

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Abrams Invest

registrikood: 12023779

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 50-10

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5036006

e-posti aadress: sven.abrams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 12 Võlad tarnijatele	12
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 14 Osakapital	12
Lisa 15 Müügitulu	12
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 20 Intressikulud	14
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 22 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Abrams Invest on asutatud 26.11.2010. aastal. Majandusaasta algus on 1. jaanuaril ja lõpp 31.detsembril.

Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvaravahendusega seotud teenused. Täiendavaks kõrvaltegevuseks on autode rentimine ning enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Ettevõtte tegeleb aktiivselt investeerimisega väärtpaberitesse.

OÜ Abrams Invest müügitulu 2024. aastal oli 96 671 eurot. Majandusaasta lõppes 186 294 euro suuruse kasumiga, millest 167 661 eurot on teenitud investeeringutelt.

Ettevõttes on tööl juhatuse liige. 2023. aastal tööjõukulud olid 22 672 eurot.

OÜ Abrams Invest omab 100% osalust OÜ-des FOL Investeeringud ja S&G Invest ning 30% osalust OÜ-s City Property.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 009	70 378	2
Finantsinvesteeringud	299 114	158 474	3
Nõuded ja ettemaksed	4 399	234	4
Kokku käibevarad	399 522	229 086	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 765	5 765	6
Nõuded ja ettemaksed	7 947	0	4
Materiaalsed põhivarad	17 278	1 016	9
Kokku põhivarad	30 990	6 781	
Kokku varad	430 512	235 867	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 729	43 702	10
Võlad ja ettemaksed	23 760	6 436	11
Kokku lühiajalised kohustised	58 489	50 138	
Kokku kohustised	58 489	50 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 917	151 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 294	31 314	
Kokku omakapital	372 023	185 729	
Kokku kohustised ja omakapital	430 512	235 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	96 671	56 877	15
Muud äritulud	17	528	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 038	-9 017	16
Mitmesugused tegevuskulud	-44 020	-24 547	17
Tööjõukulud	-22 672	-10 532	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 622	-2 675	9
Muud ärikulud	0	-148	
Ärikasum (kahjum)	19 336	10 486	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	167 661	21 652	19
Intressitulud	41	0	
Intressikulud	-481	-575	20
Muud finantstulud ja -kulud	-194	-223	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	186 363	31 340	
Tulumaks	-69	-26	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 294	31 314	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abrams Invest OÜ aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtted kajastatakse aruandes nende soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud), samuti otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektidele tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuludena nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt ettevõtte poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui

vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

OÜ Abrams Invest seotud isikuteks loetakse osanikke, juhatuse liikmeid ning nendega lähedalt seotud perekonnaliikmeid samuti osaniku olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha	0	136
Arvelduskontod	44 866	35 856
Varahalduskontod	51 143	34 386
Kokku raha	96 009	70 378

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2022	154 466	154 466
Soetamine	7 751	7 751
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 691	-3 691
Muud	-52	-52
31.12.2023	158 474	158 474
Soetamine	193 429	193 429
Müük müügihinnas või lunastamine	-83 389	-83 389
Muud	30 600	30 600
31.12.2024	299 114	299 114

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 117	3 117	
Ostjatelt laekumata arved	3 117	3 117	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	861	861	
Ettemaksed	8 368	421	7 947
Tulevaste perioodide kulud	421	421	
Muud makstud ettemaksed	7 947		7 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 346	4 399	7 947

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	234	234	
Tulevaste perioodide kulud	234	234	
Kokku nõuded ja ettemaksed	234	234	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			368
Üksikisiku tulumaks		429	14
Erisoodustuse tulumaks			27
Sotsiaalmaks		983	455
Töötuskindlustusmaksed		71	
Ettemaksukonto jääk	861		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	861	1 483	864

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 000	5 000
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	765	765
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 765	5 765

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12974718	Fol Investeeringud OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	100	100
14062890	S&G Invest OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	100	100

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12568639	City Property OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	30	30

