

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Muhu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80150110

telefon: +372 55555580

e-posti aadress: muhu1tll@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muhu 1 on mittetulundusühing ja tegutseb kinnitatud põhikirja alusel. Ühistu on moodustatud elamu hooldamiseks ning tehtud kulutuste katmiseks kommunaalteenuste osas vastavalt sõlmitud lepingutele üldkoosoleku poolt tehtud otsustest lähtuvalt.

Korteriühistu Muhu 1 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 34373 euro, sealhulgas juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 8913 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128 069	108 490	2
Nõuded ja ettemaksed	39 372	43 437	12
Kokku käibevarad	167 441	151 927	
Kokku varad	167 441	151 927	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	130 149	115 806	3,4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	130 149	115 806	
Kokku kohustised	130 149	115 806	
Netovara			
Reservkapital	13 823	13 823	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 298	22 454	
Aruandeaasta tulem	1 171	-156	
Kokku netovara	37 292	36 121	
Kokku kohustised ja netovara	167 441	151 927	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	80 612	101 570	7
Muud tulud	2 346	2 307	8
Kokku tulud	82 958	103 877	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 856	-61 817	9
Tööjõukulud	-45 895	-42 186	10
Muud kulud	-36	-30	11
Kokku kulud	-81 787	-104 033	
Põhitegevuse tulem	1 171	-156	
Aruandeaasta tulem	1 171	-156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 171	-156
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 065	-1 918
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 343	-9 232
Kokku rahavood põhitegevusest	19 579	-11 306
Kokku rahavood	19 579	-11 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 490	119 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 579	-11 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 069	108 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	13 823	22 454	36 277
Aruandeaasta tulem		-156	-156
31.12.2023	13 823	22 298	36 121
Aruandeaasta tulem		1 171	1 171
31.12.2024	13 823	23 469	37 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muhi1 on koostanud 2024.a.raamatupidamise aastaaruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.Sularaha kassas seisuga 31.12.24- 0 eurot.

Arvelduskontol Swedbangas 128068.99 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike poolt maksmata arved kommunaalteenuste ja hooldusteenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad,maksumusega üle 300 euro ühiku kohta ning kasutuseaga üle ühe aasta.Materiaalne põhivara võetakse arvale soetusmaksumuses .Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses,milest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300.00

Rendid

Keldriruumide rendilt saadud tulu kuulub arvestusliku perioodi tulemisse.

Tulud

Plaanilised maksud hooldus-ja remondifondi.

Kulud

Hoolduskulud (s.h.töötasu) ja kulud remonditöödeks.

Maksustamine

Maksud arvestatakse vastavalt EV seadusele ming kantakse Viivisvõlgnevust ei esinenud.

Maksu -ja Toliametile igakuiselt 10 kuupäevaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	128 069	108 490
Kokku raha	128 069	108 490

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	509	397
Sotsiaalmaks	1 067	661
Kohustuslik kogumispension	14	13
Töötuskindlustusmaksed	40	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 630	1 086

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 663	30 663
Maksuvõlad	1 630	1 630
Muud võlad	3 770	3 770
Muud viitvõlad	3 770	3 770
Saadud ettemaksed	94 086	94 086
Tulevaste perioodide tulud	90 567	90 567
Muud saadud ettemaksed	3 519	3 519
Kokku võlad ja ettemaksed	130 149	130 149
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 990	34 990
Maksuvõlad	1 086	1 086
Muud võlad	3 079	3 079
Muud viitvõlad	3 079	3 079
Saadud ettemaksed	76 651	76 651
Tulevaste perioodide tulud	73 858	73 858
Muud saadud ettemaksed	2 793	2 793
Kokku võlad ja ettemaksed	115 806	115 806

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Hankijatele tasumata arved	30 663	34 990
Arveld.deebet. ja kredit.	0	0
Kokku võlad tarnijatele	30 663	34 990

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 770	3 770
Kokku muud võlad	3 770	3 770
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 079	3 079
Kokku muud võlad	3 079	3 079

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	59 052	52 442
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 560	49 128
Kokku liikmetelt saadud tasud	80 612	101 570

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	168	141
Rendi- ja üüritulu	2 169	2 149
Muud	9	17
Kokku muud tulud	2 346	2 307

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	21 560	49 128
Hooldustööd	14 296	12 689
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 856	61 817

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	34 373	31 505
Sotsiaalmaksud	11 319	10 497
Töötuskindlustusmaks	203	184
Kokku tööjõukulud	45 895	42 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	36	30
Kokku muud kulud	36	30

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	214	214
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	39 372	43 437
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 372	43 437

