

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Nurme tn 18a korteriühistu

registrikood: 80093056

telefon: +372 6700702

e-posti aadress: nurme18a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme tn 18a kanti registrisse 10.05.1999.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 295	7 097
Nõuded ja ettemaksed	42 802	40 362
Kokku käibevarad	47 097	47 459
Kokku varad	47 097	47 459
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 984	8 662
Eraldised	42 614	38 298
Kokku lühiajalised kohustised	46 598	46 960
Kokku kohustised	46 598	46 960
Netovara		
Reservkapital	499	499
Kokku netovara	499	499
Kokku kohustised ja netovara	47 097	47 459

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 195	54 482
Kokku tulud	24 195	54 482
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 195	-54 482
Kokku kulud	-24 195	-54 482
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 440	-13 001
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-362	-11 171
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 802	-24 172
Kokku rahavood	-2 802	-24 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 097	31 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 802	-24 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 295	7 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	499	499
31.12.2022	499	499
31.12.2023	499	499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurme 18A raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2023-31.12.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

KÜ Nurme 18A kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud

kommunaalteenuste eest, laenu intresside eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõudeid sel aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaks ei hinnatud.

Ettemaksete all kajastatakse korteriühistu poolt tehtud ettemakseid erinevate teenuste eest (prügi, vesi, hooldus, kindlustus jne).

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt laekuvad kommunaaltasud (sh. remondi- ja hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt kulude tegemine. Kuni tuluna

kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) eraldistena.

Kulud

Korteriomandi majandamiskulude all on välja toodud aruandeperioodi jooksul korteriomanikelt kogutud tasud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	1405 EUR
KRT 2	1419 EUR
KRT 3	1856 EUR
KRT 4	2704 EUR
KRT 5	2177 EUR
KRT 6	3000 EUR
KRT 7	2174 EUR
KRT 8	2578 EUR
KRT 9	2704 EUR
KRT 10	2387 EUR
KRT 11	2694 EUR
KRT 12	2608 EUR
KRT 13	2311 EUR
Kokku:	30017 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Tallinn, Nurme tn 18a korteriühistu (registrikood: 80093056) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIIS KÕUTS	Juhatuse liige	10.06.2024