

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing KADILA MAE

registrikood: 10128344

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Kadila küla,
Pärna tn 17

postisihthnumber: 46605

telefon: +372 53429264

e-posti aadress: omnibook@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Kadila Mae

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade ettevõtte tegevusest

OÜ Kadila Mae on asutatud 1991.aastal. Põhiline tegevusala oli jaekaubandus, alates 1997 aastast on põhitegevus teraviljakasvatus. 2024.aastal jätkus traditsiooniline äritegevus ja eelnevatel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Möödunud aasta tõi ettevõttele realiseerimiskäibe kasvu

Järgneva aasta tegevusplaanid ja arengusuunad

1. Äristrateegia on suunatud teraviljasaakide suurendamisele.
 2. Investeerimise strateegia on suunatud uue projekti arutamisele
 3. Finantseerimise strateegia on suunatud teravilja kvaliteedi parandamisele ja seeläbi müügihinna kallinemisele
- Juhatus liikmetele maksti juhatus liikme tasu 3600 eurot.. Keskmine töötajate arv 1.

Tegurid, mis mõjutavad ettevõtte majandustegevust

Põhiline tegevus, mis mõjutab teraviljakasvatust on ilmastik. Teravili vajab kasvuks piisavalt niiskust ja päikest. Majandustegevust soodustab kokkuostuhindade tõus ja ei soodusta toetuste vähenemine. Mõjuv tegur on maa rendihindade hüppeline tõus.

Kadila Mae OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 342	24 521	2
Nõuded ja ettemaksed	5 967	3 696	3
Varud	0	10 000	4
Kokku käibevarad	127 309	38 217	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	75 145	81 105	5
Kokku põhivarad	75 145	81 105	
Kokku varad	202 454	119 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	134	0	
Võlad ja ettemaksed	1 206	134	
Kokku lühiajalised kohustised	1 340	134	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 408	0	
Võlad ja ettemaksed	0	1 535	
Kokku pikaajalised kohustised	1 408	1 535	
Kokku kohustised	2 748	1 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 160	4 160	6
Kohustuslik reservkapital	640	640	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 853	131 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 053	-18 707	
Kokku omakapital	199 706	117 653	
Kokku kohustised ja omakapital	202 454	119 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	56 331	28 079
Muud äritulud	149 896	8 490
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	5 500
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	-5 204	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 504	-52 700
Mitmesugused tegevuskulud	-22 140	0
Tööjõukulud	-5 457	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 484	-1 860
Olulised käibevara allahindlused	-6 400	0
Muud ärikulud	0	-6 210
Ärikasum (kahjum)	82 038	-18 701
Intressitulud	21	0
Intressikulud	-6	-6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 053	-18 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 053	-18 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadila Mae 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TEGEMIST ON VÄIKEETEVÕTJA LÜHENDATUD AASTAARUANDEGA.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalisi nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuseni, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Osaühingul on 2024.a. kasutusrendile võetud 61 ha põllumaad. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mida kajastatakse õiglases väärtuses:

- edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused
- negatiivse õiglase väärtusega finantsinstrumentid

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumenti realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldisi juhul kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse

rahuldamiseks.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Ei ole vaja kajastada selliseid kohustusi, mille realiseerimine on ebatõenäoline.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varad kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine ja kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara osapoolte vahelises tehingus.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Tulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemakseid.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandusliku mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatavad väljamaksed omakapitalist. Kulusi kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende seotud tulusid. Kulud, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutab ettevõtte maksmisele kuuluvat rahasummat nüüdisväärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Näiteks: tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslane, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Lisaks tuleb avalikustada seotud osapooltega tehtud tehingu liik ja maht aasta jooksul.

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Valdkondades, kus RT juhendid lubavad valida mitme alternatiivse arvestuspõhimõtte vahel avalikustatakse valitud arvestuspõhimõtte lisades.

Valdkondades, kus juhendid ei täpsusta konkreetset arvestuspõhimõtet on soovitatav lähtuda vastavas IFRSi standardis kirjeldatud arvestuspõhimõttest. Juhul, kui teatud valdkondades on arvestuspõhimõtted reguleerimata nii RT kui ka IFRSi poolt,

kehtestab raamatupidamiskohuslane endale ise sobivad arvestuspõhimõtted lähtudes rahvusvahelisest praktikast antud valdkonnas. Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt. Muuta tohib ainult muudatuste tegemisel RT juhendites, raamatupidamise seaduses või IFRS standardist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa, arveldusarved	121 342	24 521
Kokku raha	121 342	24 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 767	5 767
Laenunõuded	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 967	5 967
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 600	1 600
Ettemaksed	2 096	2 096
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 696	3 696

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	0	4 500
Valmistoodang	0	5 500
Kokku varud	0	10 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	10 006	48 073	29 025	5 200	92 304
Akumuleeritud kulum		-2 473	-5 825	-1 040	-9 338
Jääkmaksumus	10 006	45 600	23 200	4 160	82 966
Amortisatsioonikulu		-600	-500	-761	-1 861
31.12.2023					
Soetusmaksumus	10 006	45 600	23 200	4 160	82 966
Akumuleeritud kulum		-600	-500	-761	-1 861
Jääkmaksumus	10 006	45 000	22 700	3 399	81 105
Ostud ja parendused		5 204	14 325	0	19 529
Amortisatsioonikulu		-2 504	-8 300	-680	-11 484
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 000	-1 999	-3 999
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 006				-10 006
31.12.2024					
Soetusmaksumus	0	50 204	37 025	1 400	88 629
Akumuleeritud kulum		-2 504	-10 300	-680	-13 484
Jääkmaksumus	0	47 700	26 725	720	75 145

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	140 000	
Kokku	140 000	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	4 160	4 160
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 331	28 079
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 331	28 079
Kokku müügitulu	56 331	28 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravilja müük	42 711	23 571
metsamaterjali müük	13 620	4 508
Muu tulu		
Kokku müügitulu	56 331	28 079

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	140 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	9 896	8 490
materjali müük		
Kokku muud äritulud	149 896	8 490

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	58 098	46 600
Varude allahindlus ja mahakandmine	6 400	0
Energia	6 275	3 910
Elektrienergia	1 079	594
Soojusenergia	1 230	0
Kütus	3 966	3 316
Veevarustusteenused	231	115
Transpordikulud	0	1 675
Maarent	500	400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 504	52 700

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 900	0
Sotsiaalmaksud	1 286	0
Muud	270	0
Kokku tööjõukulud	5 456	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu kapitalirendilt	6	6
materjalide ost	0	0
Kokku intressikulud	6	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2024
Kokku antud garantiid/tagatised	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2024
Kokku saadud garantiid/tagatised	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Osaühing KADILA MAE (registrikood: 10128344) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PIIK	Juhatuse liige	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 053
Kokku	194 906
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
kahjumi katmine jaotamata kasumiga	
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	42711	75.82%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	EMTAK 2025	13620	24.18%	Ei