

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Sillen Konsultatsioonid

registrikood: 10725000

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Laste tn 1

postisihthnumber: 11613

e-posti aadress: antti@mtggrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sillen Konsultatsioonid OÜ tegevuseks on ruumide üürile andmine aadressil Laste tn.1, Tallinn. Ettevõtte on sõlminud üürileping kinnistul asuva hoone opereerimiseks.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasuti ei makstud. Tegevjuhtkonnale ega kõrgema juhtorgani liikmetele majandusaasta jooksul tasusid ei makstud, garantiisid ega potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud ning muid olulisi soodustusi ei võimaldatud.

2024.aasta kasumiks on 382 262 eur.

Peamised näitajad	2024	2023
Käibevara	58 831	204 595
Raha	34 882	143 899
Varad	5 999 989	5 739 595
Lühiajalised kohustised	144 635	145 782
Kohustised	2 612 171	2 734 039
Aruandeaasta puhaskasum	382 262	1 601 871
Omakapital	3 387 818	3 005 557

Finantssuhtarvud	Valem	2024	2023
Käibekapital	Käibevara - Lühiajalised kohustised	-85 804	58 813
Makevõime üldine tase	Käibevara / Lühiajalised kohustised	0,41	1,40
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustised	0,24	0,99
Võlakordaja	Kohustised / Varad	0,4354	0,4763
Varade rentaablus	Aruandeperioodi puhaskasum / Keskmised varad	6,51%	39,09%
Omakapitali rentaablus	Aruandeperioodi puhaskasum / Keskmine omakapital	11,96%	-61,74%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 882	143 899	
Nõuded ja ettemaksed	23 949	60 696	2
Kokku käibevarad	58 831	204 595	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	281 187	0	2;4
Kinnisvarainvesteeringud	5 659 972	5 535 000	5
Kokku põhivarad	5 941 159	5 535 000	
Kokku varad	5 999 990	5 739 595	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	122 500	122 500	6
Võlad ja ettemaksed	22 134	23 283	7
Kokku lühiajalised kohustised	144 634	145 783	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 463 917	2 586 416	6
Võlad ja ettemaksed	3 620	1 840	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 467 537	2 588 256	
Kokku kohustised	2 612 171	2 734 039	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 002 745	1 400 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 262	1 601 871	
Kokku omakapital	3 387 819	3 005 556	
Kokku kohustised ja omakapital	5 999 990	5 739 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	637 072	609 791	8
Muud äritulud	106 816	3 985 000	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 922	-187 932	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 381	-74 042	
Muud ärikulud	0	-2 579 169	
Ärikasum (kahjum)	558 585	1 753 648	
Intressikulud	-185 718	-151 831	
Muud finantstulud ja -kulud	9 395	54	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	382 262	1 601 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 262	1 601 871	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sillen Konsultatsioonid väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Ettevõtte on varade ning kohustuste hindamisel lähtunud järgmistest põhimõtetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, mis eeldatavasti laekuvad likvideerimisperioodi jooksul, kajastatakse nende tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustised

Tedaolevad kohustised kajastatakse sõlmitud lepingute või seaduste kohaselt tasumisele kuuluvates summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on tehtud puhaskasumist eraldi kohustuslikku reservkapitali 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Kui võlaõigusliku lepinguga antakse üle ka vara kasutusvaldus ja ostja on tasunud enamuse kogu tehingu maksumusest, siis kajastatakse müüki juba võlaõigusliku lepingu sõlmimisel. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "klientide ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Üldine kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendidelt, kuid kalendriaasta jooksul jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse madalama, 14/86 netodividendidelt maksumääraga.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist äriühingu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) emaettevõtte
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperoodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 459	22 459		
Ostjatelt laekumata arved	22 459	22 459		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 296	1 296		3
Laenunõuded	276 000		276 000	4
Muud nõuded	5 187		5 187	
Intressinõuded	5 187		5 187	4
Ettemaksed	194	194		
Tulevaste perioodide kulud	194	194		
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 136	23 949	281 187	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	60 346	60 346	0	
Ostjatelt laekumata arved	60 346	60 346	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	350	350	0	3
Muud nõuded		0	0	
Viitlaekumised		0	0	
Muud nõuded		0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 696	60 696		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0	0	658
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 296		350	
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 296	0	350	658

