

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: AKTSIASELTS PUUMARKET

registrikood: 10363212

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Väike-Männiku tn 11

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6559232

faks: +372 6559138

e-posti aadress: puumarket@puumarket.ee

veebilehe aadress: www.puumarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Tulumaks	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Puumarket AS-i majandustegevust mõjutab otseselt ümbritsev majanduskeskkond.

Statistikaameti andmetel 2024. aasta kokkuvõttes vähenes SKP kokku 0,3%

Eelmise aasta läbivaks jooneks oli majanduse paranemine kvartalist kvartalisse. Enim paranesid ettevõtluse lisandväärtus ja väliskaubandus. Aasta kokkuvõttes näitasid mõlemad küll kahanemist (-1,1%), aga aasta alguse kukkumised jõudsid aasta lõpuks muutuda juba kasvudeks. Trend oli läbivalt paremuse poole.

Tegevusaladest olid 2024. aastal suurema positiivse panusega kinnisvaraala tegevus, info ja side ning põllumajandus. Majandust pidurdasid enim suuremad tegevusalad, nagu näiteks ehitus, töötlev tööstus ja kaubandus.

Eratarbimine ja investeringud olid heitliku käekäiguga. Eratarbimine lõpetas aasta positiivselt, investeringud aga aasta teises pooles vähenesid. Viimane oli suuresti tingitud 2023. aasta kõrgest võrdlusbaasist.

Statistikaameti esialgsetel andmetel ehtasid Eesti ehitusettevõtted 2024. aastal Eestis ja välisriikides kokku 6% vähem kui 2023. aastal. Kohalikul ehitusturul kahanes maht mullu 7%.

Eesti ehitusettevõtted ehtasid 2024. aastal 3,9 miljardi euro eest: hooneid 2,4 miljardi ja rajatisi 1,5 miljardi euro eest. Võrreldes 2023. aastaga ehitati hooneid 9% ja rajatisi (teed, sillad, sadamad, magistraalitorustikud, side- ja elektriliinid, spordiväljakud jms) 2% vähem.

Ehitusmahud kahanesid kolmandat aastat järjest. Kohaliku ehitusturu madalseis on tingitud eelkõige hooneehitusmahude vähenemisest. Hoonete ehitus on kahanenud juba 2022. aasta teisest kvartalist, rajatiste ehitamine aga hakkas vähenema 2024. aasta teisest poolest.

Välisriikides tegutsevate Eesti ehitusettevõtete mahud suurenesid 2024. aastal 2023. aastaga võrreldes 5%. Sealsed mahud on samuti põhiliselt mõjutatud hooneehitustöödest. Välisriikides tehtud ehitustööde osatähtsus kogu ehitusmahust oli mullu 7%.

Ehitisregistri andmetel lubati eelmisel aastal kasutusse 5815 uut eluruumi ehk ligi kolmandiku võrra vähem kui 2023. aastal. Suurem osa uutest eluruumidest asub korterelamutes, millest populaarseim oli jätkuvalt kolme- kuni viiekorruseline korterelamu. Enamik valminud eluruumidest asuvad Tallinnas, järgnevad Tallinna lähiümbruse vallad ja Tartumaa.

Nõudlus uute eluruumide järele vähenes neljandat aastat järjest. Ehitusluba väljastati 2024. aastal 4973 eluruumi ehitamiseks, mida on kümnendiku võrra vähem kui aasta varem. Endiselt oli eelistatuim elamutüüp korterelamu. Eelmisel aastal lubati kasutusse 1108 mitteamut, kus kasulikku pinda on 832 500 ruutmeetrit. Enim lisandus uut lao-, tööstus- ja kaubandushoonete pinda. Võrreldes aasta varasemaga suurenes nii kasutusse lubatud mitteamute pind kui ka maht.

Puumarketi 2024. aasta majandustegevust iseloomustavad endiselt positiivsed ja jätkusuutlikud arengud.

