

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 10 korteriühistu

registrikood: 80488323

telefon: +372 5119171, +372 56627549, +372 53467150

e-posti aadress: kamaratee10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 10 (KÜ) on asutatud 12.01.2018 aastal. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine.

Korteriühistul on 10 liiget, kellele kuulub kokku 12 korterimandit.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmed korraldavad juhatuse tööd ühiskondlikel alustel ning töötasu selle eest ei maksta.

2024. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ning heakorratööde korraldamisega.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud hästi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 199	1 178	2
Nõuded ja ettemaksed	1 496	2 140	3
Kokku käibevarad	8 695	3 318	
Kokku varad	8 695	3 318	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117	432	4
Kokku lühiajalised kohustised	117	432	
Kokku kohustised	117	432	
Netovara			
Reservkapital	350	350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 536	-831	
Aruandeaasta tulem	5 692	3 367	
Kokku netovara	8 578	2 886	
Kokku kohustised ja netovara	8 695	3 318	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 033	15 639	5
Muud tulud	1 687	1 936	6
Kokku tulud	11 720	17 575	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 348	-11 708	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 680	-2 455	7
Kokku kulud	-6 028	-14 163	
Põhitegevuse tulem	5 692	3 412	
Intressikulud	0	-45	
Aruandeaasta tulem	5 692	3 367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 692	3 412	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	644	-128	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-315	317	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 021	3 601	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	-1 545	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 545	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 500	
Makstud intressid	0	-45	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 545	
Kokku rahavood	6 021	511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 178	667	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 021	511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 199	1 178	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	350	-1 460	-1 110
Aruandeaasta tulem		3 367	3 367
Muud muutused netovaras		629	629
31.12.2023	350	2 536	2 886
Aruandeaasta tulem		5 692	5 692
31.12.2024	350	8 228	8 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Kamara Küla, Kamara tee 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto ning sularaha kassa jääki. Reeglina sularaha kassas korteriühistu ei hoia, sularahana laekuvad sissemaksud kantakse ühe nädala jooksul korteriühistu arveldusarvele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Elamu remondiks võeti lühiajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühiajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	7 199	1 178
Kokku raha	7 199	1 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 496	1 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 496	1 496
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 140	2 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 140	2 140

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	432	432
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	525	525
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	9 508	15 114
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 033	15 639

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele	1 687	1 936
Kokku muud tulud	1 687	1 936

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	66	0
Elektrienergia	66	0
Veevarustusteenused	803	756
Mitmesugused bürookulud	15	10
Raamatupidamisteenus	488	590
Liiv ja sool, ummistuse likvideerimine	0	205
Prügivedu	308	894
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 680	2 455

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	951 EUR
Korter 2	1026 EUR
Korter 3	796 EUR
Korter 4	1046 EUR
Korter 5	699 EUR
Korter 6	1122 EUR
Korter 7	916 EUR
Korter 8	1031 EUR
Korter 9	1258 EUR
Korter 10	1031 EUR
Korter 11	813 EUR
Korter 12	1031 EUR
Kokku:	11720 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2025

Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 10 korteriühistu (registrikood: 80488323) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KRAPP	Juhatuse liige	12.03.2025
MERIKE AAS	Juhatuse liige	04.05.2025
KARMO MÕISAVALD	Juhatuse liige	04.05.2025