

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 80 korteriühistu

registrikood: 80198890

e-posti aadress: vilde80juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 80 asutati 08.jaanuaril 2004 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vilde tee 80 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 (kolmest) liikmest, nendest 3 (kolme) töö tasutakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 610	40 478	2
Nõuded ja ettemaksed	18 271	17 332	3
Kokku käibevarad	71 881	57 810	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	124 610	138 414	3
Kokku põhivarad	124 610	138 414	
Kokku varad	196 491	196 224	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 068	9 960	4
Võlad ja ettemaksed	37 523	27 808	5
Kokku lühiajalised kohustised	48 591	37 768	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 610	138 414	
Kokku pikaajalised kohustised	124 610	138 414	
Kokku kohustised	173 201	176 182	
Netovara			
Reservkapital	12 618	12 618	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 424	4 747	
Aruandeaasta tulem	3 248	2 677	
Kokku netovara	23 290	20 042	
Kokku kohustised ja netovara	196 491	196 224	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 855	47 433	
Muud tulud	16	0	
Kokku tulud	42 871	47 433	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 772	-15 121	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 978	-4 387	7
Tööjõukulud	-15 691	-14 870	8
Kokku kulud	-29 441	-34 378	
Põhitegevuse tulem	13 430	13 055	
Intressitulud	5	2	
Intressikulud	-10 187	-10 380	
Aruandeaasta tulem	3 248	2 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 80 2024 .aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga , mille põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
pangakontod	53 610	40 478
Kokku raha	53 610	40 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 266	6 266		
Laenunõuded	135 678	11 068	52 169	72 441
Ettemaksed	937	937		
Tulevaste perioodide kulud	937	937		
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 881	18 271	52 169	72 441

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	625	625		
Ostjatelt laekumata arved	625	625		
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 911	5 911		
Laenunõuded	148 374	9 960		138 414
Ettemaksed	836	836		
Tulevaste perioodide kulud	836	836		
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 746	17 332		138 414

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	135 678	11 068	52 169	72 441	6,405 %	EUR	30.03.2034
Pikaajalised laenud kokku	135 678	11 068	52 169	72 441			
Laenukohustised kokku	135 678	11 068	52 169	72 441			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen	148 374	9 960	69 207	69 207	7,43%	EUR	30.03.2034
Pikaajalised laenud kokku	148 374	9 960	69 207	69 207			
Laenukohustised kokku	148 374	9 960	69 207	69 207			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 150	5 150
Võlad töövõtjatele	590	590
Maksuvõlad	984	984
Muud võlad	49	49
Muud viitvõlad	49	49
Remondifond	30 750	30 750
Kokku võlad ja ettemaksed	37 523	37 523

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 114	6 114
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	1 040	1 040
Muud võlad	49	49
Muud viitvõlad	49	49
remondifond	19 905	19 905
Kokku võlad ja ettemaksed	27 808	27 808

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	7 250	10 734
Hooldustööd	1 686	3 662
Kindlustuse kulu	836	725
heakorra kulud	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 772	15 121

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	100	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	0
Pangateenustasud	116	429
Haldusteenused	3 308	3 135
heakord	352	823
Muud	83	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 978	4 387

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 786	11 149
Sotsiaalmaksud	3 905	3 720
Kokku tööjõukulud	15 691	14 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023

Arvestatud tasu	6 284	6 067
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 80-1	2055 EUR
E.Vilde tee 80-2	1587 EUR
E.Vilde tee 80-3	2371 EUR
E.Vilde tee 80-4	1769 EUR
E.Vilde tee 80-5	1095 EUR
E.Vilde tee 80-6	2631 EUR
E.Vilde tee 80-7	1489 EUR
E.Vilde tee 80-8	1492 EUR
E.Vilde tee 80-9	2247 EUR
E.Vilde tee 80-10	1821 EUR
E.Vilde tee 80-11	1225 EUR
E.Vilde tee 80-12	2644 EUR
E.Vilde tee 80-13	1801 EUR
E.Vilde tee 80-14	1258 EUR
E.Vilde tee 80-15	2002 EUR
E.Vilde tee 80-16	1723 EUR
E.Vilde tee 80-17	1878 EUR
E.Vilde tee 80-18	1709 EUR
E.Vilde tee 80-19	2042 EUR
E.Vilde tee 80-20	2067 EUR
E.Vilde tee 80-21	1894 EUR
E.Vilde tee 80-22	1747 EUR
E.Vilde tee 80-23	1677 EUR
E.Vilde tee 80-24	2206 EUR
E.Vilde tee 80-25	1691 EUR
E.Vilde tee 80-26	2087 EUR
E.Vilde tee 80-27	1645 EUR
E.Vilde tee 80-28	1753 EUR
E.Vilde tee 80-29	1860 EUR
E.Vilde tee 80-30	1564 EUR
E.Vilde tee 80-31	2023 EUR
E.Vilde tee 80-32	1804 EUR
E.Vilde tee 80-33	2025 EUR
E.Vilde tee 80-34	2147 EUR
E.Vilde tee 80-35	1497 EUR
E.Vilde tee 80-36	1164 EUR
E.Vilde tee 80-37	1657 EUR
E.Vilde tee 80-38	1772 EUR
E.Vilde tee 80-39	1541 EUR
E.Vilde tee 80-40	1958 EUR
E.Vilde tee 80-41	1720 EUR
E.Vilde tee 80-42	1860 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 80-43	1662 EUR
E.Vilde tee 80-44	1660 EUR
E.Vilde tee 80-45	1918 EUR
E.Vilde tee 80-46	2432 EUR
E.Vilde tee 80-47	1320 EUR
E.Vilde tee 80-48	1588 EUR
E.Vilde tee 80-49	2546 EUR
E.Vilde tee 80-50	1096 EUR
E.Vilde tee 80-51	1614 EUR
E.Vilde tee 80-52	3014 EUR
E.Vilde tee 80-53	922 EUR
E.Vilde tee 80-54	2174 EUR
E.Vilde tee 80-55	1859 EUR
E.Vilde tee 80-56	1220 EUR
E.Vilde tee 80-57	1520 EUR
E.Vilde tee 80-58	2512 EUR
E.Vilde tee 80-59	1389 EUR
E.Vilde tee 80-60	1467 EUR
Kokku:	108111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Tallinn, E. Vilde tee 80 korteriühistu (registrikood: 80198890) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MIROŠNITŠENKO	Juhatuse liige	30.04.2025
ARVI LIINAK	Juhatuse liige	01.05.2025
ALEKSANDER TROFIMOV	Juhatuse liige	02.05.2025