Müügitulu kahanes võrreldes 2023. aastaga. Puumarketi 2024. aastat saab siiski kokkuvõtvalt lugeda kordaläinuks, kuid üldine majandussituatsioon ja tarbijate kindlustunde vähenemine mõjutasid oluliselt tulemust. Puumarketi äritegevus jätkus traditsioonilistes valdkondades, pakkudes meie klientidele võimalikult laia puit- ning üldehitusmaterjalide valikut – seda nii jae-, hulgi-, kui äriklientidele. Puumarket investeeris 2024. aastal Tallinnas asuva Männiku osakonna ehitus- ja remonditöodesse. Kõikides Puumarketi müügiosakondades toimusid investeeringud kaubariulitesse ja väljapanekute parandamisse, seda just saavutamaks laiemat kaubavalikut paremat ja kiiremat klienditeenindust silmas pidades. Ka sel aastal on oluliselt panustatud meie kodulehe arendamisse ja majandustarkvaraga seonduvatesse arendustesse. Toimunud on erinevad IT alased arendused tõhustamaks Puumarketi äriprotsesse ja andmeanalüütikat.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Müügitulu (tuh. eurodes)	39 761	40 419	44 961	39 462	30 153	30 093
Müügitulu kasv	-1,63%	-10,1%	13,9%	30,9%	0,2%	8%
Puhaskasum (tuh. eurodes)	153	756	2 220	2 846	1 227	755
Müügitulu puhasrentaablus	0,4%	1,9%	4,9%	7,2%	4,1%	2,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,29	1,49	1,81	1,44	1,35	1,06
ROA	0,85%	4,3%	12,9%	16,1%	10,1%	6,6%
ROE	1,6%	7,6%	22,8%	32,4%	19,6%	14,5%
Keskmine töötajate arv	95	96	93	91	90	86
Töötajate palgakulu (tuh. eurodes)	2 923	2 684	2 825	2 742	2 064	1 915

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023) / müügitulu 2023 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Kogukapitali puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- Omakapitali puhasrentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas AS Puumarketi müügitulu 40 miljonit eurot, mis on 658 tuhande euro võrra vähem, kui aasta varem. Müügitulust moodustasid 69% puittoodete, 29% üldehitusmaterjalide ning 2% teenuste müük, olles täpselt samades suurus järkudes kui aasta varem.

Puumarket eksportis oma kaupu ja teenuseid 2024. aastal 393 tuhande euro eest, millest Euroopa Liidu riikidesse eksporditi 99%.

2024.a. puhaskasumiks kujunes 153 tuhat eurot, mis on 603 tuhande euro võrra väiksem 2023. aasta tulemusest.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Puumarket ei sea oma igapäevase tegevusega ohtu ei siin töötavaid inimesi ega ümbritsevat keskkonda. Kogu meie poolt müüdnud immutatud puit vastab kehtivatele Euroopa Liidu nõuetele. Kõik Puumarketi osakonnad sorteerivad regulaarselt oma jäätmeid ning kõik pakkekiled ja kilest pakendid saadetakse taaskasutuse eesmärgil selleks spetsialiseerunud ettevõtetele ümbertöötlemisele.

Investeeringud

Aruandeperioodil parendati kõiki Puumarketi osakondi. Investeeriti hoonetesse, riulitesse ja uuendati töstukiparki. Lisaks investeeriti oluliselt IT alaste süsteemide ja ärianalüütika arendamisse.

Personal

AS Puumarket keskmine töötajate arv majandusaastal oli 95 töötajat, mis on ühe töötaja võrra väiksem, kui aasta varem. 2024. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 4,1 miljonit eurot.

Tööjõukulud võrreldes 2023. aastaga suurenesid 9%, sest jätkuvalt on surve palkade kasvule. Ettevõtte juhatuse töötasud ja preemiad moodustasid majandusaastal 140 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Puumarketi 2025. aasta peamiseks eesmärgiks on tagada jätkuvalt stabiilne müügitulu ja kasum kõikides osakondades, säilitades ettevõtte põhitegevuse üle Eesti ning suurendades sealjuures väljakujunenud tootevalikut ja sortimenti.

