

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ TOPI MÕIS

**registrikood:** 10684471

**postiaadress:** Pärnu maakond, Lääneranna vald, Rootsi küla, Topi  
**postisihthnumber:** 90244

**telefon:** +372 56569686, +372 5038154

**e-posti aadress:** topitalu@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Topi Mõis tegeleb valdavalt mahepõllumajandusliku tootmisega. Kasvatatakse lihaveiseid ja hobuseid. Kasvatatakse ka mahe teravilja ja tatart.

Juhatuse hinnangul on OÜ TOPI MÕIS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 21 474           | 82 225           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 047           | 68 823           |
| Varud                                        | 372              | 0                |
| Bioloogilised varad                          | 218 400          | 165 400          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>281 293</b>   | <b>316 448</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 4 300            | 4 300            |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 452 382        | 1 289 817        |
| Bioloogilised varad                          | 225 000          | 154 000          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 681 682</b> | <b>1 448 117</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 962 975</b> | <b>1 764 565</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 145 474          | 49 977           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 679           | 16 323           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>159 153</b>   | <b>66 300</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 120 204          | 176 499          |
| Sihtfinantseerimine                          | 15 345           | 15 345           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>135 549</b>   | <b>191 844</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>294 702</b>   | <b>258 144</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 320              | 320              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 493 486        | 1 398 781        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 171 911          | 104 764          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 668 273</b> | <b>1 506 421</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 962 975</b> | <b>1 764 565</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2024           |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Müügitulu                                        | 286 659        |
| Muud äritulud                                    | 181 383        |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 4 000          |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 120 000        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -240 110       |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -83 649        |
| Tööjõukulud                                      | -44 936        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -73 275        |
| Muud ärikulud                                    | 35 848         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>185 920</b> |
| Intressikulud                                    | -14 031        |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 1 650          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>173 539</b> |
| Tulumaks                                         | -1 628         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>171 911</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalus.

OÜ TOPI MÕIS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ TOPI MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2024          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 33 643        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 11 293        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>44 936</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |
|                                                                               | 2024  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 784 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2025

OÜ TOPI MÕIS (registrikood: 10684471) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES VAAN        | Juhatuse liige     | 05.05.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 493 486        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 171 911          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 665 397</b> |

Ettepanek on jätta kasum jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 493 486        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 171 911          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 665 397</b> |

Otsus on jätta kasum jaotamata.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                | 01421      | EMTAK 2025     | 205685          | 71.75%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | EMTAK 2025     | 54339           | 18.96%      | Ei             |
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad               | 02101      | EMTAK 2025     | 18249           | 6.37%       | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                    | 01611      | EMTAK 2025     | 8386            | 2.93%       | Ei             |