

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu

**registrikood:** 80277543

**telefon:** +372 5093360

**e-posti aadress:** ap3.juhatus@outlook.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                                            | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                                          | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 12 |
| Lisa 11 Muud kulud                                                | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Lisa 13 Täiendav lisa 1                                           | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 16 |
| Aruande allkirjad                                                 | 17 |

## Tegevusaruanne

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele 2024. majandusaastal aastal tasusid ei makstud.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Aruandeaastal KÜ-s Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 töötajaid ei olnud. Haldusteenust ja raamatupidamisteenust osteti sisse Keila Haldus OÜ-lt ( <a href="https://keilahaldus.ee/">https://keilahaldus.ee/</a> ). Alates veebruarist 2024 osteti koristusteenust sisse A4 Haldus OÜ-lt ( <a href="https://www.a4haldus.eu/">https://www.a4haldus.eu/</a> ) |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

2024. majanduskava täitmise aruanne on esitatud korteriühistu raamatupidamise aastaaruande lisades.

Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseadusele, kui majandusaasta jooksul ilmneb, et kehtestatud majanduskava ei taga korteriomandite valitsemist majanduskavas ettenähtud mahus ega korteriühistu püsivat maksevõimelisust, on korteriühistu juhatus kohustatud koostama uue majanduskava ja kutsuma kokku korteriomaniike erakorralise üldkoosoleku uue majanduskava kehtestamiseks. Uus majanduskava kinnitatakse aastaaruande kinnitamisega kaasneva korteriomaniike üldkoosoleku raames.

Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseadusele peab korteriühistul olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest. Reservkapitali kasutamine ei ole seadusega reguleeritud, ning selle otsustab korteriomaniike üldkoosolek (2025). Seisuga 31.12.2024 on reservkapital summas 4400 eurot. 2024. aruandeaastal ei ole reservkapitali suurendatud.

Remondifondi sihtotstarbelise fondi kasutamine on avalikustatud korteriühistu raamatupidamise aastaaruande lisa 13. Seisuga 31.12.2024 on remondifondi saldo summas 6435 eurot (31.12.2023 saldo: -3573 eurot).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 12 181        | 1 867         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 651        | 12 731        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>22 832</b> | <b>14 598</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 198        | 0             | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 198</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>33 030</b> | <b>14 598</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 133         | 0             | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 174         | 6 660         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 334         | 0             | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 641</b> | <b>6 660</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 10 198        | 0             | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 198</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 839</b> | <b>6 660</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 4 400         | 4 400         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 538         | 3 476         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 253           | 62            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 191</b>  | <b>7 938</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>33 030</b> | <b>14 598</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 31 973         | 16 780         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 96             | 46             | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>32 069</b>  | <b>16 826</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -20 891        | -7 129         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -10 964        | -9 621         | 10      |
| Muud kulud                                                 | 0              | -14            | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-31 855</b> | <b>-16 764</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>214</b>     | <b>62</b>      |         |
| Intressitulud                                              | 39             | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>253</b>     | <b>62</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2024          | 2023         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 214           | 62           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -7 679        | 3 965        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -913          | -2 057       |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 761         | -130         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 617</b> | <b>1 840</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |              |         |
| Saadud laenud                                                    | 18 255        | 0            | 3,4,13  |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -5 924        | 0            | 3,4,13  |
| Makstud intressid                                                | -400          | 0            | 13      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>11 931</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>10 314</b> | <b>1 840</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 867         | 27           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>10 314</b> | <b>1 840</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 12 181        | 1 867        |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2022</b>  | 4 400         | 3 476               | 7 876          |
| Aruandeaasta tulem |               | 62                  | 62             |
| <b>31.12.2023</b>  | 4 400         | 3 538               | 7 938          |
| Aruandeaasta tulem |               | 253                 | 253            |
| <b>31.12.2024</b>  | 4 400         | 3 791               | 8 191          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooniomaniku maksevõime kohta. Elamu rekonstrueerimiseks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud Raamatupidamise juhendist RTJ2. Lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu osa, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu osa, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

### Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha  
(eurodes)

|                       | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------|------------|------------|
| Arveldusarve SEB pank | 1          | 1          |
| Arveldusarve LHV pank | 12 180     | 1 866      |
| Kokku raha            | 12 181     | 1 867      |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed  
(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                        |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenuõuded                             | 12 331     | 2 133                             | 10 198              |
| Nõuded KÜ liikmete vastu               | 8 518      | 8 518                             | 0                   |
| Kokku nõuded ja ettemaksed             | 20 849     | 10 651                            | 10 198              |
|                                        |            |                                   |                     |
|                                        | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                        |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded KÜ liikmete vastu               | 9 158      | 9 158                             |                     |
| Nõuded KÜ liikmete vastu - remondifond | 3 573      | 3 573                             |                     |
| Kokku nõuded ja ettemaksed             | 12 731     | 12 731                            |                     |

Lisa 4 Laenukohustised  
(eurodes)

|                                     | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
|                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                   |             |             |
| Pikaajalised laenud                 |            |                                   |                     |             |                                   |             |             |
| Korteriühistulaen<br>KYL-20240807AP | 12 331     | 2 133                             | 10 198              |             | 3% + 6 kuu<br>Euribor<br>(2.447%) | EUR         | 25.08.2029  |
| Pikaajalised laenud kokku           | 12 331     | 2 133                             | 10 198              |             |                                   |             |             |
| Laenukohustised kokku               | 12 331     | 2 133                             | 10 198              |             |                                   |             |             |

Seisuga 31.12.2023 laenukohustised puudusid.

Vastavalt LHV pangalaenu lepingu punktile 3.3 peab laenu teenindamise reserv igal ajal ületama Lepingu alusel tasumisele kuuluvaid laenu tagasimakseid ja intressimakseid vähemalt 1,15-kordselt (ühe koma viieteistkümne kordselt).

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 174        | 5 174          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 174</b> | <b>5 174</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 660        | 6 660          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 660</b> | <b>6 660</b>   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Strantum OÜ                    | 619          | 1 475        |
| Alexela AS                     | 1 158        | 2 716        |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 169          | 134          |
| Gaspre OÜ                      | 0            | 90           |
| SIRJE STIIL OÜ                 | 0            | 120          |
| Keila Haldus OÜ                | 317          | 0            |
| Enefit AS                      | 1 115        | 1 551        |
| Lindström OÜ                   | 47           | 0            |
| Adven Eesti AS                 | 804          | 0            |
| A4 Haldus OÜ                   | 433          | 0            |
| Hobex Grupp OÜ                 | 512          | 0            |
| PRINTSIIP EHITUS OÜ            | 0            | 334          |
| TLN KATUSEABI OÜ               | 0            | 240          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 174</b> | <b>6 660</b> |

Gaspre OÜ-ga lõpetati gaasikatlamaja hooldusleping alates juulist 2024.

Hobex Grupp OÜ-ga sõlmiti alates juulist 2024 leping gaasipaigaldise järelevaataja teenuse osutamiseks.

Sirje Stiil OÜ-lt osteti 2023. aastal lumelükkamise teenust. Alates 2024. aastast vahendab lumelükkamisteenust Keila Haldus OÜ.

Porivaipade puhastusteenust ostab ühistu Lindström OÜ-lt.

Alates 01.02.2024 teostab majas heakorrasteenust A4 Haldus OÜ.

Printsiip Ehitus OÜ ja TLN Katuseabi OÜ arved on annuleeritud, kuna vastuvõtuakte neile töödele ei ole koostatud ning seetõttu puudub alus arvete tasumiseks. Nimetatud summade võrra on suurendatud KÜ remondifondi.