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Antud pikaajaline laen	276 000	276 000	6%	EUR	07.05.2027
Laenunõuded	276 000	276 000			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	9 972	9 972
31.12.2024		
Soetusmaksumus	9 972	9 972
Jääkmaksumus	9 972	9 972

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	1 550 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 985 000
31.12.2023	5 535 000
Ostud ja parendused	8 182
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	106 818
31.12.2024	5 650 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	473 038	451 328

Sillen Konsultatsioonid OÜ on kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendanud õiglase väärtuse meetodit. Viimane kinnisvarainvesteeringu hindamine viidi läbi 30.01.2025 sõltumatu eksperdi poolt. Laste tn 1 hindamisel on kasutatud diskontomäära 8,5%, kapitalisatsioonimäära 7,5% ja vakantsimäära 5%.

31.12.2024 seisuga on juhtkond hinnanud kinnisvarainvesteeringud toetudes eksperdi hinnangule.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 225 417	122 500	2 102 917		3,24%+euribor	EUR	25.02.2026	
Omaniku laenud	361 000		361 000		6%	EUR	30.08.2026	11
Pikaajalised laenud kokku	2 586 417	122 500	2 463 917					
Laenukohustised kokku	2 586 417	122 500	2 463 917					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 347 916	122 500	2 225 416		3,29%+euribor	eur	25.02.2026	
Omaniku laenud	361 000		361 000		6%	eur	30.08.2026	11
Pikaajalised laenud kokku	2 708 916	122 500	2 586 416					
Laenukohustised kokku	2 708 916	122 500	2 586 416					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Muud varad	5 650 000	5 535 000
Kokku	5 650 000	5 535 000

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek MTG Grupp OÜ ja MTL Assets OÜ-ga kogusummas 25 026 360 eurot kinnistutele aadressitega Laste tn 1 // Põllu tn 70 // Raudtee tn 75 // Valve tn 3, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond (Sillen Konsultatsioonid OÜ bilansis kinnisvarainvesteering); Männipargi tn 1, Keila linn, Harju maakond (MTG Grupp OÜ bilansis kinnisvarainvesteering); Haigla tn 2/2b/2c, Maardu linn, Harju maakond (MTL Assets OÜ bilansis kinnisvarainvesteering).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	22 134	22 134		
Maksuvõlad		0		3
Muud võlad	3 620		3 620	
Intressivõlad	3 620		3 620	11
Kokku võlad ja ettemaksed	25 754	22 134	3 620	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	22 278	22 278		
Võlad seotud osapooltele	0	0		
Maksuvõlad	658	658		3
Muud võlad	1 840		1 840	
Intressivõlad	1 840		1 840	11
Saadud ettemaksed	347	347		
Tulevaste perioodide tulud	347	347		
Muud saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 123	23 283	1 840	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	637 072	609 791
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	637 072	609 791
Kokku müügitulu	637 072	609 791
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	473 038	451 328
Edasi müüdud teenused	164 034	158 463
Kokku müügitulu	637 072	609 791

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	106 818	3 985 000
Muud	-2	0
Kokku muud äritulud	106 816	3 985 000

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Keila Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 060	59 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 060	59 917

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 187	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 187	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	364 620	362 840
Kokku laenukohustised	364 620	362 840

ANTUD LAENUD	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud laenud	0

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	276 000	276 000	9 394
Kokku antud laenud	0	276 000	276 000	9 394

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	427 886	66 886	361 000	48 796
Kokku laenukohustised	0	427 886	66 886	361 000	48 796

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	361 000	361 000	21 719
Kokku laenukohustised	361 000	361 000	21 719

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	630 265	387 515
Kokku müüdnud	630 265	387 515

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

Lühiajalised kohustused ületavad 31.12.2024 seisuga käibevara, kuid jätkub igakuine rendiarvete esitamine, mille tulemusel suureneb käibevara. Maksehäireid ei esine ning lühiajalised kohustused saavad tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

OÜ Sillen Konsultatsioonid (registrikood: 10725000) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL-KRISTIAN PADRIK	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Sillen Konsultatsioonid osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Sillen Konsultatsioonid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Sillen Konsultatsioonid finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Sillen Konsultatsioonid (registrikood: 10725000) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	05.05.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 002 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 262
Kokku	3 385 007
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 385 007
Kokku	3 385 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	637072	100.00%	Jah