

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80160019

telefon: +372 55676227

e-posti aadress: turu13KY@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 556	5 558
Finantsinvesteeringud	7 652	7 188
Nõuded ja ettemaksed	21 434	33 696
Kokku käibevarad	42 642	46 442
Kokku varad	42 642	46 442
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 652	7 188
Võlad ja ettemaksed	10 331	14 722
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 039	2 189
Kokku lühiajalised kohustised	27 022	24 099
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 705	18 377
Kokku pikaajalised kohustised	10 705	18 377
Kokku kohustised	37 727	42 476
Netovara		
Reservkapital	3 041	3 041
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	925	212
Aruandeaasta tulem	949	713
Kokku netovara	4 915	3 966
Kokku kohustised ja netovara	42 642	46 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 447	3 303
Tulu ettevõtlusest	278	239
Muud tulud	2 013	18 829
Kokku tulud	5 738	22 371
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 013	-15 949
Mitmesugused tegevuskulud	-1 827	-1 880
Tööjõukulud	-950	-3 830
Kokku kulud	-4 790	-21 659
Põhitegevuse tulem	948	712
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	949	713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 310	6 310
Ostjatelt laekumata arved	6 310	6 310
Laenunõuded	10 705	10 705
Muud nõuded	4 419	4 419
Intressinõuded	605	605
Viitlaekumised	3 814	3 814
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 434	21 434
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 631	6 631
Ostjatelt laekumata arved	6 631	6 631
Laenunõuded	18 377	18 377
Muud nõuded	8 688	8 688
Intressinõuded	1 217	1 217
Viitlaekumised	7 471	7 471
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 696	33 696

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	7 652	7 652		
Lühiajalised laenud kokku	7 652	7 652		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	10 705		10 705	
Pikaajalised laenud kokku	10 705		10 705	
Laenukohustised kokku	18 357	7 652	10 705	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	7 188	7 188		
Lühiajalised laenud kokku	7 188	7 188		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	18 377	0	18 377	
Pikaajalised laenud kokku	18 377	0	18 377	
Laenukohustised kokku	25 565	7 188	18 377	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 162	5 162
Võlad töövõtjatele	176	176
Maksuvõlad	131	131
Muud võlad	4 564	4 564
Saadud ettemaksed	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	10 331	10 331
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 290	5 290
Võlad töövõtjatele	188	188
Maksuvõlad	131	131
Muud võlad	8 819	8 819
Saadud ettemaksed	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	14 722	14 722

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Adeven Eesti AS	3 196	3 610
KÜ Eha Jaama 6	151	145
Eesti Energia AS	0	1 008
Eesti Keskkonnateenused AS	138	135
Mako AS	594	392
Enefit AS	1 083	0
Kokku võlad tarnijatele	5 162	5 290

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorrateenusega seotud kulud	162	158
Revideerimine	200	170
Koristus- ja hooldustasud	0	53
Hooldus- ja remondikulud	1 128	627
Programmide litsentsid	117	107
Mikrotootjaga liitumine	0	542
Raamatupidamise lisateenus	194	192
Muud	26	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 827	1 880

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Sotsiaalmaksud	950	950
Kokku tööjõukulud	950	950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	950	950

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	3353 EUR
Korter 02	2685 EUR
Korter 03	4077 EUR
Korter 04	2802 EUR
Korter 05	3110 EUR
Korter 06	2020 EUR
Korter 07	1803 EUR
Korter 08	2324 EUR
Korter 09	2344 EUR
Korter 10	2081 EUR
Korter 11	2234 EUR
Korter 12	2450 EUR
Korter 13	2164 EUR
Korter 14	2641 EUR
Korter 15	2002 EUR
Korter 16	1817 EUR
Korter 17	2233 EUR
Korter 18	2932 EUR
Korter 19	3150 EUR
Korter 20	3662 EUR
Korter 21	2589 EUR
Korter 22	2980 EUR
Korter 23	2282 EUR
Korter 24	3002 EUR
Kokku:	62737 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2025

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80160019) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KIVESTE	Juhatuse liige	04.05.2025