Käesoleva aasta investeeringud on suunatud kaubaväljapanekute ja ladustamise parandamisele Puumarketi laoplatsidel ja müügisaalides. Endiselt on fookuses Puumarketi kodulehe arendusega seonduvad tööd ja kodulehel asuva kliendikeskkonna mugav kasutamine nii era- kui äriklientidele. Lisaks kodulehel oleva tootevaliku oluline laiendamine. Ka 2025 aastal majandustarkvara ja andmeanalüütika arendustööd jätkuvad. Läbi selle suudame tagada töö- ja äriprotsesside efektiivsuse. Endiselt on fookuses klienditeeninduse kvaliteedi jätkuv parandamine Puumarketi kõikides osakondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 097	252 711	
Nõuded ja ettemaksed	1 313 505	1 288 227	2
Varud	6 407 849	5 987 468	3
Kokku käibevarad	7 786 451	7 528 406	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 489 427	1 527 320	4
Materiaalsed põhivarad	8 110 143	7 932 146	5
Immateriaalsed põhivarad	545 180	491 698	6
Kokku põhivarad	10 144 750	9 951 164	
Kokku varad	17 931 201	17 479 570	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 988 656	1 300 414	7,9
Võlad ja ettemaksed	4 059 578	3 757 081	10,11
Kokku lühiajalised kohustised	6 048 234	5 057 495	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 460 812	2 452 532	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	2 460 812	2 452 532	
Kokku kohustised	8 509 046	7 510 027	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 400	38 400	14
Ülekurss	84 808	84 808	
Kohustuslik reservkapital	8 436	8 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 137 899	9 081 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 612	756 485	
Kokku omakapital	9 422 155	9 969 543	
Kokku kohustised ja omakapital	17 931 201	17 479 570	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	39 761 013	40 419 239	15
Muud äritulud	349 248	312 418	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 860 909	-33 568 873	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 840 609	-1 747 049	18
Tööjõukulud	-4 087 701	-3 748 189	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-796 587	-661 749	4,5,6
Muud ärikulud	-15 407	-2 017	
Ärikasum (kahjum)	509 048	1 003 780	
Intressikulud	-240 766	-188 521	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 717	22 621	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	266 565	837 880	
Tulumaks	-113 953	-81 395	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 612	756 485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	509 048	1 003 780	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	796 587	661 749	4,5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 441	-4 471	
Kokku korrigeerimised	786 146	657 278	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 278	153 603	2
Varude muutus	-420 381	499 213	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	302 496	239 844	10
Laekunud intressid	8 586	14 849	
Makstud intressid	-240 766	-188 521	
Muud rahavood äritegevusest	-10 303	7 772	
Kokku rahavood äritegevusest	909 548	2 387 818	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-715 126	-872 517	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	17 328	19 000	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-60 000	-75 893	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-757 798	-929 410	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	388 855	211 145	9
Saadud laenude tagasimaksed	-512 086	-488 392	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	854 106	-215 436	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-256 286	-166 862	7
Makstud dividendid	-700 000	-500 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-113 953	-81 395	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-339 364	-1 240 940	
Kokku rahavood	-187 614	217 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252 711	35 243	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-187 614	217 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 097	252 711	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	38 400	84 808	8 436	9 581 414	9 713 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)				756 485	756 485
Väljakuulutatud dividendid				-500 000	-500 000
31.12.2023	38 400	84 808	8 436	9 837 899	9 969 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)				152 612	152 612
Väljakuulutatud dividendid				-700 000	-700 000
31.12.2024	38 400	84 808	8 436	9 290 511	9 422 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Puumarket 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Puumarket kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Edasimüügiks ostetud kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Reeglina tuleb kajastada kinnis-varainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Juhul kui kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga, st. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Otsustamisel, kas kajastada kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses või soetusmaksumuse meetodil, hinnatakse ka seda, kas hindamisest tekitatav rahaline ja ajaline lisakoormus õigustab kasu, mis saadakse kajastades kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses.