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Haldus-hooldustasud                  | 5 515         | 9 625         |
| Heakorratasud                        | 3 964         | 0             |
| Pangateenustasud                     | 0             | 26            |
| Omanikukohustused                    | 480           | 0             |
| Tehnohooldus                         | 1 442         | 0             |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 20 281        | 7 129         |
| Kindlustusmaksed                     | 291           | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>31 973</b> | <b>16 780</b> |

Seoses raamatupidaja vahetumise ja majanduskava detailsema arvestusega on 2023. aasta aruandes osade tasude summad kajastatud nullina võrreldes 2024. aasta andmetega.

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2024      | 2023      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 96        | 46        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>96</b> | <b>46</b> |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2024          | 2023         |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Soojasõlme hooldus ja remonttööd                                       | 572           | 194          |
| Hoone hoolduskulud                                                     | 0             | 695          |
| Territooriumi hoolduskulud                                             | 163           | 364          |
| Hoone remondi kulud                                                    | 561           | 669          |
| Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondikulud                         | 0             | 3 261        |
| Kantseleitarvete, kirjanduse ja seaduste ostukulud                     | 0             | 350          |
| Territooriumi remondi kulud                                            | 0             | 1 596        |
| Sademeveekaevu tõstmine                                                | 380           | 0            |
| Maamaks                                                                | 6             | 0            |
| Kindlustus                                                             | 604           | 0            |
| Gaasikatlama ja rekonstrueerimine                                      | 18 255        | 0            |
| Laenulepingu teenustasu                                                | 350           | 0            |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>20 891</b> | <b>7 129</b> |

Kindlustus ja maamaks jaotati 2023.aastal elanikele arvele. 2024.aastal kaeti kulud elanikelt kogutava omandikulu arvelt.

Ühistu kogub vastavalt majanduskavale igakuiselt vahendeid erinevate kulude katteks, mistõttu suuri osa kulusid enam remondifondist ei kaeta. Seetõttu võivad 2023. ja 2024. aasta vahel esineda erinevused kulude kajastamises.

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2024          | 2023         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Haldus-hooldusteenus                   | 10 940        | 9 595        |
| Panga teenustasud                      | 24            | 26           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 964</b> | <b>9 621</b> |

## Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

|                               | 2024     | 2023      |
|-------------------------------|----------|-----------|
| Kommunaalteenuste vahendamine | 0        | 14        |
| <b>Kokku muud kulud</b>       | <b>0</b> | <b>14</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 10 652        | 12 731        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 652</b> | <b>12 731</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 6 761         | 0             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>6 761</b>  | <b>0</b>      |

| PIKAAJALISED                      | 31.12.2024    | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |            |
| Asutajad ja liikmed               | 10 198        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 198</b> | <b>0</b>   |

| MÜÜDUD              | 2024     | 2023     |
|---------------------|----------|----------|
|                     | Teenused | Teenused |
| Asutajad ja liikmed | 70 566   | 74 465   |
| Kokku müüdud        | 70 566   | 74 465   |

