

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: PropertyManagement OÜ

registrikood: 16023307

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Madara tn 1-7

postisihthnumber: 10612

e-posti aadress: urmasv123@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 949	54 455
Finantsinvesteeringud	214 677	180 016
Nõuded ja ettemaksed	0	10 380
Kokku käibevarad	226 626	244 851
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 835	0
Kinnisvarainvesteeringud	301 860	301 860
Kokku põhivarad	316 695	301 860
Kokku varad	543 321	546 711
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	117 464	193 375
Võlad ja ettemaksed	7 306	4 347
Kokku lühiajalised kohustised	124 770	197 722
Kokku kohustised	124 770	197 722
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 489	210 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 562	136 248
Kokku omakapital	418 551	348 989
Kokku kohustised ja omakapital	543 321	546 711

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	113 723	148 532
Muud äritulud	0	102 207
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 081	-56 844
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 356
Tööjõukulud	-19 505	-17 350
Muud ärikulud	0	-42 895
Ärikasum (kahjum)	54 137	132 294
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12 335	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	372
Intressitulud	3 090	5 710
Intressikulud	0	-2 128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 562	136 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 562	136 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	19 505	17 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2025

PropertyManagement OÜ (registrikood: 16023307) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VÕIMRE	Juhatuse liige	04.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 562
Kokku	416 051
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	EMTAK 2025	113723	100.00%	Jah