

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80285979

telefon: +372 5292643

faks: +372 4796325

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Saldeeritud kommunaalkulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Taebla Lasteaia 3 on kaheksateist-korteriline eramu.

Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtuvalt.

Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomanikud korteriühistu kaudu.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2010. aastal teostatud renoveerimistöödega oleme saavutanud järgnevatel aastatel märkimisväärse kulude kokkuhoiu.

2018. aastal on teostatud kogu eramu välisfassaadi renoveerimine, kasutades uut pangalaenu, mis on võetud 15 aastaks.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuseliikmetasu ega töötasu ei ole 2024. majandusaastal makstud.

2022. aastal on refinantseeritud pangalaenu kohustust ja saadud laenu juurde refinantseerimise arvel 20 000 eurot seoses parkla rajamise- ja katuse hooldusremondi teostamise vajadusega.

2023. aastal lõpetati tööd, mis olid seotud parkla rajamise- ja katuse hooldusremondi töödega.

Alanud energiakriis, üldine majanduslangus, sõda Ukrainas ja Covid 19 pandeemia on avaldanud mõju 2024. aasta majandustegevusele ja on ette näha ka olulist mõju 2025.aastaks.

KÜ Taebla Lasteaia 3 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatuse liige

Eha Grossev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 757	3 163	2
Nõuded ja ettemaksed	79 725	83 351	3
Kokku käibevarad	89 482	86 514	
Kokku varad	89 482	86 514	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 153	3 508	4
Võlad ja ettemaksed	2 211	2 268	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 364	5 776	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 995	76 172	
Kokku pikaajalised kohustised	71 995	76 172	
Kokku kohustised	78 359	81 948	
Netovara			
Reservkapital	2 424	2 424	
Reservid	1 036	1 036	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 106	0	
Aruandeaasta tulem	6 557	1 106	
Kokku netovara	11 123	4 566	
Kokku kohustised ja netovara	89 482	86 514	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 100	9 524	6
Kokku tulud	15 100	9 524	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 452	-2 657	7
Kokku kulud	-2 452	-2 657	
Põhitegevuse tulem	12 648	6 867	
Intressikulud	-6 091	-5 761	
Aruandeaasta tulem	6 557	1 106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 648	6 867	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 626	2 869	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-57	121	5
Makstud intressid	-6 091	-5 761	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 126	4 096	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	11 493	4
Saadud laenude tagasimaksed	-3 532	-14 799	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 532	-3 306	
Kokku rahavood	6 594	790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 163	2 373	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 594	790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 757	3 163	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 424		1 036	3 460
Aruandeaasta tulem			1 106	1 106
Muutused reservides		1 036	-1 036	0
31.12.2023	2 424	1 036	1 106	4 566
Aruandeaasta tulem			6 557	6 557
31.12.2024	2 424	1 036	7 663	11 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia3 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täismahus kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2024. aastaaruanne elektrooniliselt.

KÜ Taebla Lasteaia3 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha lähenditena on kajastatud rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääk.

KÜ Taebla Lasteaia3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bilansikirjel nõuded ja ettemaksed on kajastatud ka renoveerimiseks saadud pangalaenu kohustuse saldo summas 76 148 eurot.

Tulud

Korteriühistu tuluna kajastatakse tekkepõhiselt lähtuvalt ostetud teenused, mis on esitatud nõuetena omanike vastu.

Vahendatavate teenuste: vesi, elekter, soojus, renoveerimine, Kredexi tagatistasu koos kindlustusega ja prügiteenuse nõuded ja kulu saldeeritakse ja ei esitata tulemiaruarandes liikmetelt saadud tasude ega mitmesuguste tegevuskulude ridadel.

Saldeeritavate summade kohta on koostatud täiendav lisa 9

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

2024. majandusaasta tulemiaruanne on esitatud majanduskavast lähtuvalt kirjete kaupa.

Remondi ettemaksed on kajastatud aastaringsest tulemis ja aasta lõpul on esitatud tulevaste perioodide tuludes, korrigeerides ettemaksete summaga majandusaasta tulemit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskonto	9 672	2 936
kassa	85	227
Kokku raha	9 757	3 163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 577	3 577
Ostjatelt laekumata arved	3 577	3 577
renoveerimislaenu nõue	76 148	76 148
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 725	79 725
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 671	3 671
Ostjatelt laekumata arved	3 671	3 671
Renoveerimislaenu nõue	79 680	79 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 351	83 351

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 18-075995-JI	76 148	4 153	25 355	46 640	3,9+euribor	eur	2037
Pikaajalised laenud kokku	76 148	4 153	25 355	46 640			
Laenukohustised kokku	76 148	4 153	25 355	46 640			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 18-075995-JI	79 680	3 508	17 208	58 964	3,9+euribor	eur	2037
Pikaajalised laenud kokku	79 680	3 508	17 208	58 964			
Laenukohustised kokku	79 680	3 508	17 208	58 964			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 211	2 211
Kokku võlad ja ettemaksed	2 211	2 211

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 268	2 268
Kokku võlad ja ettemaksed	2 268	2 268

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	199	534
muud korrastustööd	292	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 117	8 640
kredeks käendus	492	350
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 100	9 524

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	159	0
Elektrienergia	159	0
Veevarustusteenused	45	0
Mitmesugused bürookulud	126	0
pangateenus	22	24
heakord	249	160
isikliku sõiduauto komp.	1 125	1 490
ostetud remondi teenused	0	0
remondimaterjalid	716	983
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 452	2 657

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 125	1 490

Lisa 9 Saldeeritud kommunaalkulud

nimetus	2024	2023
vesi	3 530	2 890
prügi	1 387	785
soojus	11 263	12 078
elekter	580	617
renoveerimine	3 532	5 073
kredex tagatistasu koos kindlustusega	982	822
KOKKU	21 274	22 265

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1786 EUR
korter2	2064 EUR
korter3	1720 EUR
korter4	1494 EUR
korter5	1794 EUR
korter6	2229 EUR
korter7	1733 EUR
korter8	2118 EUR
korter9	1742 EUR
korter10	2171 EUR
korter11	1811 EUR
korter12	1882 EUR
korter13	2039 EUR
korter14	2717 EUR
korter15	2007 EUR
koster16	2662 EUR
korter17	2162 EUR
korter18	2233 EUR
Kokku:	36364 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80285979) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Kaja Avila	Juhatuse liige	30.04.2025
VELLO VAHUR	Juhatuse liige	03.05.2025
EHA GROSSEV	Juhatuse liige	03.05.2025