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus		11 048	11 048
Akumuleeritud kulum		-7 357	-7 357
Jääkmaksumus		3 691	3 691
Amortisatsioonikulu		-2 675	-2 675
Ümberliigitamised		1 969	1 969
Muud ümberliigitamised		1 969	1 969
Muud muutused		-1 969	-1 969
31.12.2023			
Soetusmaksumus		9 079	9 079
Akumuleeritud kulum		-8 063	-8 063
Jääkmaksumus		1 016	1 016
Ostud ja parendused	16 393	1 491	17 884
Amortisatsioonikulu	-273	-1 349	-1 622
Ümberliigitamised		-940	-940
Muud ümberliigitamised		-940	-940
Muud muutused		940	940
31.12.2024			
Soetusmaksumus	16 393	9 630	26 023
Akumuleeritud kulum	-273	-8 472	-8 745
Jääkmaksumus	16 120	1 158	17 278

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	34 729	34 729		
Lühiajalised laenud kokku	34 729	34 729		
Laenukohustised kokku	34 729	34 729		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	43 702	43 702		
Lühiajalised laenud kokku	43 702	43 702		
Laenukohustised kokku	43 702	43 702		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 677	20 677
Võlad töövõtjatele	1 250	1 250
Maksuvõlad	1 483	1 483
Tagatisraha Villardi 17/1-7	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	23 760	23 760
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Võlad töövõtjatele	711	711
Maksuvõlad	864	864
Saadud ettemaksed	4 333	4 333
Tulevaste perioodide tulud	4 333	4 333
Tagatisraha Villardi 17/1-7	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	6 436	6 436

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tarnijatele tasumata arved	20 677	178
Kokku võlad tarnijatele	20 677	178

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	287 985	146 334
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	81 227	36 583
Kokku tingimuslikud kohustised	369 212	182 917

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 671	56 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 671	56 877
Kokku müügitulu	96 671	56 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode teenused	84 952	47 476
Koolitusteenused	861	0
Autode rent ja kasutusrent	5 711	3 888
Enda või renditud kinnisvara rentimine	5 147	5 513
Kokku müügitulu	96 671	56 877

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	2 667
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 569	2 605
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 444	3 726
Transpordikulud	25	19
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 038	9 017

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	3 016	2 735
Energia	2 063	1 856
Kütus	2 063	1 856
Mitmesugused bürookulud	241	0
Lähetuskulud	0	573
Koolituskulud	150	195
Riiklikud ja kohalikud maksud	42	56
Transpordivahendite kulud	4 364	2 476
Sidekulud	530	445
Pangateenused	1 152	722
Raamatupidamisteenused	4 386	3 559
Konsultatsioonikulud	2 388	2 733
Transpordikulud	261	493
Majanduskulud	5 607	2 876
Kindlustuskulud	2 842	643
Töörõivad ja tööohutus	1 259	1 072
Sisustuskulud/dekoratsioon	8 387	118
Reklaamikulud	570	1 075
Kommunaalkulud	1 741	1 073
Väheväärtuslik kontoriinventar, hooldus	3 336	649
Juriidilised kulud, lepingutasud	853	0
Muud	832	1 198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 020	24 547

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	16 949	7 919
Sotsiaalmaksud	5 723	2 613
Kokku tööjõukulud	22 672	10 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	167 661	21 652
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	167 661	21 652

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu kapitalirendilt	481	575
Kokku intressikulud	481	575

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-194	-223
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-194	-223

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 729	43 702
Kokku laenukohustised	34 729	43 702

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 726	26 143	30 167	43 702
Kokku laenukohustised	47 726	26 143	30 167	43 702
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 702	35 538	44 511	34 729
Kokku laenukohustised	43 702	35 538	44 511	34 729

MÜÜDUD	2024		2023
	Teenused	Põhivara	Teenused
Sidusettevõtjad	32 830		28 641
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 480
Kokku müüdnud	32 830		30 121

OSTETUD	2024		2023
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		20 000	
Kokku ostetud		20 000	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	16 949	7 919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

OÜ Abrams Invest (registrikood: 12023779) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ABRAMS	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 294
Kokku	369 211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	369 211
Kokku	369 211

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 294
Kokku	369 211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	369 211
Kokku	369 211

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	84952	87.88%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	5711	5.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	5147	5.32%	Ei
Muu mujal liigitamata õpe	85599	EMTAK 2025	861	0.89%	Ei