

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: LFR Investments OÜ

registrikood: 14386658

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla,
Puisniidu tee 40

postisihthnumber: 76916

telefon: +372 55554940

e-posti aadress: ari.hoikkala@timesystem.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2024 aastal jätkas ettevõtte aadressi Räval pst 14 asuva kinnistu välja rentimist CITYPARK EESTI OÜ-le ja Osaühing EUROPARK ESTONIA-le, .

Jätkus töö detailplaneeringu ning tulevase ehituse suuns samal aadressil. Arendusprojekt võtab veel aastaid, Linna kava uue trammi liini loomisel läbi sama kinnistu on seatud kahtluse alla ning linna uus juhtkond on oma plaane taas ümber mõtlemas. Äri pinna hindade jätkuv kasv südalinna piirkonnas annab ettevõttele tugeva potentsiaali tulevikuks.

Järgnevatel aastatel jätkatakse samas tegevussuunas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 731	8 745
Finantsinvesteeringud	212 000	175 000
Varud	0	2 500
Kokku käibevarad	232 731	186 245
Kokku varad	232 731	186 245
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 745	145 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 986	38 184
Kokku omakapital	232 731	186 245
Kokku kohustised ja omakapital	232 731	186 245

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	43 390	37 490
Brutokasum (-kahjum)	43 390	37 490
Äri kasum (kahjum)	43 390	37 490
Intressitulud	5 596	694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 986	38 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 986	38 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

LFR Investments OÜ (registrikood: 14386658) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI KALERVO HOIKKALA	Management board member	05.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 986
Kokku	232 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 731
Kokku	232 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	43390	100.00%	Yes