

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 8 korteriühistu

registrikood: 80164690

telefon: +372 5218866

e-posti aadress: mer.le@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Viimsi Aiandi tee 8 registreeriti 15.märtsil 2002.a.. Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024.a. tegeleti ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 678	15 058	2
Nõuded ja ettemaksed	1 450	1 742	3
Kokku käibevarad	8 128	16 800	
Kokku varad	8 128	16 800	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 162	1 317	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 680	13 234	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 842	14 551	
Kokku kohustised	5 842	14 551	
Netovara			
Reservkapital	1 100	1 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 149	1 015	
Aruandeaasta tulem	37	134	
Kokku netovara	2 286	2 249	
Kokku kohustised ja netovara	8 128	16 800	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 864	5 020	6
Tulu ettevõtlusest	0	480	
Muud tulud	3	39	
Kokku tulud	12 867	5 539	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 138	-3 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 574	-2 005	7
Muud kulud	-118	0	
Kokku kulud	-12 830	-5 405	
Põhitegevuse tulem	37	134	
Aruandeaasta tulem	37	134	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	37	134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	292	-41
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-155	-152
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 554	-1 940
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 380	-1 999
Kokku rahavood	-8 380	-1 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 058	17 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 380	-1 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 678	15 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 000	1 115	2 115
Aruandeaasta tulem		134	134
Muutused reservides	100	-100	0
31.12.2023	1 100	1 149	2 249
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2024	1 100	1 186	2 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades põhitegevuse tulemist.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummat kajastatakse muude tulude või muude kulude real.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

a Korteriühitu juhatus;

b Revisjonikomisjon;

c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;

d Korteriühitu liikmed st korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	6 678	15 058
Kokku raha	6 678	15 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 344	1 344
Ettemaksed	106	106
Tulevaste perioodide kulud	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 450	1 450
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 693	1 693
Ettemaksed	49	49
Tulevaste perioodide kulud	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 742	1 742

Nõuded seotud osapoolte vastu on korteriomanike võlg kommunaalmaksete, remondifondi ja hooldus-haldus kulude eest 1344€
Tulevaste perioodide kulud on ettemakstud 2025.a.kindlustuskulud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 162	1 162
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162	1 162
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 317	1 317
Kokku võlad ja ettemaksed	1 317	1 317

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	15 174	1 460	-3 400	13 234
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 174	1 460	-3 400	13 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 174	1 460	-3 400	13 234
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	13 234	2 746	-11 299	4 681
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 234	2 746	-11 299	4 681
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 234	2 746	-11 299	4 681

Remondifondi arvelt tehti torustiku remont summas 10897 EUR

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 036	1 620
Haldustasu	529	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 299	3 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 864	5 020

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üldelektrikulud	0	367
Muruniitmiskulud	0	5
Raamatupidamiskulud	529	479
Pangakulud	17	19
Majanduskulud	10	4
Kindlustuskulud	0	191
Soojasõlme hooldus / santehnika hooldus	0	852
Lumekoristus	0	88
Hoolduskulud	1 018	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 574	2 005

Seoses Korto tarkvarale üleminekuga alates 01.07.2024 muutus kulude kajastamine.

Sihtotstarbeliste kulude alla kajastatakse eelkõige remondikuluseid ja hoone kindlustust, ülejäänud kulused valdavalt Tegevuskulude all, v.a kommunaalkulud.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 344	1 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 344	1 693

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aiandi tee 8 - 1	1932 EUR
Aiandi tee 8 - 2	1490 EUR
Aiandi tee 8 - 3	1621 EUR
Aiandi tee 8 - 4	1851 EUR
Aiandi tee 8 - 5	1523 EUR
Aiandi tee 8 - 6	1670 EUR
Aiandi tee 8 - 7	1491 EUR
Aiandi tee 8 - 8	1588 EUR
Kokku:	13166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 8 korteriühistu (registrikood: 80164690) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE MAHL	Juhatuse liige	22.04.2025
HELEN KALJUSAAR	Juhatuse liige	23.04.2025