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 560	7 080

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1999 EUR
korter 2	803 EUR
korter 3	1528 EUR
korter 4	1711 EUR
korter 5	1591 EUR
korter 6	1032 EUR
korter 7	1382 EUR
korter 8	1678 EUR
korter 9	1705 EUR
korter 10	743 EUR
korter 11	1459 EUR
korter 12	1686 EUR
korter 13	1614 EUR
korter 14	787 EUR
korter 15	1342 EUR
korter 16	1761 EUR
korter 17	1877 EUR
korter 18	993 EUR
korter 19	1627 EUR
korter 20	1644 EUR
korter 21	1519 EUR
korter 22	1017 EUR
korter 23	1119 EUR
korter 24	1492 EUR
korter 25	1727 EUR
korter 26	931 EUR
korter 27	1237 EUR
korter 28	1756 EUR
korter 29	1599 EUR
korter 30	1499 EUR
korter 31	1321 EUR
korter 32	1804 EUR
korter 33	1561 EUR
korter 34	885 EUR
korter 35	1128 EUR
korter 36	1842 EUR
korter 37	1501 EUR
korter 38	762 EUR
korter 39	1089 EUR
korter 40	1958 EUR
korter 41	1500 EUR
korter 42	894 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1518 EUR
korter 44	1505 EUR
korter 45	1932 EUR
korter 46	985 EUR
korter 47	1471 EUR
korter 48	1538 EUR
korter 49	2095 EUR
korter 50	799 EUR
korter 51	1268 EUR
korter 52	1637 EUR
korter 53	1785 EUR
korter 54	1184 EUR
korter 55	1252 EUR
korter 56	1663 EUR
korter 57	1798 EUR
korter 58	873 EUR
korter 59	1581 EUR
korter 60	1799 EUR
korter 61	2099 EUR
korter 62	843 EUR
korter 63	1300 EUR
korter 64	1736 EUR
korter 65	1508 EUR
korter 66	1117 EUR
korter 67	1546 EUR
korter 68	1737 EUR
korter 69	1644 EUR
korter 70	774 EUR
korter 71	1250 EUR
korter 72	1715 EUR
korter 73	1514 EUR
korter 74	775 EUR
korter 75	1099 EUR
korter 76	1584 EUR
korter 77	1579 EUR
korter 78	745 EUR
korter 79	1388 EUR
korter 80	1832 EUR
korter 81	1705 EUR
korter 82	988 EUR
korter 83	1731 EUR
korter 84	1598 EUR
korter 85	1668 EUR
korter 86	1031 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1213 EUR
korter 88	1564 EUR
korter 89	2026 EUR
korter 90	797 EUR
korter 91	1095 EUR
korter 92	1593 EUR
korter 93	1888 EUR
korter 94	1010 EUR
korter 95	1495 EUR
korter 96	1819 EUR
korter 97	1523 EUR
korter 98	1058 EUR
korter 99	1512 EUR
korter 100	1566 EUR
korter 101	1705 EUR
korter 102	957 EUR
korter 103	1499 EUR
korter 104	1610 EUR
korter 105	1432 EUR
korter 106	864 EUR
korter 107	1250 EUR
korter 108	1834 EUR
korter 109	2279 EUR
korter 110	881 EUR
korter 111	1508 EUR
korter 112	1898 EUR
korter 113	1611 EUR
korter 114	795 EUR
korter 115	1088 EUR
korter 116	1511 EUR
korter 117	2033 EUR
korter 118	844 EUR
korter 119	1694 EUR
korter 120	1660 EUR
korter 121	1922 EUR
korter 122	810 EUR
korter 123	1312 EUR
korter 124	1948 EUR
korter 125	1981 EUR
korter 126	865 EUR
korter 127	1302 EUR
korter 128	1950 EUR
korter 129	1783 EUR
korter 130	832 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 131	1425 EUR
korter 132	2063 EUR
korter 133	1577 EUR
korter 134	883 EUR
korter 135	1317 EUR
korter 136	1966 EUR
korter 137	1551 EUR
korter 138	900 EUR
korter 139	1126 EUR
korter 140	1710 EUR
korter 141	1519 EUR
korter 142	1074 EUR
korter 143	1592 EUR
korter 144	1977 EUR
korter 145	1798 EUR
korter 146	918 EUR
korter 147	1193 EUR
korter 148	1805 EUR
korter 149	1814 EUR
korter 150	804 EUR
korter 151	1823 EUR
korter 152	1583 EUR
korter 153	1917 EUR
korter 154	1083 EUR
korter 155	1176 EUR
korter 156	2296 EUR
korter 157	1583 EUR
korter 158	994 EUR
korter 159	1268 EUR
korter 160	1658 EUR
korter 161	1583 EUR
korter 162	858 EUR
korter 163	1450 EUR
korter 164	2024 EUR
korter 165	1582 EUR
korter 166	870 EUR
korter 167	1233 EUR
korter 168	1962 EUR
korter 169	2022 EUR
korter 170	843 EUR
korter 171	1817 EUR
korter 172	1708 EUR
korter 173	1595 EUR
korter 174	877 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 175	1124 EUR
korter 176	1905 EUR
korter 177	1700 EUR
korter 178	877 EUR
korter 179	1374 EUR
korter 180	1430 EUR
korter 181	2058 EUR
korter 182	1365 EUR
korter 183	1584 EUR
korter 184	1533 EUR
korter 185	2130 EUR
korter 186	1663 EUR
korter 187	1304 EUR
korter 188	1622 EUR
korter 189	2010 EUR
korter 190	1457 EUR
korter 191	1627 EUR
korter 192	1498 EUR
korter 193	2054 EUR
korter 194	1846 EUR
korter 195	1598 EUR
korter 196	1644 EUR
korter 197	2085 EUR
korter 198	1324 EUR
korter 199	1248 EUR
korter 200	1801 EUR
korter 201	2026 EUR
korter 202	1443 EUR
korter 203	1775 EUR
korter 204	1696 EUR
korter 205	2016 EUR
korter 206	1866 EUR
korter 207	1147 EUR
korter 208	1941 EUR
korter 209	2201 EUR
korter 210	1490 EUR
korter 211	1658 EUR
korter 212	1896 EUR
korter 213	2360 EUR
korter 214	1469 EUR
korter 215	1493 EUR
korter 216	1498 EUR
Kokku:	320762 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2025

Tallinn, Muhu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80150110) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI JAKOVLEV	Juhatuse liige	04.05.2025
GENNADI MAKSIMOV	Juhatuse liige	04.05.2025
PJOTR JELISSEJEV	Juhatuse liige	04.05.2025
KATERINA SULIM	Juhatuse liige	04.05.2025