

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 13a korteriühistu

registrikood: 80170176

telefon: +372 58060780, +372 53506790

e-posti aadress: ku.ravi13a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ravi 13a on koostanud 2023.a. aruande ja vastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 584	12 852
Nõuded ja ettemaksed	21 992	23 150
Kokku käibevarad	31 576	36 002
Kokku varad	31 576	36 002
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 587	6 503
Kokku lühiajalised kohustised	8 587	6 503
Kokku kohustised	8 587	6 503
Netovara		
Reservkapital	264	264
Reservid	0	5 743
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 492	20 492
Aruandeaasta tulem	2 233	3 000
Kokku netovara	22 989	29 499
Kokku kohustised ja netovara	31 576	36 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 607	63 058
Kokku tulud	23 607	63 058
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 997	-34 338
Mitmesugused tegevuskulud	0	-14 892
Tööjõukulud	-11 377	-10 828
Kokku kulud	-21 374	-60 058
Põhitegevuse tulem	2 233	3 000
Aruandeaasta tulem	2 233	3 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 607	63 058
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 967	-59 859
Väljamaksed töötajatele	-11 377	0
Muud rahavood põhitegevusest	-9 531	-967
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 268	2 232
Kokku rahavood	-3 268	2 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 852	10 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 268	2 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 584	12 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	264	5 743	20 559	26 566
Aruandeaasta tulem			3 000	3 000
Muutused reservides			-67	-67
31.12.2022	264	5 743	23 492	29 499
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	264	5 743	23 492	29 499
Aruandeaasta tulem			2 233	2 233
Muutused reservides		-5 743		-5 743
Muud muutused netovaras			-3 000	-3 000
31.12.2023	264	0	22 725	22 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAVI 13A 2023

. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	9 584	12 852
Kokku raha	9 584	12 852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 992	21 992
Ostjatelt laekumata arved	21 992	21 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 992	21 992
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 150	23 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 150	23 150

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved		16 614
Ostjatelt laekumata arved		16 614
Kokku nõuded ostjate vastu		16 614

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	191	122
Sotsiaalmaks	315	188
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	511	317

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 836	4 836
Võlad töövõtjatele	850	850
Maksuvõlad	511	511
Saadud ettemaksed	2 390	2 390
Kokku võlad ja ettemaksed	8 587	8 587
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 574	5 574
Võlad töövõtjatele	612	612
Maksuvõlad	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	6 503	6 503

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
OÜ Järve Biopuhastus	416	766
AS Eesti Gaas	526	462
OÜ Ekovir	118	81
AS Eesi Energia0	82	87
OÜ TrioBeta	100	100
Gren Viru AS	3 694	3 151
Kokku võlad tarnijatele	4 936	4 647

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	23 607	63 058
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 607	63 058

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 600	10 828
Kokku tööjõukulud	6 600	10 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1178 EUR
2	915 EUR
3	1098 EUR
4	1230 EUR
5	1141 EUR
6	1107 EUR
7	1576 EUR
8	1305 EUR
9	1072 EUR
10	1596 EUR
11	1018 EUR
12	1047 EUR
13	1201 EUR
14	910 EUR
15	1182 EUR
16	623 EUR
17	1346 EUR
18	1346 EUR
19	1307 EUR
20	1048 EUR
21	1124 EUR
22	1638 EUR
23	963 EUR
24	1879 EUR
25	1456 EUR
26	681 EUR
27	1291 EUR
28	2367 EUR
29	1127 EUR
30	1303 EUR
31	1916 EUR
32	2058 EUR
33	2280 EUR
34	1104 EUR
35	1793 EUR
36	1718 EUR
37	1962 EUR
38	2087 EUR
39	1356 EUR
40	2008 EUR
41	1793 EUR
42	698 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1711 EUR
44	1112 EUR
45	633 EUR
46	1112 EUR
47	1389 EUR
48	892 EUR
49	1900 EUR
50	1377 EUR
51	631 EUR
52	1078 EUR
53	1400 EUR
54	954 EUR
55	1072 EUR
Kokku:	73109 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 13a korteriühistu (registrikood: 80170176) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA RAKHIMOVA	Juhatuse liige	04.05.2025