

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Rebase tn 25 korteriühistu

registrikood: 80623809

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Rebase 25, tegeles 2024. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 3 liiget.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

2025. aastal jätkatakse igapäevase majandustegevuse korraldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 669	4 463	2
Nõuded ja ettemaksed	5 551	5 861	3
Kokku käibevarad	11 220	10 324	
Kokku varad	11 220	10 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 910	6 348	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 323	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 233	6 348	
Kokku kohustised	7 233	6 348	
Netovara			
Reservkapital	3 973	3 973	
Aruandeaasta tulem	14	3	
Kokku netovara	3 987	3 976	
Kokku kohustised ja netovara	11 220	10 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	22.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 793	8 668	6
Muud tulud	26	3	
Kokku tulud	15 819	8 671	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-859	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 946	-8 668	8
Kokku kulud	-15 805	-8 668	
Põhitegevuse tulem	14	3	
Aruandeaasta tulem	14	3	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Rebase tn 25 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2024.-31.12.2024a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2024-31.12.2024a on korteriühistul teine tegevusaasta ja võrdlev tegevusaasta on 22.03.2023-31.12.2023a

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid loetakse omanikelt laekumata arved ja on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	5 669	4 463
Kokku raha	5 669	4 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 551	5 551
Ostjatelt laekumata arved	5 551	5 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 551	5 551
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 861	5 861
Ostjatelt laekumata arved	5 861	5 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 861	5 861

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 837	4 837
Saadud ettemaksed	73	73
Tulevaste perioodide tulud	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	4 910	4 910
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 726	5 726
Saadud ettemaksed	622	622
Tulevaste perioodide tulud	622	622
Kokku võlad ja ettemaksed	6 348	6 348

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 986	0	1 986
Haldusfond	0	1 195	-858	337
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 181	-858	2 323
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 181	-858	2 323

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	22.03.2023 - 31.12.2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	14 934	8 668
Sihtotstarbelised tasud		
Haldusfondi kulude tasud	859	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 793	8 668

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	22.03.2023 - 31.12.2023
Kulud haldusfondist	859	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	859	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	22.03.2023 - 31.12.2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Halduskulud	14 934	8 668
Pangateenustasud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 946	8 668

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	10
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 292	1 447
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292	1 447

MÜÜDUD	2024	22.03.2023 - 31.12.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		34
Kokku müüdud		34

OSTETUD	2024	22.03.2023 - 31.12.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 398	8 898
Kokku ostetud	16 398	8 898

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
RE25-01	838 EUR
RE25-02	800 EUR
RE25-03	1279 EUR
RE25-04	1029 EUR
RE25-05	729 EUR
RE25-06	1034 EUR
RE25-07	1320 EUR
RE25-08	1773 EUR
RE25-09	824 EUR
RE25-10	1047 EUR
RE25-11	1138 EUR
RE25-12	1371 EUR
RE25-13	984 EUR
RE25-14	1086 EUR
RE25-15	613 EUR
RE25-16	1315 EUR
RE25-17	1687 EUR
RE25-18	876 EUR
RE25-19	1487 EUR
RE25-20	658 EUR
RE25-21	945 EUR
RE25-22	1339 EUR
RE25-23	726 EUR
RE25-24	916 EUR
RE25-25	983 EUR
RE25-26	1211 EUR
RE25-27	842 EUR
RE25-28	1226 EUR
RE25-29	749 EUR
RE25-30	1080 EUR
RE25-31	1631 EUR
RE25-32	876 EUR
RE25-33	505 EUR
RE25-34	1356 EUR
RE25-35	1383 EUR
RE25-36	611 EUR
RE25-37	775 EUR
RE25-38	1748 EUR
RE25-39	1164 EUR
RE25-40	1237 EUR
RE25-41	737 EUR
RE25-42	1094 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
RE25-43	1685 EUR
RE25-44	942 EUR
RE25-45	834 EUR
RE25-46	1478 EUR
RE25-47	1017 EUR
RE25-48	1034 EUR
Kokku:	52012 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Tartu linn, Rebase tn 25 korteriühistu (registrikood: 80623809) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	06.05.2025