AS Puumarket kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul ei õigusta saadav kasu väärtuse hindamisest tekitatavat finantsilist hindamise lisakoormust. Kuna kinnisvarainvesteeringutena kajastatavad objektid on ostetud turutehingutena, siis kajastab nende soetusmaksumus lähedaselt nende õiglast väärtust.

Kinnisvarainvesteeringud arvelevõtmisel võetakse eraldi arvele maa ja ehitiste maksumused. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on hoonetel 5 % aastas, kasutuseaks on hinnatud 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus vastavalt põhivaragrupile ületab 800 - 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalsed põhivarad.

Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara

kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Immateriaalse põhivarana on ettevõttes arvel arvutitarkvara kasutuselevõtu- ja arenduskulud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800-5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-25
Masinad ja seadmed	5-8
Muu inventar	3-15
Arvutitarkvara	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 alates 01.01.2025.a. netodividendina väljamakstud summast.

Alates 2019.a.kuni 31.12.2024.a. lõpuni kehtis regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt. Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Puumarket aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtjat ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 215 257	1 215 257
Ostjatelt laekumata arved	1 215 257	1 215 257
Muud nõuded	38 901	38 901
Viitlaekumised	38 901	38 901
Ettemaksed	59 347	59 347
Muud makstud ettemaksed	59 347	59 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 313 505	1 313 505
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 142 430	1 142 430
Ostjatelt laekumata arved	1 142 430	1 142 430
Muud nõuded	101 711	101 711
Viitlaekumised	101 711	101 711
Ettemaksed	44 086	44 086
Muud makstud ettemaksed	44 086	44 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 288 227	1 288 227

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	6 479 572	6 058 893
Müügiks ostetud kaubad	6 479 572	6 058 893
Vähemlikviidsete kaupade allahindlus	-71 723	-71 425
Kokku varud	6 407 849	5 987 468

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	432 732	1 582 688	2 015 420
Akumuleeritud kulum	0	-483 829	-483 829
Jääkmaksumus	432 732	1 098 859	1 531 591
Ostud ja parendused		75 892	75 892
Amortisatsioonikulu		-80 163	-80 163
31.12.2023			
Soetusmaksumus	432 732	1 658 581	2 091 313
Akumuleeritud kulum	0	-563 993	-563 993
Jääkmaksumus	432 732	1 094 588	1 527 320
Ostud ja parendused		60 000	60 000
Amortisatsioonikulu		-97 893	-97 893
31.12.2024			
Soetusmaksumus	432 732	1 718 581	2 151 313
Akumuleeritud kulum	0	-661 886	-661 886
Jääkmaksumus	432 732	1 056 695	1 489 427

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	267 991	251 127
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	82 297	55 831

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2022											
Soetusmaksumus	2 461 456	6 250 541	901 773	69 429	53 896	1 025 098	910 202	10 610	6 341	16 951	10 664 248
Akumuleeritud kulum	0	-2 116 793	-479 494	-25 298	-25 870	-530 662	-515 892	0	0		-3 163 347
Jääkmaksumus	2 461 456	4 133 748	422 279	44 131	28 026	494 436	394 310	10 610	6 341	16 951	7 500 901
Ostud ja parendused		72 968	92 800	18 272		111 072	288 258	456 442	36 018	492 460	964 758
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		72 968						456 442	36 018	492 460	565 428
Muud ostud ja parendused			92 800	18 272		111 072	288 258				399 330
Amortisatsioonikulu		-351 248	-88 609	-21 745	-4 439	-114 793	-52 943				-518 984
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 529			-14 529					-14 529
31.12.2023											
Soetusmaksumus	2 461 456	6 323 509	918 210	87 701	53 896	1 059 807	1 198 459	467 052	42 359	509 411	11 552 642
Akumuleeritud kulum	0	-2 468 041	-506 269	-47 043	-30 309	-583 621	-568 834	0	0		-3 620 496
Jääkmaksumus	2 461 456	3 855 468	411 941	40 658	23 587	476 186	629 625	467 052	42 359	509 411	7 932 146
Ostud ja parendused		958 370	232 310	28 639		260 949	47 856	-462 752	-42 359	-505 111	762 064
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		958 370						-462 752	-42 359	-505 111	453 259
Muud ostud ja parendused			232 310	28 639		260 949	47 856				308 805
Amortisatsioonikulu		-384 688	-105 067	-20 480	-4 439	-129 986	-62 507				-577 181
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 394	-101		-6 495					-6 495
Muud muutused				-391		-391					-391
31.12.2024											
Soetusmaksumus	2 461 456	7 281 879	1 067 220	110 129	53 896	1 231 245	1 246 315	4 300	0	4 300	12 225 195
Akumuleeritud kulum	0	-2 852 729	-534 430	-61 804	-34 748	-630 982	-631 341	0	0		-4 115 052
Jääkmaksumus	2 461 456	4 429 150	532 790	48 325	19 148	600 263	614 974	4 300	0	4 300	8 110 143

