

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kodulahe II OÜ

registrikood: 14173827

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rotermanni tn 10

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6144630

e-posti aadress: info@arcovara.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kodulahe II OÜ (edaspidi ettevõtte) äritegevus oli 2024. aastal soikunud.

2025. aastal ettevõtte ostis kinnistu Tallinnas Kristiines asukohaga Spordi 3a ning 3b.

Ettevõtte omakapital oli bilansipäeval alla seadusega nõutud miinimumi. Emaettevõtte Arco Vara AS andis 2025. aastal ettevõttele laenu, millest 800 000 eurot konverteeriti 2025. aastal muuks reserviks omakapitalis. Tehingu tagajärjel vastab aastaaruande esitamise hetkel ettevõtte omakapital seaduse nõuetele.

2025. aastal ettevõtte muutis oma nime Arco Spordi OÜks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 235	1 260	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 235	1 260	3
Kokku käibevarad	1 235	1 260	
Kokku varad	1 235	1 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	25	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	25	
Kokku kohustised	0	25	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	10 000	10 000	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 265	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 235	
Kokku omakapital	1 235	1 235	
Kokku kohustised ja omakapital	1 235	1 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	50	1 260	2
Brutokasum (-kahjum)	50	1 260	
Üldhalduskulud	-50	-25	
Ärikasum (kahjum)	0	1 235	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	1 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 235	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodulahe II OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise 2024. aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet valitseva või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- juhatuse liiget;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	50	1 260	3
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50	1 260	
Kokku müügitulu	50	1 260	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Projekti juhtimisteenus	50	1 260	3
Kokku müügitulu	50	1 260	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Arco Vara AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Alarmo Kapital
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	100	0

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 135	1 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 235	1 260

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	25
Kokku laenukohustised	0	25

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	45	-20	25
Kokku laenukohustised	45	-20	25

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Emaettevõtja	25	-25	0
Kokku laenukohustised	25	-25	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50	1 260
Kokku müüdid	50	1 260

Müügitulu kohta vaata lisa 2.

10 000 eurot emaettevõttelt saadud laenust on 31.12.2024 ning 31.12.2023 seisuga konverteeritud omakapitali muuks reserviks.

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2025. aastal ettevõtte ostis kinnistu aadressile Spordi 3a ning 3b Tallinnas.

Emaettevõtte Arco Vara AS andis kinnistu ostuks laenu. 800 000 eurot omanikulaenust konverteeriti 2025. aastal muuks reserviks omakapitalis, mille tagajärjel aastaaruande esitamise hetkel ettevõtte omakapital vastab seaduse nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Kodulahe II OÜ (registrikood: 14173827) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MALM	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-11 265
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 265
Kokku	-11 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	50	100.00%	Jah