|                                                                                                                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Lisa 13 Remondifond 2024 kokkuvõte</b><br>(eurodes)                                                                                                              |                    |
|                                                                                                                                                                     |                    |
| <b>2024 üldkoosoleku otsusega paika pandud remonditööd, mida rahastatakse remondifondist ja pangalaenuga</b>                                                        | <b>Remondifond</b> |
| Soojussõlme, gaasikatlade renoveerimine                                                                                                                             | €17 200,00         |
| Sokli krohvimine                                                                                                                                                    | €7 000,00          |
| Sademeveekaevude tõstmine                                                                                                                                           | €1 000,00          |
| Lukutööd                                                                                                                                                            | €192,00            |
| Suitsuluukide keskseade                                                                                                                                             | €696,00            |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                                                        | <b>€26 088,00</b>  |
|                                                                                                                                                                     |                    |
|                                                                                                                                                                     |                    |
| <b>2024.aastal teostati mitmeid remondi- ja parendustöid, mis finantseeriti remondifondist. Lisaks viidi läbi soojussõlme renoveerimine, mis rahastati laenuga.</b> |                    |
| Soojasõlme hooldus ja remonttööd (HSM Küttelülitis moodul)                                                                                                          | €572,00            |
| Katuse remondi kulud                                                                                                                                                | €262,00            |
| Elektrisüsteemi kontroll ja kütteseadmete häälestustööd                                                                                                             | €299,00            |
| Sademeveekaevu tõstmine                                                                                                                                             | €380,00            |
| Liivatuskonteiner                                                                                                                                                   | €163,00            |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                                                        | <b>€1 676,00</b>   |
|                                                                                                                                                                     |                    |
| <b>Remondifondi algsaldo 01.01.2024</b>                                                                                                                             | <b>-€3 573,00</b>  |
| Sissetulekud elanike maksetest                                                                                                                                      | €11 111,00         |
| Teostatud remondi- ja parendustööd                                                                                                                                  | -€1 676,00         |
| Printsiip Ehitus OÜ ja TLN Katuseabi OÜ annuleeritud arved                                                                                                          | €573,00            |
| <b>Remondifondi lõppsaldo 31.12.2024</b>                                                                                                                            | <b>€6 435,00</b>   |
|                                                                                                                                                                     |                    |
| <b>2024 pangalaenuga teostatud remondi- ja parendustööd</b>                                                                                                         |                    |
| Gaasikatlama ja rekonstrueerimine                                                                                                                                   | €18 255,00         |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                                                        | <b>€18 255,00</b>  |
|                                                                                                                                                                     |                    |
| <b>Pangalaenu algsaldo 01.01.2024</b>                                                                                                                               | <b>€0,00</b>       |
| Saadud pangalaen (Laenuleping nr. KYL-20240807AP)                                                                                                                   | €18 255,00         |
| Laenulepingu teenustasu                                                                                                                                             | €350,00            |

|                                                                                |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Pangale tasutud laenupõhiosa maksed                                            | -€5 924,00        |
| Pangale tasutud laenuintressid                                                 | -€400,00          |
|                                                                                |                   |
| Elanikelt laekunud laenu teenustasu, põhiosa ja intressid maksed               | €7 573,00         |
|                                                                                |                   |
| <b>Pangalaenu jääk seisuga 31.12.2024</b>                                      | <b>€12 331,00</b> |
| <b>KÜ liikmete pangalaenu tagatis seisuga 31.12.2024 (vastavalt lepingule)</b> | <b>€899,00</b>    |
|                                                                                |                   |
| <b>Kokku remondifond ja pangalaenu tagatis seisuga 31.12.2024</b>              | <b>€7 334,00</b>  |
|                                                                                |                   |
|                                                                                |                   |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud  |
|-------------------|------------------|
| Andruse põik 3-1  | 2946 EUR         |
| Andruse põik 3-2  | 3429 EUR         |
| Andruse põik 3-3  | 5527 EUR         |
| Andruse põik 3-4  | 3379 EUR         |
| Andruse põik 3-5  | 6330 EUR         |
| Andruse põik 3-6  | 3619 EUR         |
| Andruse põik 3-7  | 3809 EUR         |
| Andruse põik 3-8  | 3360 EUR         |
| Andruse põik 3-9  | 4980 EUR         |
| Andruse põik 3-10 | 3382 EUR         |
| Andruse põik 3-11 | 3133 EUR         |
| Andruse põik 3-12 | 2576 EUR         |
| Andruse põik 3-13 | 3782 EUR         |
| Andruse põik 3-14 | 3612 EUR         |
| Andruse põik 3-15 | 6483 EUR         |
| Andruse põik 3-16 | 3116 EUR         |
| Andruse põik 3-17 | 3710 EUR         |
| Andruse põik 3-18 | 3393 EUR         |
| <b>Kokku:</b>     | <b>70566 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2025

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu (registrikood: 80277543) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MONIKA PEETSON     | Juhatuse liige     | 04.05.2025           |