

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Medimaja OÜ

registrikood: 12351087

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sihi tn 26
postisihthnumber: 50411

telefon: +372 5119282

e-posti aadress: pait.teesalu@silmakirurgia.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 286	37 443	
Nõuded ja ettemaksed	10 671	600	2
Kokku käibevarad	16 957	38 043	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 714 236	1 634 992	4
Materiaalsed põhivarad	257 724	268 740	5
Kokku põhivarad	1 971 960	1 903 732	
Kokku varad	1 988 917	1 941 775	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	260 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	24 564	478 251	7
Kokku lühiajalised kohustised	284 564	478 251	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 608 420	1 285 705	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 608 420	1 285 705	
Kokku kohustised	1 892 984	1 763 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Ülekurss	297 500	297 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-122 681	-51 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 886	-71 409	
Kokku omakapital	95 933	177 819	
Kokku kohustised ja omakapital	1 988 917	1 941 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	48 770	6 000	9
Mitmesugused tegevuskulud	-29 377	-4 001	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 016	-11 016	5
Ärikasum (kahjum)	8 377	-9 017	
Intressitulud	121	0	
Intressikulud	-90 384	-62 392	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-81 886	-71 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 886	-71 409	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 617	7 617	
Ostjatelt laekumata arved	7 617	7 617	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 054	3 054	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 671	10 671	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	600	600	
Ostjatelt laekumata arved	600	600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	17 366	0	473 571
Ettemaksukonto jääk	3 054		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 054	17 366	0	473 571

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	3 349 988	0	3 349 988
Müügid	0	-2 658 333	0	-2 658 333
Ümberliigitamised	290 000	0	653 337	943 337
Muud muutused	0	653 337	-653 337	0
31.12.2023				
Soetusmaksumus	290 000	1 344 992	0	1 634 992
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	290 000	1 344 992	0	1 634 992
Ostud ja parendused	0	79 244	0	79 244
31.12.2024				
Soetusmaksumus	290 000	1 424 236	0	1 714 236
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	290 000	1 424 236	0	1 714 236

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 770	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 787	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	2 658 333

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	298 000	367 010	355 338	1 020 348
Akumuleeritud kulum	0	-87 254	0	-87 254
Jääkmaksumus	298 000	279 756	355 338	933 094
Amortisatsioonikulu	0	-11 016	0	-11 016
Ümberliigitamised	-298 000	0	-355 338	-653 338
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-298 000	0	-355 338	-653 338
31.12.2023				
Soetusmaksumus	0	367 010	0	367 010
Akumuleeritud kulum	0	-98 270	0	-98 270
Jääkmaksumus	0	268 740	0	268 740
Amortisatsioonikulu	0	-11 016	0	-11 016
31.12.2024				
Soetusmaksumus	0	367 010	0	367 010
Akumuleeritud kulum	0	-109 286	0	-109 286
Jääkmaksumus	0	257 724	0	257 724

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	260 000	260 000			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	260 000	260 000				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	275 000	0	275 000		6%	EUR
Pikaajalised laenud	945 000	0	945 000		0%	EUR
Pikaajalised laenud	200 000	0	200 000		0%	EUR
Pikaajalise laenu intress	188 420	0	188 420			EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 608 420	0	1 608 420			
Laenukohustised kokku	1 868 420	260 000	1 608 420			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	1 185 000	0	1 185 000		3%	EUR
Pikaajalise laenu intress	100 705	0	100 705			
Pikaajalised laenud kokku	1 285 705	0	1 285 705			
Laenukohustised kokku	1 285 705	0	1 285 705			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 899	1 899	
Maksuvõlad	17 366	17 366	4
Muud võlad	2 669	2 669	
Intressivõlad	2 669	2 669	
Saadud ettemaksed	2 630	2 630	
Muud saadud ettemaksed	2 630	2 630	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 564	24 564	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 680	4 680	
Maksuvõlad	473 571	473 571	4
Kokku võlad ja ettemaksed	478 251	478 251	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 770	6 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 770	6 000
Kokku müügitulu	48 770	6 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meditšiiniseadmete rent	0	6 000
Renditulu	48 770	0
Kokku müügitulu	48 770	6 000

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 954	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 954	600
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 669	0
Kokku laenukohustised	262 669	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	463 420	1 285 705
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 145 000	0
Kokku laenukohustised	1 608 420	1 285 705

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	690 000	3 685 000	-3 190 000	1 185 000	62 782
Kokku laenukohustised	690 000	3 685 000	-3 190 000	1 185 000	62 782
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 185 000	510 000	1 420 000	275 000	87 715
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 405 000	0	1 405 000	2 669
Kokku laenukohustised	1 185 000	1 915 000	1 420 000	1 680 000	90 384

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	19 952	0	0	0	2 658 333
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	6 000	0
Kokku müüdid	0	19 952	0	0	6 000	2 658 333

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Medimaja OÜ (registrikood: 12351087) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAIT TEESALU	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-122 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 886
Kokku	-204 567
Katmine	
Kokku	-204 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	48770	100.00%	Jah