Ostjatelt laekumata arved	6 487	6 487
Ettemaksed	-268	-268
Muud makstud ettemaksed	-268	-268
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 219	6 219
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 822	8 822
Ostjatelt laekumata arved	8 822	8 822
Ettemaksed	-49	-49
Muud makstud ettemaksed	-49	-49
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 773	8 773

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 856	3 856
Kokku võlad ja ettemaksed	3 856	3 856
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 005	4 005
Kokku võlad ja ettemaksed	4 005	4 005

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldus- ja raamatupidamisteenus	3 583	3 529
Liivakast, aiapiingid	479	0
Panga teenustasu	7	15
Võtmed, võtmehoidja	0	17
Libedatõrje	44	0
Energiamärgis, tarbimise teatis	97	0
Muud	41	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 251	3 561

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Luha 1-1	1236 EUR
Luha 1-2	2128 EUR
Luha 1-3	1182 EUR
Luha 1-4	2958 EUR
Luha 1-5	1149 EUR
Luha 1-6	2851 EUR
Luha 1-7	2265 EUR
Luha 1-8	1996 EUR
Luha 1-9	2338 EUR
Luha 1-10	2507 EUR
Luha 1-11	2196 EUR
Luha 1-12	2294 EUR
Luha 1-13	2030 EUR
Luha 1-14	1199 EUR
Luha 1-15	2218 EUR
Luha 1-16	1756 EUR
Luha 1-17	1950 EUR
Luha 1-18	1531 EUR
Kokku:	35784 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Luha tn 1 korteriühistu (registrikood: 80432452) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Siirius Sikka	Juhatuse liige	06.05.2025