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	17 328	19 000
Transpordivahendid	17 000	19 000
Arvutid ja arvutisüsteemid	328	
Kokku	17 328	19 000

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	312 698	3 192	315 890
Akumuleeritud kulum	-55 426		-55 426
Jääkmaksumus	257 272	3 192	260 464
Ostud ja parendused	112 448	181 388	293 836
Amortisatsioonikulu	-62 602		-62 602
31.12.2023			
Soetusmaksumus	425 146	184 580	609 726
Akumuleeritud kulum	-118 028		-118 028
Jääkmaksumus	307 118	184 580	491 698
Ostud ja parendused	339 733	-164 738	174 995
Amortisatsioonikulu	-121 513		-121 513
31.12.2024			
Soetusmaksumus	764 879	19 842	784 721
Akumuleeritud kulum	-239 541	0	-239 541
Jääkmaksumus	525 338	19 842	545 180

Lisa 7 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	640 478	230 548	409 930	4,8-5,7%	EUR	15.08.2029
Kapitalirendikohustised kokku	640 478	230 548	409 930			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	674 831	244 736	430 095	5,0-6,5%	EUR	15.11.2028
Kapitalirendikohustused kokku	674 831	244 736	430 095			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	96 183	74 027
Masinad ja seadmed	481 326	363 875
Muud materiaalsed põhivarad	453 802	477 114
Kokku	1 031 311	915 016

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	277 919	259 532
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	53 063	48 710
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 489 427	1 527 320
Kokku	1 489 427	1 527 320

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	255 511	227 116
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	87 582	82 386
1-5 aasta jooksul	100 621	92 748

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	854 106	854 106			5,68%	EUR	30.06.2024
Lühiajalised laenud kokku	854 106	854 106					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	2 954 884	904 002	2 050 882		4,6-6,42%	EUR	26.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	2 954 884	904 002	2 050 882				
Kapitalirendikohustised kokku	640 478	230 548	409 930				
Laenukohustised kokku	4 449 468	1 988 656	2 460 812				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	3 078 115	1 055 678	2 022 437		5,2-6,2%	EUR	05.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	3 078 115	1 055 678	2 022 437				
Kapitalirendikohustised kokku	674 831	244 736	430 095				
Laenukohustised kokku	3 752 946	1 300 414	2 452 532				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	2 894 188	2 894 188
Ehitised	5 485 845	4 950 056
Kokku	8 380 033	7 844 244

Ettevõtte on kasutusel panga arvelduskrediit limiidisummaga 1 000 000 eurot intressiga €STR+ 1,78% aastas. Pikaajaliste panga investeeringislaenude ja kapitalirendilepingute laenuintresside aluseks on 6 kuu euribor + marginal. Ettevõtte varadele on seatud kommertspant summas 581 596 eurot SEB Panga kasuks.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 208 308	3 208 308
Võlad töövõtjatele	328 009	328 009
Maksuvõlad	429 027	429 027
Muud võlad	932	932
Muud viitvõlad	932	932
Saadud ettemaksed	93 302	93 302
Muud saadud ettemaksed	93 302	93 302
Kokku võlad ja ettemaksed	4 059 578	4 059 578
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 079 985	3 079 985
Võlad töövõtjatele	283 428	283 428
Maksuvõlad	310 260	310 260
Saadud ettemaksed	83 408	83 408
Muud saadud ettemaksed	83 408	83 408
Kokku võlad ja ettemaksed	3 757 081	3 757 081

