

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 102 korteriühistu

registrikood: 80619914

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Tähe tn 102, alustas 2024. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

2025. aastal jätkatakse igapäevase majandustegevuse korraldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 257	2 528	2
Nõuded ja ettemaksed	4 509	5 499	3
Kokku käibevarad	8 766	8 027	
Kokku varad	8 766	8 027	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 029	4 915	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 626	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 655	4 915	
Kokku kohustised	5 655	4 915	
Netovara			
Reservkapital	3 097	3 097	
Aruandeaasta tulem	14	15	
Kokku netovara	3 111	3 112	
Kokku kohustised ja netovara	8 766	8 027	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 667	10 536	6
Muud tulud	16	24	
Kokku tulud	12 683	10 560	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-711	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 958	-10 545	8
Kokku kulud	-12 669	-10 545	
Põhitegevuse tulem	14	15	
Aruandeaasta tulem	14	15	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tähe 102 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2024.-31.12.2024a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid loetakse omanikelt laekumata arved ja on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	4 257	2 528
Kokku raha	4 257	2 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 509	4 509
Ostjatelt laekumata arved	4 509	4 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 509	4 509
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 499	5 499
Ostjatelt laekumata arved	5 499	5 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 499	5 499

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 018	4 018
Saadud ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide tulud	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	4 029	4 029
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 915	4 915
Kokku võlad ja ettemaksed	4 915	4 915

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 548	0	1 548
Haldusfond	0	790	-712	78
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 338	-712	1 626
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 338	-712	1 626

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	11 956	10 536
Sihotstarbelised tasud		
Haldusfondi kulude tasud	711	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 667	10 536

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kulud haldusfondist	711	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	711	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Panga teenustasud	2	10
Halduskulud	11 956	10 525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 958	10 545

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	968	978
Kokku võlad ja ettemaksed	968	978

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 142	10 535
Kokku ostetud	12 142	10 535

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
TA102-01	2312 EUR
TA102-10	3994 EUR
TA102-11	1246 EUR
TA102-12	1181 EUR
TA102-13	1180 EUR
TA102-14	982 EUR
TA102-15	1043 EUR
TA102-16	1723 EUR
TA102-17	2502 EUR
TA102-18	1135 EUR
TA102-19	2329 EUR
TA102-02	1285 EUR
TA102-20	1557 EUR
TA102-21	2343 EUR
TA102-22	5581 EUR
TA102-23	1406 EUR
TA102-24	1183 EUR
TA102-03	1307 EUR
TA102-04	1107 EUR
TA102-05	1207 EUR
TA102-06	967 EUR
TA102-07	1603 EUR
TA102-08	1316 EUR
TA102-09	1118 EUR
Kokku:	41607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Tartu linn, Tähe tn 102 korteriühistu (registrikood: 80619914) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	06.05.2025