

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Merkaver OÜ

registrikood: 11095156

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kalevi tn 32-3

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5082725, +372 5072982

e-posti aadress: rihotal@hotmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 4 Müügitulu	6
Lisa 5 Intressikulud	6
Lisa 6 Intressitulud	6
Lisa 7 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 831	51 393	
Nõuded ja ettemaksed	49 169	46 933	
Nõuded ostjate vastu	1 133	647	
Nõuded seotud osapoolte vastu	48 036	46 286	6,7
Kokku käibevarad	133 000	98 326	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	95 219	101 980	3
Kokku põhivarad	95 219	101 980	
Kokku varad	228 219	200 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 348	47 182	5,7
Võlad ja ettemaksed	6 555	6 673	
Võlad tarnijatele	666	803	
Maksuvõlad	579	560	2
Muud saadud ettemaksed	5 310	5 310	
Kokku lühiajalised kohustised	55 903	53 855	
Kokku kohustised	55 903	53 855	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 639	122 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 865	21 403	
Kokku omakapital	172 316	146 451	
Kokku kohustised ja omakapital	228 219	200 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	35 927	34 830	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 834	-6 533	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 761	-6 761	3
Ärikasum (kahjum)	25 332	21 536	
Intressitulud	2 699	2 046	6,7
Intressikulud	-2 166	-2 179	5,7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 865	21 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 865	21 403	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	579	560
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	579	560

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	225 371	225 371
Akumuleeritud kulum	-116 630	-116 630
Jääkmaksumus	108 741	108 741
Amortisatsioonikulu	-6 761	-6 761
31.12.2023		
Soetusmaksumus	225 371	225 371
Akumuleeritud kulum	-123 391	-123 391
Jääkmaksumus	101 980	101 980
Amortisatsioonikulu	-6 761	-6 761
31.12.2024		
Soetusmaksumus	225 371	225 371
Akumuleeritud kulum	-130 152	-130 152
Jääkmaksumus	95 219	95 219

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 927	34 830
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 443	8 400

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	35 927	34 830	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 927	34 830	
Kokku müügitulu	35 927	34 830	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	35 927	34 830	3
Kokku müügitulu	35 927	34 830	

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	2 166	2 175	7
Muud intressikulud	0	4	
Kokku intressikulud	2 166	2 179	

Lisa 6 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	1 750	1 755	7
Intressitulu pangakontolt	949	291	
Kokku intressitulud	2 699	2 046	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 036	46 286
KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 348	47 182

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 536	40 055	40 060	46 286	1 755	5%	EUR	31.12.2024
ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024		Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 286	48 036		1 750	5%	EUR	31.12.2025	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 221	214	47 182	2 175	5%	EUR	31.12.2024
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024		Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 182	49 348		2 166	5%	EUR	31.12.2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Merkaver OÜ (registrikood: 11095156) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO TALUMAA	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 865
Kokku	169 504
Jaotamine	
Kokku	169 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	35927	100.00%	Jah