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	135 075	44 193
Üksikisiku tulumaks	96 513	87 394
Erisoodustuse tulumaks	8 630	5 683
Sotsiaalmaks	171 358	157 677
Kohustuslik kogumispension	6 574	4 929
Töötuskindlustusmaksed	10 877	10 384
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	429 027	310 260

Lisa 12 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	176 782	177 034
Puhkusetasude kohustis	77 649	58 325
Muud reservid	73 577	48 069
Kokku võlad töövõtjatele	328 008	283 428

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 246 598	7 919 156
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 043 913	1 918 743
Kokku tingimuslikud kohustised	9 290 511	9 837 899

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	38 400	38 400
Aktsiate arv (tk)	600	600
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 368 278	39 756 091
Soome	260 832	228 278
Leedu	101 368	43 190
Läti	12 432	377 462
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	14 942	9 122
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 757 852	40 414 143
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 161	5 096
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 161	5 096
Kokku müügitulu	39 761 013	40 419 239
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu- ja saematerjalide müük	27 381 534	28 028 583
Muu ehitusmaterjalide müük	11 595 918	11 621 214
Kaubavedu maanteel	783 561	769 442
Kokku müügitulu	39 761 013	40 419 239

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 441	4 471
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 245	1 688
Rendi- ja üüritulu	277 919	259 532
Muud	59 643	46 727
Kokku muud äritulud	349 248	312 418

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Varude allahindlus ja mahakandmine	298	-39 313
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 315 995	32 996 910
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 979	18 275
Transpordikulud	864 087	910 028
Saadud boonused	-361 426	-338 901
Muud	22 976	21 874
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 860 909	33 568 873

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	28 898	25 722
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 975	18 113
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 899	36 027
Territooriumide üürikulud	178 120	160 464
Territooriumite haldusega seotud kulud	312 603	282 775
Laoseadmetega seotud kulud	242 628	207 928
IT- ja sidekulud	261 048	228 821
Personaliga seotud kulud	156 045	151 118
Väheväärtuslik põhivara	29 803	30 056
Turunduskulud	283 796	269 803
Pangateenustasud	53 697	51 156
Erisoodustuste maksud	64 702	63 197
Sõidukitega seotud kulud	83 718	142 982
Muud	109 677	78 887
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 840 609	1 747 049

Lisa 19 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 062 199	2 809 771
Sotsiaalmaksud	1 025 502	938 418
Kokku tööjõukulud	4 087 701	3 748 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	93	96
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	95	92
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	700 000	113 953	500 000	81 395
Eesti	700 000	113 953	500 000	81 395
Kokku	700 000	113 953	500 000	81 395

Lisa 21 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tompart OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	615	6 375
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-58	-63
Kokku nõuded ja ettemaksed	557	6 312
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 110	39 946
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	610	600
Kokku võlad ja ettemaksed	34 720	40 546

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 566	27 694
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	605	1 042
Kokku müüdud	22 171	28 736

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	621 302	617 819
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	54 673
Kokku ostetud	635 302	672 492

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	139 696	125 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

AKTSIASELTS PUUMARKET (registrikood: 10363212) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAUK	Juhatuse liige	30.04.2025
RAIVO LILLEMETS	Juhatuse liige	30.04.2025
TOOMAS PÄRTEL	Juhatuse liige	02.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Puumarket aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Puumarket (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus.

Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr 420

Osaühing MK Audit
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 90
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 02. mail 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS PUUMARKET (registrikood: 10363212) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	02.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 137 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 612
Kokku	9 290 511
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 890 511
Kokku	9 290 511

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46831	EMTAK 2025	23073553	58.03%	Jah
Sanitaarseadmete ja mujal liigitamata ehitusmaterjalide hulgimüük	46832	EMTAK 2025	10245496	25.77%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	EMTAK 2025	5658403	14.23%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	783561	1.97%	Ei