

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Libatse keskus 4 korteriühistu

**registrikood:** 80217357

**telefon:** +372 53893636

**e-posti aadress:** libatseku4@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 6  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 7  |
| Lisa 5 Intressikulud               | 7  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Libatse keskus 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 63            | 63            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 764         | 6 409         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 827</b>  | <b>6 472</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 69 804        | 75 628        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>69 804</b> | <b>75 628</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>76 631</b> | <b>82 100</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 5 824         | 5 538         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 226         | 1 527         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 724         | 3 632         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 774</b>  | <b>10 697</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 69 804        | 75 628        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>69 804</b> | <b>75 628</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>79 578</b> | <b>86 325</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 1 081         | 1 081         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -5 306        | -2 948        |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 278         | -2 358        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>-2 947</b> | <b>-4 225</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>76 631</b> | <b>82 100</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 20 591         | 18 762         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 536            | 0              |
| Muud tulud                                                 | 2              | 40             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>21 129</b>  | <b>18 802</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -11 791        | -10 622        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 381         | -5 185         |
| Muud kulud                                                 | -22            | 0              |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-14 194</b> | <b>-15 807</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>6 935</b>   | <b>2 995</b>   |
| Intressikulud                                              | -5 657         | -4 751         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | -602           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 278</b>   | <b>-2 358</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2024    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 940           | 940                               |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 940           | 940                               |               |
| Laenunõuded                       | 75 628        | 5 824                             | 69 804        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>76 568</b> | <b>6 764</b>                      | <b>69 804</b> |

|                                   | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 871           | 871                               |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 871           | 871                               |               |
| Laenunõuded                       | 81 166        | 5 538                             | 75 628        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>82 037</b> | <b>6 409</b>                      | <b>75 628</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                  |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 75 628     | 5 824                            |                     | 69 804      | 6k euribor +2,9% | EUR         | 30.10.2034  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 75 628     | 5 824                            |                     | 69 804      |                  |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 75 628     | 5 824                            |                     | 69 804      |                  |             |             |

  

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                  |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 81 166     | 5 538                            |                     | 75 628      | 6k euribor +2,9% | EUR         | 30.10.2034  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 81 166     | 5 538                            |                     | 75 628      |                  |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 81 166     | 5 538                            |                     | 75 628      |                  |             |             |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                            | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>         |               |               |
| Haldustasud                                | 680           | 360           |
| Pangale tasutavad laenu- ja intressimaksed | 11 195        | 9 986         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>              |               |               |
| Remonditasud                               | 3 554         | 2 781         |
| Hooldustasud                               | 5 162         | 5 635         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>       | <b>20 591</b> | <b>18 762</b> |

## Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2024          | 2023          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -5 657        | -4 751        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-5 657</b> | <b>-4 751</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 2290 EUR         |
| Korter 2      | 1496 EUR         |
| Korter 3      | 2233 EUR         |
| Korter 4      | 1136 EUR         |
| korter 5      | 1876 EUR         |
| Korter 6      | 1485 EUR         |
| Korter 7      | 1278 EUR         |
| Korter 8      | 2183 EUR         |
| Korter 9      | 1702 EUR         |
| Korter 10     | 2072 EUR         |
| Korter 11     | 1191 EUR         |
| Korter 12     | 1649 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>20591 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Libatse keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80217357) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HELERI WAZZA       | Juhatuse liige     | 05.05.2025           |