

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu

registrikood: 80407566

e-posti aadress: paideuheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide 9 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Paide 9 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu 2024.a. tulem oli +121 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 463	11 004	
Nõuded ja ettemaksed	1 407	2 445	2
Kokku käibevarad	11 870	13 449	
Kokku varad	11 870	13 449	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	378	484	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 836	11 430	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 214	11 914	
Kokku kohustised	10 214	11 914	
Netovara			
Reservkapital	626	626	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	909	806	
Aruandeaasta tulem	121	103	
Kokku netovara	1 656	1 535	
Kokku kohustised ja netovara	11 870	13 449	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 127	3 860	5
Muud tulud	109	82	
Kokku tulud	7 236	3 942	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 958	-1 133	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 546	-1 345	
Tööjõukulud	-611	-1 361	6
Kokku kulud	-7 115	-3 839	
Põhitegevuse tulem	121	103	
Aruandeaasta tulem	121	103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121	103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 038	-1 521
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-106	166
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 594	2 104
Kokku rahavood põhitegevusest	-541	852
Kokku rahavood	-541	852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 004	10 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-541	852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 463	11 004

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	626	806	1 432
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2023	626	909	1 535
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2024	626	1 030	1 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide 9 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 407	1 407
Ostjatelt laekumata arved	1 407	1 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 407	1 407
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 258	2 258
Ostjatelt laekumata arved	2 258	2 258
Ettemaksed	187	187
Tulevaste perioodide kulud	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 445	2 445

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	378	378
Kokku võlad ja ettemaksed	378	378
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 326	3 237	-1 133	11 430
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 326	3 237	-1 133	11 430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 326	3 237	-1 133	11 430
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 430	3 004	-4 598	9 836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 430	3 004	-4 598	9 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 430	3 004	-4 598	9 836

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 169	2 727
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 958	1 133
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 127	3 860

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	457	1 017
Sotsiaalmaksud	154	344
Kokku tööjõukulud	611	1 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 407	2 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 407	2 258
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 836	11 430
Kokku võlad ja ettemaksed	9 836	11 430

Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
Uksed Lukud OÜ	Uksed	2584,55
Neissa OÜ	Trepikoja akende vahetus	2013,00

Kokku		4597,55
-------	--	---------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	479 EUR
02	627 EUR
03	442 EUR
04	587 EUR
05	506 EUR
06	500 EUR
07	482 EUR
08	473 EUR
09	566 EUR
10	591 EUR
11	1717 EUR
P9A	188 EUR
Kokku:	7158 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu (registrikood: 80407566) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Agne Suursaar	Juhatuse liige	05.05.2025